

**I-Elmas: Servizi di pulizia**

**2007/S 75-092170**

**BANDO DI GARA – SETTORI SPECIALI**

**Servizi**

**SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

So.G.Aer. S.p.A. - Società Gestione Aeroporto Cagliari Elmas, via dei Trasvolatori s.n.c., All'attenzione di:  
Responsabile del Procedimento, I-09030 Elmas. Tel. 070 21 12 11. E-mail: [info@sogaer.it](mailto:info@sogaer.it). Fax 070 24 10 13.

**Indirizzo(i) internet:**

Ente aggiudicatore: [www.sogaer.it](http://www.sogaer.it).

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati.

**I.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE:**

Attività connesse agli aeroporti.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore:**

Appalto pulizie dell'aerostazione passeggeri e del parcheggio multipiano dell'aeroporto Cagliari Elmas.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:**

Servizi.

Categoria di servizi: N. 14.

Luogo principale di esecuzione: Comune di Elmas (Cagliari)

Codice NUTS: ITG24.

**II.1.3) Il bando riguarda:**

Un appalto pubblico.

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro:**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:**

Pulizia aerostazione passeggeri e del parcheggio multipiano dell'aeroporto Cagliari Elmas, compresa e la raccolta e il riordino dei carrelli.

**II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti):**

74700000, 74731000, 74735000.

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):**

Sì.

**II.1.8) Divisione in lotti:**

No.

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:**

No.

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO****II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

Importo annuale totale a base d'asta di Euro 845.254,23, di cui Euro 760.614,23 più IVA se dovuta, a corpo, e euro 84.640,00 più IVA se dovuta, a misura, per eventuali prestazioni a richiesta stimate

Valore stimato, IVA esclusa:

valore tra 760614.23 e 845254.23 EUR.

**II.2.2) Opzioni:**

No.

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:**

Periodo in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto).

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/06 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, di una cauzione o fideiussione provvisoria, pari a Euro 45.637,00. Tale cauzione dovrà essere costituita in una delle seguenti forme:

a - versamento in contanti o titolo del debito pubblico garantiti dallo Stato presso Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. – C/C 000000041839 intestato alla So.G.Aer. S.p.A. - coordinate banca-rie nazionali CIN:O ABI:01005 CAB:04800; coordinate bancarie in-ternazionali IBAN: IT19 0010 0504 8000 0000 0041 839; SWIFT BIC: BNLITRR;

b - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data ultima fissata per la ricezione delle offerte. In entrambi i casi dovrà essere prodotta a pena di esclusione una dichiarazione di un istituto bancario o di un intermediario finanziario autorizzato o di una compagnia di assicurazione, a pena di esclusione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto da parte dell'offerente, la polizza o la fideiussione definitiva di cui allo schema di contratto.

Ai sensi del comma 7 dell'art. 40 del Codice, le imprese alle quali sia stata rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, usufruiscono del beneficio che la cauzione provvisoria e la garanzia fideiussoria definitiva sono ridotte del 50 per cento. Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà documentare, in sede di offerta, il possesso del requisito nei modi prescritti dalle norme vigenti.

L'aggiudicatario dovrà inoltre produrre le coperture assicurative indicate all'art. 14 dello schema di contratto. Tutte le cauzioni dovranno essere incondizionate, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, con rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

L'opera è finanziata con fondi della stazione appaltante. La contabilizzazione delle prestazioni sarà effettuata con le modalità indicate all'art. 5 dello schema di contratto. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore saranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario:**

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 D.Lgs 163/06 e s. m, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, D.Lgs 163/06 e s. m. In ogni caso il R.I. dovrà coprire i requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari globalmente richiesti e ciascun associato dovrà essere qualificato per il servizio che è chiamato ad eseguire; al predetto fine, secondo quanto specificato nel disciplinare di gara, ciascun partecipante dovrà essere designato all'esecuzione di una porzione del servizio distintamente individuabile, qualitativamente e quantitativamente, secondo le tipologie di intervento descritte nell'allegato Ae al disciplinare di gara; il partecipante designato dovrà essere in possesso della qualifica richiesta per l'esecuzione del servizio per cui è designato.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

No.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: - Iscrizione alla C.C.I.A.A. alla fascia di classificazione del volume d'affari lettera E o superiore, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 274/97;  
- per le società cooperative, iscrizione al Registro Prefettizio con l'annotazione dell'ammissibilità ai pubblici appalti;  
- insussistenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s. m;  
- insussistenza dell'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente (la dichiarazione dovrà essere resa dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società);  
- inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s. m;  
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 163/06;  
- dichiarazione attestante che non vi è la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come associato o consorziato, e di non essere consorziato in più consorzi stabili, ai sensi dell'articolo 36 comma 5 del Codice, né di essere impresa ausiliaria per altra impresa concorrente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06.

Si veda anche il punto 2 del disciplinare di gara.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:**

Dichiarazioni bancarie di uno o più istituti di credito comprovanti l'affidabilità, con mezzi propri o altrui, dell'offerente fino alla concorrenza di Euro 190.000,00.

**III.2.3) Capacità tecnica:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Elenco dei servizi effettuati negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del presente bando con il relativo importo. Da tale elenco dovrà risultare che l'impresa ha effettuato nel triennio almeno un unico servizio per un singolo committente reso in una o più strutture immobiliari aperte al pubblico h. 24 di importo non inferiore a Euro 845.000,00 annui.

In caso di imprese riunite o di consorzi, la mandataria ovvero una consorziata dovrà possedere il requisito di iscrizione alla C.C.I.A.A. nella indicata fascia di classificazione del volume d'affari, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 274/97, nonché ciascuno dei requisiti di cui ai punti III.2.2) e III.2.3) almeno per il 60%; la restante quota di ciascuno dei suddetti requisiti dovrà essere posseduto cumulativamente dalle mandanti o dalle altre con-sorziate, ognuna almeno nella misura del 20% di ciascun requisito globale.

In caso di avvalimento si applica quanto prescritto dall'art. 49 del Codice. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria.

Con riferimento alle imprese stabilite negli altri Stati aderenti all'Unione Europea, nonché a quelle stabilite nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, le imprese suddette si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare. È salvo il disposto dell'articolo 38, comma 5 del Codice.

**III.2.4) Appalti riservati:**

No.

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI****III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione:**

Sì.

Vedi punto III.2.1).

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:**

Sì.

**SEZIONE IV: PROCEDURA****IV.1) TIPO DI PROCEDURA****IV.1.1) Tipo di procedura:**

Aperta.

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE****IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:**

Prezzo più basso.

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:**

No.

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore:**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:**

No.

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 6.6.2007 - 12:00.

Documenti a pagamento:

prezzo: 100.00 EUR.

Condizioni e modalità di pagamento: Versamento sul C/C di cui al punto III.1.1, lettera a. La documentazione potrà essere visionata e acquistata all'indirizzo di cui al punto I.1) dalle ore 9.30 alle ore 12.30 di tutti i giorni lavorativi, escluso il sabato. La documentazione, sarà consegnata o, se richiesto, spedita entro sei giorni successivi alla ricezione delle richieste formulate per iscritto, purché queste ultime pervengano entro la data indicata al presente punto. Le spese di spedizione saranno poste a carico del richiedente. Il recapito tempestivo dei documenti è a esclusivo rischio del richiedente.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di partecipazione:**

20.6.2007 - 12:00.

**IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:**

Italiano.

**IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

Fino al: 17.12.2007.

**IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte:**

20.6.2007 - 16:00.

Luogo: uffici della Stazione Appaltante. Come da punto I.1.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:**

No.

**VI.2) APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:**

No.

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

- Il contratto avrà durata di anni 3 decorrenti dalla data di avvio del servizio, con possibilità di rinnovo annuale fino a un massimo di anni 3, alle condizioni di cui all'art. 3 dello schema di contratto.

- La presente procedura è regolata dalla parte III del Decreto Legislativo 163/06.

- L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 82, comma 3, del D.Lgs. 163/06.

- Si procederà alla verifica della congruità delle offerte con le modalità previste dall'art. 86 del D.Lgs. 163/06.

Per la formulazione dell'offerta economica e per la valutazione della congruità vedasi il Disciplinare di gara.

- È obbligatoria l'effettuazione di uno specifico sopralluogo, da eseguirsi secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.
- I quesiti relativi alla gara dovranno essere presentati nei tempi e con le modalità indicate del Disciplinare.
- Gli offerenti dovranno produrre all'atto dell'offerta l'originale della ricevuta attestante il versamento della somma di € 80,00 dovuta a titolo di contribuzione ai sensi dell'art. 1, della L. 266/05 e della Deliberazione 10 gennaio 2007 dell'Autorità sui Lavori Pubblici. Per l'effettuazione del pagamento si comunica che il Codice Identificativo Gara – CIG – è il seguente: 0024154C7F; nella causale dovrà essere indicato il CIG. A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.
- Le modalità di presentazione dell'offerta sono quelle indicate nel Disciplinare di Gara.
- Ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/06, la Stazione Appaltante si riserva, anche in presenza di una sola offerta valida, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta sia ritenuta congrua e conveniente.
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interrompere, annullare e/o revocare la gara in qualsivoglia momento, e comunque, di non procedere all'aggiudicazione definitiva e di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.
- Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento.
- Per la definizione di qualsiasi controversia derivante dal contratto l'Ente Appaltante non intende avvalersi dell'istituto dell'arbitrato di cui all'art. 241 del D.Lgs. 163/06.
- Ferme restando le vigenti disposizioni in materia di subappalto, la quota parte subappaltabile è definita nella misura massima del 30% ed è riferita ai servizi di cui all'allegato Ae al disciplinare di gara.
- La stazione appaltante si riserva comunque l'acquisizione sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei subcontratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi dell'art.10 del D.P.R. n.252/98. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n.252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procederà all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del subcontratto.
- L'Ente Appaltante, ricorrendone i presupposti, si riserva di avvalersi della facoltà di interpellare il secondo ed il terzo classificato.
- Ai fini della tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si veda quanto indicato al punto 10 del disciplinare.
- Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Alessio Grazietti.
- Il presente bando di gara verrà pubblicato anche sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) e sul sito [www.sogaer.it](http://www.sogaer.it).

#### VI.4) **PROCEDURE DI RICORSO**

##### VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

TAR Sardegna, via Sassari n. 17, I-09124 Cagliari. Tel. 070 679751.

##### VI.4.2) **Presentazione di ricorso:**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: 60 giorni al TAR Sardegna (L. 1034/71); 120 giorni al Presidente della Repubblica Italiana (L. 1199/71).

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

Vedi punto VI.4.1, Vedi punto VI.4.1.

VI.5) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

16.4.2007.