

3333BANDO GARA SETTORI SPECIALI

LAVORI

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

I.1) Denominazione ufficiale: indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: So.G.Aer. S.p.A. - Società Gestione Aeroporto Cagliari Elmas

Indirizzo postale: via dei Trasvolatori s.n.c., Elmas - Cagliari, 09030, Italia

Punti di contatto: Responsabile del Procedimento, Tel. 070/211211 - Fax: 070/241013 - info@sogaer.it

Indirizzo internet: www.sogaer.it

I capitoli d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate presso: i punti di contatto sopra indicati

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Lavori di ristrutturazione aerostazione per aviazione generale.

CIG 04167221DF

II.1.2) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Totale importo d'appalto € 1.094.842,40 di cui € 43.793,71 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

I concorrenti prendono atto che le prestazioni oggetto del presente appalto, in quanto interventi di ristrutturazione, sono esenti da I.V.A. ai sensi dell'art.9, n. 6, del D.P.R. n.633/72 e ss. mm..

Lavorazioni di cui si compone l'intervento a norma DPR 34/2000:

OS6: € 634.098,48, class. III, categoria prevalente

OS18: € 207.260,88, class. I, categoria scorporabile

OG11: € 253.483,04, class. I, categoria scorporabile;

Per la categoria prevalente OS6 il subappalto è consentito unicamente nella misura del 30% dell'importo di riferimento.

Le lavorazioni di cui alle categorie OS18 e OG11 sono a qualificazione obbligatoria, nonché scorporabili e subappaltabili a scelta del concorrente. Le stesse dovranno obbligatoriamente essere eseguite da soggetti in possesso della qualificazione richiesta.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

TERMINE DI ESECUZIONE LAVORI: massimo 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/06, l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione o fideiussione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo totale dei lavori di cui al punto II.2.1) del presente bando. Tale cauzione dovrà essere costituita in una delle seguenti forme:

a- versamento in contanti o titolo del debito pubblico garantiti dallo Stato presso Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. – C/C 000000041839 intestato alla So.G.Aer. S.p.A. - coordinate bancarie nazionali CIN:O ABI:01005 CAB:04800; coordinate bancarie internazionali IBAN: IT19 0010 0504 8000 0000 0041 839; SWIFT BIC: BNLITRR;

b- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/06.

La cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data ultima fissata per la ricezione delle offerte.

In entrambi i casi dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, una dichiarazione di un istituto bancario o di un intermediario finanziario autorizzato o di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto da parte dell'offerente, la polizza o la fideiussione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/06, testo vigente.

Ai sensi del comma 7 dell'art. 40 del Codice, le imprese alle quali sia stata rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, usufruiscono del beneficio che la cauzione e la garanzia fideiussoria, previste rispettivamente dall'articolo 75 e dall'articolo 113, comma 1, del Codice, sono ridotte del 50 per cento.

Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà documentare, in sede di offerta, il possesso del requisito nei modi prescritti dalle norme vigenti.

L'aggiudicatario dovrà inoltre produrre:

☐ la garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e di cui all'art. 101 del DPR 554/99;

Tutte le cauzioni, se rilasciate da un fideiussore, dovranno essere incondizionate, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, con rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c.

Le cauzioni saranno valide fino a completa esecuzione del contratto, quale garanzia della regolare esecuzione dell'appalto e per l'eventuale recupero delle penali contrattuali e potranno essere svincolate solo ad ultimazione dei lavori, dietro attestazione di collaudo favorevole.

☐ una polizza RCT/O valida in ambito aeroportuale con massimale unico per avvenimento non inferiore a € 50.000.000,00 per singolo sinistro senza limite per periodo assicurativo;

☐ una polizza CAR ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.Lgs 163/06 e dell'art. 103 commi 1 e 2 del DPR 554/99, che copra i danni subiti dalla committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari a € 2.500.000,00. La polizza deve inoltre assicurare la Committente contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale di € 500.000,00;

Dovranno, inoltre, intendersi incluse le estensioni di garanzia, di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 123 del 12.03.04 – schema di polizza sezione B (coperture assicurative della responsabilità civile durante l'esecuzione di opere) - art 12 lettere: b, c, g, i, j, k, l, m, o, p.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'opera è finanziata in parte con fondi pubblici (PON 2000-2006). La contabilità dei lavori sarà effettuata con le modalità indicate all'art. 11 dello schema di contratto. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista saranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 D.Lgs. 163/06 e s. m., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, D.Lgs 163/06 e s. m.

Ai concorrenti muniti di idoneità plurisoggettiva si applicano le disposizioni di cui agli artt. 95, 96 e 97 del DPR 554/99.

La R.I. dovrà coprire i requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari globalmente richiesti e ciascun associato dovrà essere qualificato per l'opera che è chiamato ad eseguire, così come indicato nel Disciplinare.

III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- certificato camerale recante dicitura antimafia (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa alle suddette attestazioni);
- insussistenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s. m.;
- insussistenza dell'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente (la dichiarazione dovrà essere resa dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società);
- inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s. m.;
- dichiarazione in ordine alle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c., con altre imprese, singole, riunite o consorziate, partecipanti alla presente procedura di gara; il requisito dovrà essere documentato come specificato nel disciplinare;
- la non contemporanea partecipazione alla gara come concorrente autonomo e in qualsiasi forma associativa o quale impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. 163/06 e s. m.;

III.2.2) Capacità tecnica

Per l'imprenditore esecutore dell'opera:

Attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della

qualificazione in categorie e classifiche adeguate alla progettazione e all'esecuzione dei lavori da assumere, oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa alle suddette attestazioni.

In caso di avvalimento si applica quanto prescritto dall'art. 49 del Codice. Per i lavori il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) **Tipo di procedura:** Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione:** prezzo più basso ex art. 82, comma 2, lettera b, mediante offerta a prezzi unitari

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 19.01.2010, ore 17.30

Documenti a pagamento: euro 100,00

Condizioni e modalità di pagamento: versamento sul C/C di cui al punto III.1.1., lettera a. Si precisa che gli elaborati grafici saranno forniti su compact disk, in formato PDF. La documentazione potrà essere visionata e acquistata all'indirizzo di cui al punto I.1) dalle ore 09.30 alle ore 12.30 di tutti i giorni lavorativi, escluso il sabato. La documentazione sarà consegnata o, se richiesto, spedita entro sei giorni successivi alla ricezione delle richieste formulate per iscritto, purché queste ultime pervengano entro la data indicata al presente punto. Il recapito tempestivo dei documenti è a esclusivo rischio del richiedente.

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte:** 25.01.2010 – ore 12.30

IV.3.5) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

Periodo in giorni: 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.3.6) **Data di apertura delle offerte:** 25.01.2010, ore 16.00

Luogo: uffici della Stazione Appaltante. Come da punto I.1

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI.

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- La stazione appaltante si riserva di verificare l'anomalia delle offerte;
- E' obbligatoria l'effettuazione di uno specifico sopralluogo, da eseguirsi secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara;
- I quesiti relativi alla gara dovranno essere presentati nei tempi e con le modalità indicati nel Disciplinare;
- Le modalità di presentazione dell'offerta sono quelle indicate nel Disciplinare di Gara.
- Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.
- L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interrompere, annullare e/o revocare la gara in qualsivoglia momento, di non aggiudicare e/o stipulare il contratto qualora nelle more dell'espletamento della presente procedura venisse revocato il finanziamento delle opere: in tale eventualità l'impresa concorrente non potrà richiedere alcun ristoro e indennizzo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. o comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione ed azione nei confronti della So.G.Aer. per tale ragione;

- Non ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento.
- Per la definizione di qualsiasi controversia derivante dal contratto l'Ente Appaltante non intende avvalersi dell'istituto dell'arbitrato di cui all'art. 241 del Codice.
- L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle condizioni di cui all' art. 118 del Codice.
- L'Ente Appaltante, ricorrendone i presupposti, si riserva l'applicazione dell'art. 140 del D.Lgs. 163/06;
- Ai fini della tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si veda quanto indicato nel disciplinare.
- Sono a carico dell'impresa aggiudicataria le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla relativa stipula, compresi quelli tributari.
- Il Responsabile del procedimento è Ing. Massimo Sanna.

Il Presidente
Vincenzo Mareddu