

Gruppo SOGAER

Bilancio consolidato al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	09067 ELMAS (CA) VIA DEI TRASVOLATORI C/O AEROPORTO "MARIO MAMELI"
Codice Fiscale	01960070926
Numero Rea	CA 153121
P.I.	01960070926
Capitale Sociale Euro	0 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si

Stato patrimoniale consolidato

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	122.224	226.559
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	3.016.612	3.155.792
6) immobilizzazioni in corso e acconti	157.356	103.500
7) altre	1.159.166	1.212.880
Totale immobilizzazioni immateriali	4.455.358	4.698.731
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	72.525.036	72.061.148
2) impianti e macchinario	5.267.930	6.887.575
3) attrezzature industriali e commerciali	466.264	531.643
4) altri beni	1.468.030	1.714.155
5) immobilizzazioni in corso e acconti	5.344.293	3.967.387
Totale immobilizzazioni materiali	85.071.553	85.161.908
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	300	352
Totale partecipazioni	300	352
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	45.986	45.986
Totale crediti verso altri	45.986	45.986
Totale crediti	45.986	45.986
Totale immobilizzazioni finanziarie	46.286	46.338
Totale immobilizzazioni (B)	89.573.197	89.906.977
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	180.019	180.922
3) lavori in corso su ordinazione	2.936.071	2.935.558
Totale rimanenze	3.116.090	3.116.480
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.407.522	12.077.080
esigibili oltre l'esercizio successivo	17.665.749	17.511.747
Totale crediti verso clienti	35.073.271	29.588.827
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	95.022	476.435
esigibili oltre l'esercizio successivo	27.909	-
Totale crediti tributari	122.931	476.435
5-ter) imposte anticipate	918.096	1.482.316
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	855.619	5.210.095
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.745.689	5.745.687
Totale crediti verso altri	6.601.308	10.955.782
Totale crediti	42.715.606	42.503.360

IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	15.344.822	11.206.781
3) danaro e valori in cassa	59.576	48.923
Totale disponibilità liquide	15.404.398	11.255.704
Totale attivo circolante (C)	61.236.094	56.875.544
D) Ratei e risconti	220.549	298.040
Totale attivo	151.029.840	147.080.561
Passivo		
A) Patrimonio netto di gruppo		
I - Capitale	13.000.000	13.000.000
IV - Riserva legale	1.259.381	1.259.381
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	18.724.124	21.114.082
Totale altre riserve	18.724.124	21.114.082
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	4.114.369	(2.389.958)
Totale patrimonio netto di gruppo	37.097.874	32.983.505
Totale patrimonio netto consolidato	37.097.874	32.983.505
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	59.717	-
2) per imposte, anche differite	244.084	242.178
4) altri	559.850	667.928
Totale fondi per rischi ed oneri	863.651	910.106
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.619.988	1.598.536
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.392.714	1.299.082
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.850.185	9.423.571
Totale debiti verso banche	11.242.899	10.722.653
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	724
Totale debiti verso altri finanziatori	-	724
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	98.375	177.157
Totale acconti	98.375	177.157
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.805.760	9.548.189
Totale debiti verso fornitori	8.805.760	9.548.189
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	853.831	348.378
Totale debiti tributari	853.831	348.378
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.099.050	1.038.938
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.099.050	1.038.938
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.056.722	7.313.671
esigibili oltre l'esercizio successivo	19.388.730	17.035.612
Totale altri debiti	28.445.452	24.349.283
Totale debiti	50.545.367	46.185.322
E) Ratei e risconti	60.902.960	65.403.092
Totale passivo	151.029.840	147.080.561

Conto economico consolidato

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	41.698.696	27.974.825
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	514	59.937
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	128.360	4.655.357
altri	7.342.762	2.462.060
Totale altri ricavi e proventi	7.471.122	7.117.417
Totale valore della produzione	49.170.332	35.152.179
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.007.052	827.927
7) per servizi	12.818.186	9.877.242
8) per godimento di beni di terzi	2.918.934	2.299.524
9) per il personale		
a) salari e stipendi	12.468.133	12.003.553
b) oneri sociali	2.759.210	3.491.691
c) trattamento di fine rapporto	948.539	964.265
e) altri costi	210.911	325.639
Totale costi per il personale	16.386.793	16.785.148
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	297.229	330.011
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	7.386.641	7.642.442
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.767.281	167.023
Totale ammortamenti e svalutazioni	9.451.151	8.139.476
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	902	(3.090)
12) accantonamenti per rischi	22.000	33.545
14) oneri diversi di gestione	918.243	858.415
Totale costi della produzione	43.523.261	38.818.187
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	5.647.071	(3.666.008)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.344	1.631
Totale proventi diversi dai precedenti	1.344	1.631
Totale altri proventi finanziari	1.344	1.631
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	220.343	207.565
Totale interessi e altri oneri finanziari	220.343	207.565
17-bis) utili e perdite su cambi	(298)	(89)
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(219.297)	(206.023)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	5.427.774	(3.872.031)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.268.619	42.558
imposte relative a esercizi precedenti	137	(396.823)
imposte differite e anticipate	544.108	(1.127.808)
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	499.459	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.313.405	(1.482.073)

21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio	4.114.369	(2.389.958)
Risultato di pertinenza del gruppo	4.114.369	(2.389.958)

Rendiconto finanziario consolidato, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	4.114.369	(2.389.958)
Imposte sul reddito	1.313.405	(1.482.073)
Interessi passivi/(attivi)	218.999	205.934
(Dividendi)	-	5.329
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	8.651	-
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	5.655.424	(3.660.768)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	194.426	218.541
Ammortamenti delle immobilizzazioni	7.683.870	7.972.453
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	843.869	659.501
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	8.722.165	8.850.495
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	14.377.589	5.189.727
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	390	(63.028)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(5.484.444)	3.147.587
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(742.429)	(2.167.013)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	77.491	(190.500)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(4.500.132)	(7.534.707)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	8.526.053	(4.592.318)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(2.123.071)	(11.399.979)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	12.254.518	(6.210.252)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(218.580)	(195.800)
(Imposte sul reddito pagate)	14.969	133.168
Dividendi incassati	(1.063.717)	(1.376.264)
Totale altre rettifiche	(1.267.328)	(1.438.896)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	10.987.190	(7.649.148)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(7.316.790)	(1.409.892)
Disinvestimenti	11.853	18.419
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(53.856)	(123.220)
Immobilizzazioni finanziarie		
Disinvestimenti	52	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(7.358.741)	(1.514.693)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(644.407)	645.962
Accensione finanziamenti	2.500.000	5.500.000
(Rimborso finanziamenti)	(1.335.348)	(564.068)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	520.245	5.581.894
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	4.148.694	(3.581.947)

Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	11.206.781	14.755.331
Assegni	-	10.000
Danaro e valori in cassa	48.923	72.320
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	11.255.704	14.837.651
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	15.344.822	11.206.781
Danaro e valori in cassa	59.576	48.923
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	15.404.398	11.255.704

BILANCIO CONSOLIDATO Gruppo SOGAER – NOTA INTEGRATIVA 2021

Sommario

1.	PREMESSA.....	2
2.	L'ATTIVITA' DEL GRUPPO	3
3.	ANDAMENTO E CONTINUITA' AZIENDALE	3
4.	AREA E METODI DI CONSOLIDAMENTO	4
5.	CRITERI DI CONSOLIDAMENTO.....	5
6.	DEROGHE	5
7.	CRITERI DI VALUTAZIONE.....	5
8.	UTILIZZO DI STIME	9
9.	ALTRE INFORMAZIONI	9
10.	INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE.....	9
11.	STATO PATRIMONIALE – ATTIVO.....	9
12.	IMMOBILIZZAZIONI:	9
12.1	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI.....	9
12.2	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI.....	11
12.3	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	15
13.	ATTIVO CIRCOLANTE	16
14.	RATEI E RISCONTI ATTIVI	19
15.	STATO PATRIMONIALE – PASSIVO	19
16.	PATRIMONIO NETTO	20
17.	FONDI PER RISCHI E ONERI	21
18.	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	22
19.	DEBITI.....	23
20.	RATEI E RISCONTI PASSIVI.....	24
21.	CONTO ECONOMICO	27
22.	VALORE DELLA PRODUZIONE.....	27
22.1	RICAVI PER CATEGORIA DI ATTIVITA'	28
22.2	RICAVI PER AREA GEOGRAFICA.....	29
23.	COSTI DELLA PRODUZIONE	29
24.	DATI SULL'OCCUPAZIONE	30
25.	PROVENTI E ONERI FINANZIARI.....	31
26.	IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO.....	32
27.	INFORM. RELATIVE AGLI STRUM. FINANZIARI DERIVATI EX ART. 2427-Bis C.C.....	32
28.	INFORMAZ. SUI PATRIMONI E FINANZIAM. DESTINATI AD UNO SPECIF.AFFARE	32
29.	INFORMAZ. SUGLI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE	33
30.	IMPEGNI, GARAN. E PASSIV. POTENZ. NON RISULT. DA STATO PATRIMONIALE	33
31.	INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE	33
32.	INFORMAZIONI RELATIVE ex art. 1, c.125, L. 4 agosto 2017, n. 124	34
33.	FATTI INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO	34
34.	ALTRE INFORMAZIONI	35

Gruppo SOGAER

Sede in VIA DEI TRASVOLATORI C/O AEROPORTO "MARIO MAMELI"
09067 ELMAS (CA) Capitale sociale Euro 13.000.000,00 I.V.

Nota integrativa al bilancio consolidato al **31/12/2021**

1. PREMESSA

Il bilancio consolidato, come indicato dall'OIC 17, è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario e dalla Nota Integrativa ed è corredato dalla Relazione degli Amministratori sulla Gestione.

Esso è redatto in conformità al disposto degli articoli 25 – 43 del Decreto Legislativo n° 127 del 9 aprile 1991 come modificato dall'Art. 7 del D.Lgs. 139/2015 relativo al recepimento della Direttiva 2013/34/UE in materia di bilancio d'esercizio e di bilancio consolidato.

Il documento è stato predisposto al fine di ottenere una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria del Gruppo considerato nel suo complesso.

Ai sensi dell'art. 29, comma 4 del d.lgs. 127/91 si segnala che non è stato necessario derogare alle disposizioni dello stesso D.lgs.

La data di riferimento del Bilancio Consolidato è quella del bilancio della Capogruppo SOGAER S.p.A..

Relativamente alle società controllate sono stati utilizzati, ai fini del consolidamento, i bilanci chiusi al 31 dicembre 2021, già approvati dai relativi organi amministrativi, alla data del CDA che approva il bilancio consolidato.

Si evidenzia che tutte le società incluse nell'area di consolidamento, hanno la medesima data di chiusura del bilancio, pertanto non si è reso necessario procedere alla predisposizione di appositi bilanci annuali intermedi.

La forma e il contenuto dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico sono conformi ai principi dettati dal Codice Civile per la società Capogruppo.

Nel corso della redazione del bilancio consolidato non sono emersi casi in cui l'applicazione dei nuovi principi contabili abbiano determinato rideterminazioni retroattive con conseguente rilevazione dell'effetto sul saldo di apertura del patrimonio netto.

Si evidenzia inoltre che in alcuna delle società incluse nel perimetro di consolidamento, sia nell'anno in corso che nel precedente, sono presenti azioni proprie detenute dalle società.

I criteri di redazione e di valutazione utilizzati sono quelli previsti dal Codice Civile integrati dai principi contabili nazionali emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e sono omogenei nell'ambito del Gruppo. In particolare, si è fatto riferimento all'OIC 17 che risulta aggiornato a dicembre 2017.

Il raccordo tra l'ammontare del patrimonio netto e il risultato netto dell'esercizio 2021 della capogruppo SOGAER S.p.A. e quelli risultanti dal Bilancio Consolidato, è presentato nella Nota Integrativa a commento del patrimonio netto consolidato.

I saldi patrimoniali e quelli economici dell'esercizio 2021 sono posti a raffronto con i relativi dati dell'esercizio 2020.

Il Bilancio è redatto nella prospettiva di continuità aziendale, con moneta di conto rappresentata dall'Euro, e i prospetti di Bilancio sono rappresentati in unità di Euro.

L'emergenza COVID-19 che ha interessato l'intero 2020 e che continua a influenzare il 2021 ha richiesto accurate valutazioni e attenzione in particolare per quanto attiene alla continuità aziendale per le Società del Gruppo.

L'articolo 27 D.Lgs. 127/1991 prevede i seguenti quattro casi di esonero dall'obbligo di redigere il bilancio consolidato:

- Totale Attivo Patrimoniale 20 milioni;
- Ricavi delle vendite e delle prestazioni 40 milioni;
- Personale dipendente 250;

La redazione del consolidato è obbligatoria al superamento di due dei tre limiti precedentemente indicati, l'obbligo di redazione del bilancio consolidato cessa invece qualora la controllante unitamente alle controllate, non abbia superato per almeno due esercizi consecutivi, due dei limiti precedentemente indicati.

La revisione legale di cui al D.Lgs. 39/2010 è stata affidata alla società Kpmg SpA.

Si segnala che non si è reso necessario effettuare deroghe ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs. 127/91.

2. L'ATTIVITA' DEL GRUPPO

Il Gruppo SOGAER è attivo nell'ambito della gestione aeroportuale, tutte le società incluse nel perimetro di consolidamento operano in settori complementari nell'ambito di tale settore di business.

- **La SOGAER** (di seguito anche la Capogruppo) è gestore totale dell'aeroporto di Cagliari in base alla convenzione n° 46, sottoscritta in data 21 novembre 2006, che a seguito del decreto 52T del Ministero dei Trasporti, registrato dalla Corte dei Conti in data 8 giugno 2007 ha affidato alla nostra società la gestione totale dell'aeroporto per la durata di quarant'anni decorrenti dal 13 aprile 2007. A seguito di quanto previsto dalla L.77/2020 di conversione del Decreto Rilancio (D.L. 34/2020) emanato al fine di contenere gli effetti economici dell'emergenza COVID-19, la durata della concessione è stata prolungata di due anni terminando pertanto al 2049.
- **La Sogaer Security** è attiva nel servizio della sicurezza aeroportuale e fornisce alla capogruppo servizi di sicurezza bagagli a mano e passeggeri, controllo bagagli da stiva e controllo sedime aeroportuale. Essa è controllata al 100% dalla capogruppo che ne effettua anche la direzione e il coordinamento. E' soggetta a controllo analogo e svolge la propria attività prevalentemente in favore di SOGAER SpA in regime di "In House".
- **La Sogaerdyn** è operativa nel business dell'handling in regime di concorrenza. La Società è controllata al 100% dalla capogruppo alla cui direzione e coordinamento è soggetta.

3. ANDAMENTO E CONTINUITA' AZIENDALE

La prima parte del 2021 è stata fortemente colpita dall'emergenza sanitaria.

Infatti, per tutto il primo semestre dell'anno il numero complessivo dei passeggeri dell'aeroporto di Cagliari è risultato inferiore al medesimo periodo dell'anno precedente.

La situazione delle aziende nella prima parte dell'anno 2021 era resa ancora più complessa per il fatto che col passare del tempo venivano progressivamente erose le riserve di liquidità e ciò rendeva più complessa la programmazione futura. Finalmente grazie alla diffusione della vaccinazione e all'efficacia dei protocolli sanitari adottati da giugno in avanti si è assistito a una significativa ripresa dell'attività.

Per l'analisi dei dati di traffico passeggeri e movimenti si rinvia a quanto esposto nella relazione sulla gestione.

L'andamento della pandemia ha fatto emergere una migliore performance per quanto concerne il segmento domestico che nel 2021 mostra a livello complessivo nazionale un -35,1% sui volumi pre-pandemia.

Per tutto il 2021 ha continuato ad evidenziare forti difficoltà la ripresa del traffico internazionale, che ha chiuso il 2021 a -70,4%, evidenziando così una ripartenza del comparto a due velocità. Il fenomeno descritto, secondo lo studio condotto da Assaeroporti, ha evidenziato una più rapida ripresa negli scali delle Isole che hanno maggiormente beneficiando della ripresa del traffico nazionale, mentre ciò non è avvenuto negli aeroporti a forte vocazione internazionale e intercontinentale, a causa del mantenimento delle restrizioni per i viaggi Extra UE.

Nonostante gli effetti negativi della pandemia abbiano fortemente colpito le aziende del Gruppo sia sotto il profilo economico che finanziario, le aziende hanno dimostrato una capacità di reazione e ripresa grazie alla guida del management. Ciò ha consentito il ritorno all'utile nel 2021 che ancora sconta gravi effetti della crisi

che influirà seppur in maniera meno incisiva anche per l'intero 2022.

Il nostro aeroporto ha concluso il 2021 con 2.738.143 passeggeri (Arrivi + Partenze, esclusi transiti diretti) rispetto ai 1.759.334 del 2020 e ai 4.739.077 del 2019.

I Movimenti di Aviazione Commerciale di sono attestati nel 2021 a 23.938 rispetto ai 18.952 del 2020 e ai 34.921 movimenti del 2019.

Il Gruppo chiude il 2021 con un brillante utile pari a 4.114.369 rispetto alla perdita di 2.389.958 registrata nel 2020. Il valore della produzione del Gruppo si è attestata nel 2021 a 49.170.332 Euro in significativa crescita rispetto ai 35.152.179 del 2020 seppur ancora lontano dai 65.642.453 del 2019.

L'analisi dei dati evidenzia che nel 2020 SOGAER ha contribuito al valore della produzione di Gruppo per 81% SOGAER, Sogaerdyn per il 18,8% e Sogaer Security per lo 0,2%.

Nel 2021 le percentuali di contribuzioni sono state pari a circa: SOGAER 80%, Sogaerdyn 19% e Sogaer Security 1%.

Complessivamente il Gruppo ha evidenziato una buona solidità patrimoniale e una sufficiente capacità di fronteggiare il fabbisogno finanziario a breve e a medio lungo termine.

Non emergono elementi che inducano in alcun modo a ritenere che possano esservi dubbi sulla continuità aziendale di tutte e tre le aziende.

Resta l'impegno costante da parte delle società a migliorare il valore del Capitale Circolante Netto. Resta altresì massima l'attenzione agli effetti che potrebbero generarsi a seguito dell'attesa crescita dei tassi di riferimento dei mercati finanziari che potrebbero generare effetti di leva finanziaria negativa che un'attenta programmazione consente certamente di evitare.

Come noto si verifica l'effetto leva negativo quando il $Roi - Rod < 0$ ossia quando il rendimento del capitale investito nell'impresa (Roi) è inferiore al costo sopportato per ottenere finanziamento esterni.

Infatti, in tale situazione un aumento del debito produrrebbe un effetto moltiplicatore negativo sulla redditività del capitale.

Il Gruppo SOGAER attualmente è in grado di governare tali processi evitando una simile problematica.

Si rimanda per approfondimenti relativi ai fattori di rischio, alle assunzioni effettuate ed alle incertezze analizzate nell'apposito paragrafo della relazione sulla gestione.

Il bilancio consolidato è esposto in unità di euro.

4. AREA E METODI DI CONSOLIDAMENTO

Il bilancio consolidato trae origine dai bilanci d'esercizio della SO.G.AER SPA (Capogruppo) e delle Società nelle quali la Capogruppo detiene il 100% del Capitale Sociale (Sogaerdyn e Sogaer Security). I bilanci delle Società incluse nell'area di consolidamento sono assunti con il metodo integrale. Si riportano, di seguito, i dati relativi al capitale sociale e patrimonio netto delle Società incluse nel perimetro di consolidamento al 31/12/2021:

SOCIETA'	Sede	Capitale Sociale	Patrimonio Netto	% Partecipazione
SO.G.AER S.p.A.	Elmas (Cagliari)	13.000.000	37.097.876	Società Capogruppo
SOGAERDYN S.p.A.	Elmas (Cagliari)	470.000	5.214.820	100%
SO.G.AER Security S.p.A.	Elmas (Cagliari)	260.000	1.330.368	100%

Nel corso dell'esercizio 2021 non sono intervenute variazioni nell'area di consolidamento rispetto all'esercizio precedente.

Non si è ritenuto necessario escludere dall'area di consolidamento nessuna delle controllate non essendovi alcuna situazione di eterogeneità nell'attività svolta né alcuna delle altre casistiche previste.

Il Bilancio Consolidato include il prospetto della situazione patrimoniale consolidata, il prospetto del conto economico consolidato, il rendiconto finanziario consolidato ed il prospetto delle variazioni del patrimonio netto e la Nota integrativa ed è corredato della Relazione sulla Gestione.

5. CRITERI DI CONSOLIDAMENTO

Le attività e le passività delle società controllate, al pari dei ricavi e dei costi, sono state integralmente consolidate.

Principali criteri di consolidamento:

- Il valore contabile delle partecipazioni in Società consolidate è eliminato contro la corrispondente frazione di patrimonio netto. Le differenze risultanti dalla eliminazione sono attribuite alle singole voci di bilancio che le giustificano e, per il residuo, se positivo, alla voce dell'attivo immobilizzato denominata "Differenza da consolidamento", ammortizzata in quote costanti in relazione alla prevista recuperabilità.
- Eventuali differenze negative sono iscritte nella voce "Riserva di consolidamento" del patrimonio netto, ovvero nella voce denominata "Fondo di consolidamento per rischi ed oneri" qualora siano dovute a previsioni di risultati economici sfavorevoli;
- Non vi sono nel 2021 quote di patrimonio netto di pertinenza di azionisti terzi, pertanto non si è reso necessario compilare le apposite voci dello stato patrimoniale e del conto economico per quanto riguarda il risultato d'esercizio.
- I saldi dei crediti e dei debiti, nonché tutte le operazioni economiche infragruppo tra le società consolidate sono state integralmente eliminati.
- Il bilancio consolidato è stato redatto sulla base del costo storico.
- In relazione a quanto previsto dall'art. 2423 ter del c.c. si segnala che tutte le voci di bilancio risultano comparabili.
- Non vi sono nell'ambito del Gruppo SOGAER Società controllate e collegate estere, pertanto non si è reso necessario effettuare alcuna conversione dei dati di bilancio.
- Nell'effettuazione delle scritture di elisione si è verificato se vi fossero effetti sulla fiscalità differita. Si conferma che tale casistica non è presente.
- Il Bilancio Consolidato è stato redatto utilizzando criteri contabili uniformi in presenza di operazioni omogenee.

6. DEROGHE

Nella predisposizione dei bilanci delle società e del bilancio consolidato, non si è reso necessario derogare agli ordinari criteri di valutazione.

7. CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri utilizzati nella formazione del consolidato chiuso al 31/12/2021 sono quelli utilizzati nel bilancio d'esercizio dell'impresa controllante che redige il bilancio consolidato e non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del consolidato del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza, competenza e prospettiva della continuazione dell'attività.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale. I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Le migliorie e manutenzioni straordinarie su beni di terzi sono ammortizzate nel periodo minore tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello residuo della concessione.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti. Al 31/12/2021 non si sono emerse situazioni tali da richiedere una svalutazione delle immobilizzazioni immateriali.

Tali criteri di valutazione risultano coerenti e correttamente rappresentativi della partecipazione economica dei beni alla realizzazione del processo produttivo.

Si segnala che i criteri di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e i coefficienti applicati non sono stati modificati rispetto a quelli applicati nel precedente esercizio, unica eccezione ha riguardato l'ammortamento del diritto di concessione aree sedime ovest iscritte nel 2018 da SOGAER e il cui piano di ammortamento è stato oggetto di revisione nel 2020 e per gli anni successivi in diretta conseguenza dell'allungamento della durata della concessione per la gestione totale del gestore.

Tale circostanza è già stata precedentemente esposta nel presente documento.

Immobilizzazioni Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo eventuali sconti commerciali ottenuti.

La contabilizzazione e impatto economico dei contributi in conto impianti avviene in base alla tecnica dei risconti passivi pluriennali in diretta correlazione dell'andamento degli ammortamenti degli specifici beni interessati.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- Edifici aeroportuali e opere d'arte fisse: 4%, ad eccezione degli interventi su piste, piazzali e raccordi effettuati dalla capogruppo che tengono conto della durata residua della concessione;
- Costruzioni leggere: 10%;
- Impianti e mezzi di carico e scarico: 10%;
- Impianti generici, macchinari e attrezzature: 15%;
- Attrezzature di Pista: 31,5%;
- Impianti specifici di comunicazione: 25%;
- Mobili e arredi: 12%;
- Macchine elettroniche ufficio: 20%;
- Automezzi: 20%;
- Autovetture: 25%.

Le aliquote non sono state modificate rispetto all'esercizio precedente. Si ricorda invece che nel 2020 l'art.102, comma 1-bis del DL 19 del 19 maggio 2020, noto come Decreto Rilancio, convertito nella L.77/2020 ha prorogato di due anni la durata delle concessioni aeroportuali rendendo necessario che per i beni (piste e piazzali) ammortizzate col criterio dell'ammortamento finanziario venisse rivisto il piano di ammortamento il cui termine è stato pertanto rivisto al 2049.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore,

l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti. Al 31/12/2021 non si sono verificate condizioni tali da richiedere una svalutazione delle immobilizzazioni materiali. Si evidenzia che anche per i beni gratuitamente devolvibili si è proceduto all'iscrizione in contabilità in base al costo di acquisizione. Tali beni allo scadere della concessione dovranno essere gratuitamente devoluti al Ministero dei Trasporti affidatario della concessione in quanto è previsto il vincolo della retrocessione gratuita all'Amministrazione concedente. I beni gratuitamente devolvibili, alcuni dei quali hanno beneficiato di contributi, sono agevolmente individuabili in quanto rilevati in conti dedicati.

I beni gratuitamente devolvibili sono relativi a infrastrutture, impianti, attrezzature e mezzi funzionali all'esercizio delle attività aeronautiche.

I criteri di ammortamento e i coefficienti applicati, non hanno subito mutamenti rispetto a quelli applicati nei precedenti esercizi salvo quanto già indicato per i beni soggetti ad ammortamento finanziario.

Relativamente alle immobilizzazioni in corso di realizzazione si segnala che esse sono rilevate al costo di acquisizione.

Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto, applicando il metodo FIFO, e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

I lavori in corso su ordinazione sono iscritti in base al criterio della percentuale di completamento o dello stato di avanzamento. Tale voce è presente esclusivamente nel bilancio della capogruppo e al 31/12/2021, comprende esclusivamente i lavori relativi agli impegni previsti nell'ambito dell'Accordo Tecnico. Si tratta di un Accordo trilaterale tra ENAC ministero della Difesa e SOGAER nel 2009 che prevede una serie di interventi da parte del gestore quale condizione essenziale affinché cessasse l'interesse del Ministero della Difesa sulle aree ovest del sedime aeroportuale di Cagliari consentendone quindi il passaggio in capo al gestore al realizzarsi di specifiche condizioni previste dall'accordo stesso.

Crediti

I crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti o mediante rilevazione delle opportune perdite su crediti sussistendone le condizioni. Per la valutazione dei crediti vengono tenuti in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita di durevole. I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti oltre i 12 mesi stati evidenziati nello stato patrimoniale.

L'accantonamento al fondo svalutazione crediti è stato determinato da ciascuna società del Gruppo nella misura ritenuta congrua al fine di tener conto del rischio di inesigibilità gravante sulle singole partite relative ai crediti commerciali.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto, i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Con riferimento ai crediti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al presumibile valore di realizzo in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 15, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti. I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprendono i valori che possiedono i requisiti della disponibilità a vista o a brevissimo termine. Il saldo rappresenta le disponibilità liquide esistenti alla data di chiusura dell'esercizio, presenti in cassa e nei conti correnti bancari. Le disponibilità liquide sono iscritte in bilancio secondo il loro valore nominale.

Debiti

Per l'iscrizione dei debiti verso fornitori le società hanno valutato l'applicabilità del criterio del costo ammortizzato come definito dall'art. 2426 del c.c., tenendo comunque conto del fattore temporale e del valore nominale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del c.c. Nel corso del corrente esercizio, il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti ai fini di

una rappresentazione veritiera e corretta. Per quanto attiene gli altri debiti, non sono sorti debiti con ciclo operativo superiore ai 12 mesi tali da richiedere l'applicazione del criterio del costo ammortizzato per la loro valutazione. Pertanto, i debiti sono esposti al valore nominale. Essi corrispondono alla effettiva obbligazione dell'azienda. I debiti commerciali hanno normalmente una scadenza inferiore ai 12 mesi. In relazione ai debiti bancari per mutui, di durata superiore ai 12 mesi, non si è proceduto all'applicazione del criterio del costo ammortizzato nella valutazione in ossequio all'OIC 19, poiché lo stesso può non essere applicato se gli effetti sono irrilevanti.

I debiti pertanto sono rilevati al valore nominale.

Con riferimento ai debiti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al loro valore nominale in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 19, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Gli accantonamenti sono rilevati quando:

- è probabile l'esistenza di un'obbligazione attuale, legale o implicita, derivante da un evento passato;
- è probabile che l'adempimento dell'obbligazione sia oneroso;
- l'ammontare dell'obbligazione può essere stimato attendibilmente.

Gli accantonamenti sono iscritti al valore rappresentativo della migliore stima avvalendosi se necessario del supporto di esperti. L'adeguamento del fondo connesso al trascorrere del tempo è rilevato tra gli oneri finanziari alla voce C17 del conto economico.

L'ammontare dei fondi viene aggiornato per tener conto di eventuali variazioni delle stime dei costi.

Fondo rinnovo infrastrutture aeroportuali

Il Fondo rinnovo infrastrutture aeroportuali, coerentemente con gli obblighi convenzionali dovrà accogliere gli accantonamenti relativi alle manutenzioni straordinarie, ripristini e sostituzioni da effettuare in futuro e finalizzate ad assicurare la dovuta funzionalità e sicurezza dell'infrastruttura aeroportuale.

Ad oggi stante l'ottimo stato e l'adeguamento costante degli impianti non si è ancora reso necessario procedere ad accantonamenti a tale voce che dovrà tuttavia in futuro e sempre con massima attenzione essere monitorata e ove necessario alimentata.

Gli accantonamenti a tale fondo dovranno essere effettuati tenuto conto del livello di utilizzo al fine di programmarne il rinnovamento.

La determinazione di tali valori richiede specifiche competenze tecnico professionale.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Ratei e Risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Riconoscimento ricavi e costi

I ricavi e i costi sono imputati in bilancio nel rispetto del principio della prudenza e di quello della competenza economica. I ricavi per le prestazioni di servizi sono imputati quando le stesse sono state eseguite.

I ricavi e i costi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

Tutte le società del gruppo hanno aderito al regime fiscale del Consolidato fiscale nazionale che consente di determinare l'IRES su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi delle singole società.

Le imposte differite sono calcolate sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali.

Le società SOGAER e SOGAER Security per il triennio 2019 – 2021 sono soggette all'addizionale IRES del 3,50%. Come noto infatti viene applicata l'IRES nella misura del 27,5% anziché l'aliquota ordinaria del 24% ai redditi derivanti da attività svolte in base a concessioni autostradali, a concessioni di gestione aeroportuale, autorizzazioni e concessioni portuali e concessioni ferroviarie.

La maggiorazione di 3,5 punti percentuali, introdotta da un emendamento al disegno di legge di Bilancio 2020 approvato dalla Commissione Bilancio del Senato, trova applicazione già con riferimento ai redditi conseguiti nel periodo d'imposta in corso al 31 dicembre 2019 e fino a tutto il 31/12/2021.

La maggiorazione era stata introdotta al fine di realizzare interventi finalizzati al miglioramento della rete infrastrutturale e dei trasporti.

8. UTILIZZO DI STIME

La redazione del bilancio richiede l'effettuazione di stime che hanno effetto sui valori delle attività e passività e sulla relativa informativa di bilancio. I risultati che si consuntiveranno potranno differire da tali stime. Le stime sono riviste periodicamente e gli effetti dei cambiamenti di stima, ove non derivanti da stime errate, sono rilevati nel conto economico dell'esercizio in cui si verificano i cambiamenti, se gli stessi hanno effetti solo su tale esercizio, e anche negli esercizi successivi se i cambiamenti influenzano sia l'esercizio corrente sia quelli successivi.

9. ALTRE INFORMAZIONI

La Società del Gruppo, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 ("Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa"), adottano un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Le Società, così come previsto dal comma secondo dell'articolo 6 del D.Lgs. 175/2016 ("Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica"), hanno predisposto uno specifico programma di valutazione del rischio di crisi aziendale che è parte integrante della Relazione sul Governo Societario di cui al comma 4 del predetto D.Lgs. 175/2016.

Si rimanda a quanto contenuto nell'estratto sulla relazione sul Governo Societario riportata nelle Relazioni sulla gestione al bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2020, delle Società del Gruppo.

10. INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

Le ulteriori informazioni richieste dagli artt. 2426 e 2427, c.c., nonché le eventuali informazioni richieste dall'art. 2423, III co., c.c., vengono fornite nella successione delle voci prevista dagli schemi obbligatori di Bilancio.

11. STATO PATRIMONIALE – ATTIVO

12. IMMOBILIZZAZIONI:

12.1 IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Di seguito viene esposta una tabella di sintesi relativa alla movimentazione delle immobilizzazioni immateriali:

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni	
4.455.358	4.698.731	-	243.373

La composizione della voce è dettagliata nella seguente tabella.

Descrizione	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
Costo Impianto e ampliament.	-	-	-
Costo di Sviluppo	-	-	-
Diritti brevetti industriali	122.224	226.559	- 104.335
Concess. licenze, marchi	3.016.612	3.155.792	- 139.180
Avviamento	-	-	-
Immob. in corso e acconti	157.356	103.500	53.856
Altre	1.159.166	1.212.880	- 53.714
Totale	4.455.358	4.698.731	- 243.373

Nell'ambito delle voci relative alle immobilizzazioni immateriali si evidenziano le seguenti movimentazioni:

Descrizione	31/12/2020	Incrementi	Riclassifiche	Decrem./Ammort.	Scritture consolidamento	31/12/2021
Costo Impianto e ampliament.	-	-	-	-	-	-
Costo di Sviluppo	-	-	-	-	-	-
Diritti brevetti industriali	226.559	-	-	104.335	-	122.224
Concessioni, licenze, marchi	3.155.792	-	-	139.180	-	3.016.612
Avviamento	-	-	-	-	-	-
Immob. in corso e acconti	103.500	53.856	-	-	-	157.356
Altre	1.212.880	-	-	53.714	-	1.159.166
Totale	4.698.731	53.856	-	297.229	-	4.455.358

La voce immobilizzazioni in corso e acconti è pari a Euro 157.356 di cui € 133K relativi al progetto di implementazione del nuovo software gestionale in capo all'intero Gruppo. La voce non contiene costi allocabili alla voce "costi di sviluppo".

Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno

In tale voce sono allocati investimenti in licenze d'uso e programmi software per i quali in considerazione delle caratteristiche di sviluppo dell'aeroporto si è stimata una vita utile di 5 anni con conseguente ammortamento con aliquota del 20%. Tale voce è presente nel solo bilancio della capogruppo e come indicato comprende prevalentemente SW specialistici per la gestione di flussi dati aeronautici e comunque per la gestione di processi specifici della società di gestione aeroportuale.

Concessioni, licenze marchi e diritti simili

I valori relativi alle concessioni sono quasi integralmente riferite alla capogruppo.

Nell'ambito di esse il valore di maggior rilievo è rappresentato dal valore della concessione iscritta nel 2018 per Euro 3.4 milioni euro in relazione a quanto previsto dall'accordo tecnico stipulato tra ENAC e SOGAER.

L'ammortamento di tale diritto è calcolato in base alla durata della concessione col criterio dell'ammortamento finanziario il cui termine era inizialmente previsto al 2047, oggi prorogato fino al 2049. Il valore residuo, al netto degli ammortamenti di tale concessione al 31/12/2021 è pari a Euro 2.961.777,78.

I residui valori sono riferiti all'uso di alcune licenze d'uso di programmi SW non specialistici del settore aeroportuale, esse sono iscritte al costo di acquisizione. L'ammortamento è calcolato dall'esercizio in cui la licenza è utilizzata o potrebbe esserlo. Si è stimata una vita utile di 5 anni con conseguente ammortamento con aliquota del 20%.

Immobilizzazioni immateriali in corso

La voce evidenzia un valore complessivo al 31/12/2021 pari a Euro 157.356 quali 152.856 riferiti alla capogruppo. Euro 4.500 relativi alla SOGAERDYN.

Per quanto concerne la capogruppo l'importo prevalente è relativo ad investimenti che afferiscono all'acquisizione e configurazione del nuovo sistema gestionale aziendale e di gruppo.

Tale progetto è stato sviluppato nel corso dell'intero 2021 ed è entrato in funzione nel 2022 anno nel quale verrà affinato al fine di renderlo maggiormente efficace ed efficiente.

Altre Immobilizzazioni Immateriali

Tale voce è interamente riconducibile alla capogruppo.

Comprende miglorie su beni di terzi che vengono ammortizzate nel minor periodo tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello di durata residua della concessione. Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, si verificasse una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti. La voce altre immobilizzazioni immateriali comprende lavori relativi a miglorie su fabbricati di terzi.

12.2 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Di seguito viene esposta una tabella di sintesi relativa alla movimentazione della voce in esame:

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
85.071.553	85.161.908	- 90.355

In relazione al totale esposto in tale raggruppamento di voci del bilancio si segnala che l'importo di circa € 84MLN deriva dalla Capogruppo e circa 1MLN da SOGAERDYN.

Di seguito si forniscono alcune informazioni in merito alla movimentazione delle voci:

Descrizione	31/12/2020	Incrementi	Riclassifiche	Decrem./Ammort. Altre Variazioni	Scritture consolidamento	31/12/2021
Terreni e fabbricati	72.061.148	189.059	4.793.694	- 4.518.865	-	72.525.036
Impianti e macchinari	6.887.575	334.408	172.797	- 2.126.850	-	5.267.930
Attrezz. Industr.e commerc.	531.643	75.345	-	- 140.724	-	466.264
Altri beni	1.714.155	355.459	9.510	- 611.094	-	1.468.030
Imm. in corso e acconti	3.967.387	7.409.119	- 6.032.213	-	-	5.344.293
Totale	85.161.908	8.363.390	- 1.056.212	- 7.397.533	-	85.071.553

Si segnala che le voci terreni e fabbricati e la voce immobilizzazioni in corso sono afferenti esclusivamente alla capogruppo.

Al fine di avere un'informazione seppur di carattere generale sull'incidenza delle società del Gruppo relativamente all'ammontare complessivo delle immobilizzazioni materiali, si evidenzia che l'ammontare al 31/12/2021, al netto degli ammortamenti è il seguente:

Denominazione	Saldo al 31/12/2021	%	Saldo al 31/12/2020	%	Variazioni
SO.G.AER	83.984.170	98,7%	84.109.142	98,9%	- 124.972
SO.G.AER Security	27.758	0,0%	37.497	0,0%	- 9.739
Sogaerdyn	1.059.625	1,2%	1.015.269	1,2%	44.356
Totale	85.071.553	100%	85.161.908	100%	- 90.355

Si evidenzia che tra le immobilizzazioni materiali dal 2018 è presente la voce terreni, in conseguenza dell'acquisto avvenuto nel 2017, da parte della Capogruppo dei terreni confinanti con Comune di Elmas, a nord del sedime. Successivamente nel corso del 2018 sono stati acquisiti ulteriori terreni sempre a nord del sedime. Tale seconda acquisizione è avvenuta mediante procedura di esproprio.

Nel corso del 2020 è stata attivata una ulteriore procedura di esproprio finalizzata all'acquisizione di terreni su cui era prevista l'ubicazione della nuova torre di controllo. Tale procedura ha portato all'acquisizione di una prima quota parte dei terreni previsti mentre relativamente alla restante parte dei terreni sono in corso interlocuzione per la definizione degli accordi.

L'esproprio dei terreni risultava anche funzionale al posizionamento in tali aree della nuova torre di controllo. Successivamente è stato previsto il posizionamento della TWR nel lato ovest del sedime in prossimità della struttura attualmente in uso.

Relativamente ai terreni acquistati a nord del sedime si segnala che su una parte di essi sono stati realizzati piazzali aeromobili per l'aviazione generale e pertanto limitatamente alla superficie su cui insistono i piazzali si è proceduto ad effettuare una riclassifica dalla categoria terreni alla categoria aeromobili divenendo pertanto un bene ammortizzabile.

Come noto l'ammortamento dei terreni è previsto esclusivamente in un numero molto limitato di casistiche.

Al fine di fornire una migliore informativa si segnala che nessuna società del gruppo è interessata dalle norme relative all'ammortamento degli immobili che rendono necessario lo scorporo del valore del terreno rispetto al valore del fabbricato, in quanto, fino ad oggi, tutte le strutture sono state realizzate sul suolo dato in concessione dal Ministero dei Trasporti.

Si segnala, infine, che non sono mai state effettuate rivalutazioni dei cespiti patrimoniali né di natura economica, né di natura monetaria. Si precisa altresì che non sono state operate svalutazioni delle immobilizzazioni materiali, ciò in quanto sulla base dei programmi aziendali, nessuna immobilizzazione materiale, al termine dell'esercizio è risultata durevolmente di valore inferiore al valore residuo.

Per i beni gratuitamente devolvibili (presenti solo nel bilancio della Capogruppo) il principio cardine del processo di ammortamento seguito è basato sulla scelta fra il minore periodo fra la durata della Concessione che giungerà a termine nel 2049 e la residua possibilità di utilizzazione del cespite.

In base a questo criterio per le piste, i piazzali aeromobili, le vie di rullaggio si è provveduto a effettuare l'ammortamento finanziario in base alla durata residua della concessione. Si riporta, di seguito, il dettaglio dei Beni Gratuitamente Devolvibili in capo alla Capogruppo al 31/12/2021:

Descrizione	Costo storico al 31/12/2021	F.do Amm.to	Valore Netto
Terreni Industriali GD	4.724.881	-	4.724.881
Fabbricati Industriali GD	70.710.284	47.585.444	23.124.841
Piste e loro terreni GD	27.548.836	9.215.381	18.333.455
Piazzali Aeromobili GD	24.336.780	3.799.999	20.536.781
Opere d'Arte Fissa GD	10.212.382	4.435.941	5.776.441
Costruzioni leggere GD	103.502	103.502	-
Prefabbricati GD	1.899.447	1.870.809	28.638
Impianti generici GD	16.476.860	13.684.041	2.792.819
Impianti specifici GD	20.921.780	19.733.767	1.188.013
Macchinari GD	3.201.284	2.919.704	281.579
Attrezzatura varia GD	768.347	600.295	168.052
Mobili e arredi GD	1.381.200	1.260.437	120.763
Macchine elettroniche GD	1.749.829	1.526.339	223.490
Automezzi GD	1.299.250	1.054.401	244.849
Totale	185.334.662	107.790.060	77.544.602

Nella tabella sopra riportati tra i beni gratuitamente devolvibili sono stati inclusi anche i Beni ex Art. 17 della legge 135/97. Tale categoria infatti, costituisce anch'essa una tipologia di beni gratuitamente devolvibili che viene appositamente distinta in quanto relativa a investimenti effettuati nel periodo nel quale la società operava in regime di gestione parziale. In tale periodo in base alla previsione della legge 135/97 era possibile effettuare specifici piani di interventi concordati con ENAC in correlazione alle somme incamerate sulla base di precise autorizzazioni a titolo di diritti di approdo e partenza e diritti di sosta e ricovero.

I Beni Gratuitamente Devolvibili, siano essi finanziati che non finanziati, sono quelli destinati alle attività aeronautiche. Essi nel 2049, data nella quale giungerà a scadenza la concessione, dovranno essere ceduti gratuitamente all'ente concedente, ossia al Ministero dei Trasporti affidatario della concessione. Infatti, riguardo tali beni esiste il vincolo della retrocessione gratuita all'Amministrazione concedente.

Relativamente alle immobilizzazioni materiali della capogruppo si evidenzia che a fronte di un costo storico delle immobilizzazioni attive al 31/12/2021 (al netto delle immobilizzazioni materiali in corso) pari a euro 193.6MLN circa, un ammontare pari a 185.3MLN circa è costituito da beni gratuitamente devolvibili, pari al 96% del totale.

Si segnala che le immobilizzazioni materiali finanziate sono state iscritte esponendo il valore al lordo dell'agevolazione della quale esse hanno eventualmente beneficiato e che, conseguentemente, il criterio prescelto per la rilevazione dei contributi di competenza è quello dei risconti passivi pluriennali.

Unica eccezione a questo criterio è stata attuata relativamente a una porzione di terreni che hanno beneficiato di contributi:

costo storico € 3.599.211, contributo correlato 3.080.505.

relativamente a tale voce, considerato il fatto che i terreni salvo rari casi non sono ammortizzabili si é optato per la scelta di nettare il costo storico del bene del contributo in quanto in assenza di tale scelta il contributo sarebbe impropriamente rimasto esposto alla voce risconti passivi pluriennali.

La composizione della voce è la seguente.

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	134.719.235
Ammortamenti esercizi precedenti	(62.658.087)
Saldo al 31/12/2020	72.061.148
Acquisizione dell'esercizio	189.059
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	4.793.694
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Altre variazioni	
Ammortamenti dell'esercizio	(4.518.865)
Scritture di consolidamento	
Saldo al 31/12/2021	72.525.036

Impianti e macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	46.575.326
Ammortamenti esercizi precedenti	(39.687.751)
Saldo al 31/12/2020	6.887.575
Acquisizione dell'esercizio	334.408
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	172.797
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Altre variazioni	
Ammortamenti dell'esercizio	(2.126.850)
Scritture di consolidamento	
Saldo al 31/12/2021	5.267.930

Attrezzature industriali e commerciali

Descrizione	Importo
Costo storico	2.972.846
Ammortamenti esercizi precedenti	(2.441.203)
Saldo al 31/12/2020	531.643
Acquisizione dell'esercizio	75.344
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Altre variazioni	
Ammortamenti dell'esercizio	(140.723)
Scritture di consolidamento	
Saldo al 31/12/2021	466.264

Altri beni

Descrizione	Importo
Costo storico	10.290.004
Ammortamenti esercizi precedenti	(8.575.849)
Saldo al 31/12/2020	1.714.155
Acquisizione dell'esercizio	355.459
Cessioni dell'esercizio	(10.889)
Giroconti positivi (riclassificazione)	9.510
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Altre variazioni	
Ammortamenti dell'esercizio	(600.205)
Scritture di consolidamento	
Saldo al 31/12/2021	1.468.030

Immobilizzazioni in corso e acconti

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2020	3.967.387
Acquisizione dell'esercizio	7.409.119
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	(6.032.213)
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Altre variazioni	
Scritture consolidamento	
Saldo al 31/12/2021	5.344.293

L'importo relativo immobilizzazioni materiali in corso e acconti è interamente riconducibile alla capogruppo e riguarda per Euro 5.002.375 le immobilizzazioni in corso e per Euro 341.918 acconti per acquisizione di immobilizzazioni materiali.

L'importo delle immobilizzazioni in corso, ossia dei lotti di lavorazioni ancora parziali, della Capogruppo è di seguito dettagliato:

Descrizione	Saldo al 31/12/2021
HANGAR	2.500
PARCO SANTA CATERINA	555.000
NUOVE SALE IMBARCO	5.445
RISTRUTTURAZIONE LOCALI VVFF	10.851
ADEGUAMENTO A USO PUBBLICO ASCENSORI	283.233
ADEGUAMENTO GATES E PERCORSI NEL TERMINAL	49.790
TORRE DI CONTROLLO	100.757
RIPOS.VVFF POSTE	500
PSA MULTIPIANO	3.250
REWAMPING NASTRI BHS	3.221.052
RADIOGENI STANDARD 3	687.582
PARCHEGGI A PAGAMENTO	11.560
VARO IMBARCAZIONI TESTATA PISTA	533
SISTEMA RILEVAZIONE FUMI UPGRADE NORMATIVO	52.184
ADEGUAMENTO ANTINCENDIO	2.157
RICONOSCIMENTO FACCIALE VARCHI STAFF (ZUCCHETTI)	15.980
TOTALE	5.002.375

Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 la capogruppo ha provveduto alla richiesta di erogazione di contributi in conto capitale, in particolare in riferimento a progetti finanziati dalla Regione Sardegna con Fondi CIPE.

In relazione alle previsioni della disciplina sulla trasparenza delle erogazioni pubbliche, introdotta dall'articolo 1 commi 125-129 della legge 124/2017, successivamente integrata dal decreto legge 113/2018 e dal decreto 135/2018, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 la società ha incassato contributi in c/capitale concessi in relazione ai seguenti progetti:

- Rewamping linee nastri BHS a servizio radiogeni standard 3: Euro 3.000.454;
- Trasformazione Piazzali Aeromobili: Euro 375.000;
- Interventi su pavimentazioni aeroportuali: Euro 450.000;
- Ampliamento piazzali Nord: Euro 306.200.

Si ricorda che i contributi vengono contabilizzati con il metodo indiretto, ovvero i contributi sono portati indirettamente a riduzione del valore del cespite di riferimento, in quanto vengono imputati a Conto Economico alla voce A5 "altri ricavi e proventi" e quindi rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso la tecnica dei risconti passivi pluriennali.

Oneri Finanziari Capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

12.3 IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Partecipazioni:

Le immobilizzazioni finanziarie esprimono impieghi durevoli di natura finanziaria.

Le partecipazioni in Società controllate, presenti nel bilancio della Capogruppo rappresentano impieghi durevoli di natura finanziaria. Sono iscritte e adeguate con il metodo del patrimonio netto e destinate a essere detenute in maniera durevole.

Il valore esposto in tale voce del bilancio della capogruppo è integralmente eliso nel corso del consolidamento. A tal proposito si è proceduto secondo quanto previsto dall'OIC 17.

La controllata SOGAERDYN ha chiuso il 2021 con un utile di Euro 1.277.761 mentre il risultato economico della SOGAER Security è stato pari a un utile di Euro 778.962.

Non sono presenti partecipazioni nella categoria denominata "società collegate" né partecipazioni nella categoria denominata "imprese sottoposte al controllo delle controllanti" introdotta col D.Lgs 139/2015.

Per quanto attiene alle altre partite esposte tra i crediti immobilizzati, si evidenzia che si tratta di partite di minor rilievo tra le quali sono inclusi i depositi cauzionali. Tali importi sono esposti al valore nominale.

Si evidenzia che al 31/12/2021 nessuna società del gruppo deteneva azioni proprie.

Nel bilancio consolidato del Gruppo SOGAER alla voce immobilizzazioni finanziarie – partecipazioni è presente esclusivamente il seguente valore facente parte della voce partecipazioni in altre imprese:

Il valore esposto è relativo alla quota di partecipazione della SOGAER di € 300 nel Confidi Sardegna .

Crediti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono inseriti al presumibile valore di realizzo.

Le partite esposte in tale voce sono relative esclusivamente alla Capogruppo.

Descrizione	31/12/2020	Acquisiz.	Cessioni	Svalutaz.	Scritture consolidamento	31/12/2021
Crediti Vs. Altri	45.986					45.986
Totale	45.986					45.986

L'importo sopra esposto è relativo a depositi cauzionali vari.

Non sono presenti crediti immobilizzati connessi a obblighi di retrocessione a termine.

Strumenti Finanziari Derivati

Si segnala che nell'ambito delle immobilizzazioni finanziarie non sono presenti strumenti finanziari derivati.

13. ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Le **rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo**, sono principalmente costituite da materiali di manutenzione e parti di ricambio, oltre che da limitati valori relativi ad abbigliamento da lavoro, cancelleria e altri diversi.

Al momento dell'acquisto dei materiali l'iscrizione avviene al costo.

Il criterio per la valutazione delle rimanenze di magazzino di materie prime e sussidiarie è al minore tra il costo di acquisto, applicando il metodo FIFO, e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Le scorte di materiali sono sistematicamente mantenute al livello minimo possibile.

I valori relativi alle rimanenze afferiscono attualmente al solo bilancio della SOGAER.

A partire dal 2015 nel bilancio della Capogruppo si è, inoltre, proceduto alla valorizzazione della voce **rimanenze di lavori in corso su ordinazione**.

Essa comprende esclusivamente lavori relativi agli impegni previsti nell'ambito dell'Accordo Tecnico. Si tratta di un Accordo trilaterale tra ENAC ministero della Difesa e SOGAER S.p.A. nel 2009 che prevede una serie di interventi da parte del gestore quale condizione essenziale affinché cessasse l'interesse del Ministero della Difesa sulle aree ovest del sedime aeroportuale di Cagliari consentendone quindi il passaggio in capo al gestore al realizzarsi di specifiche condizioni previste dall'accordo stesso.

Il valore complessivo dei lavori da realizzare è pari a 9.400 migliaia di Euro e al 31/12/2021 sono stati realizzati lavori per 6.300 migliaia di Euro circa.

Nel 2018 si è perfezionata la consegna, con passaggio definitivo, delle opere di cui al primo lotto di lavori (ex 11mo nucleo elicotteristi) per Euro 3.400 migliaia. Il secondo lotto da realizzare è pari a Euro 6.000 migliaia e a oggi risulta pertanto realizzato un importo pari a circa Euro 2.900 migliaia.

Solo al completamento di tale secondo lotto gli impegni assunti nell'ambito dell'Accordo Tecnico risulteranno totalmente adempiuti.

Le rimanenze di lavori in corso su ordinazione sono iscritte in base al criterio della percentuale di completamento o dello stato di avanzamento: i costi, i ricavi e il margine di commessa vengono riconosciuti in funzione dell'avanzamento dell'attività produttiva.

Tale metodo è stato adottato trattandosi di lavori in corso su ordinazione di durata ultrannuale (ossia con un contratto di esecuzione che investe un periodo superiore a dodici mesi) e sussistendo i requisiti previsti dal principio contabile nazionale OIC 23.

La movimentazione delle rimanenze è sintetizzata nella seguente tabella:

Descrizione	31/12/2020	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2021
Materie prime, sussidiarie e di consumo	180.922		(902)		180.019
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati					
Lavori in corso su ordinazione	2.935.558	514			2.936.071
Prodotti finiti e merci					
di cui immobilizzazioni immateriali destinati alla rivendita					
Acconti					
Totale	3.116.480	514	(902)		3.116.090

Crediti

Si riporta di seguito la tabella che evidenzia le variazioni emerse tra i crediti dell'attivo circolante nel 2021 rispetto al 2020:

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
42.715.606	42.503.360	212.246

I crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti o mediante rilevazione delle opportune perdite su crediti sussistendone le condizioni, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

L'accantonamento al fondo svalutazione crediti è stato determinato da ciascuna società del Gruppo nella misura ritenuta congrua al fine di tener conto del rischio di inesigibilità gravante sulle singole partite relative ai crediti commerciali.

Si è inoltre proceduto ad un'attenta analisi relativamente alle scadenze previste per l'incasso e alla verifica delle fidejussioni ricevute a garanzia dei crediti.

Per quanto attiene i clienti in contenzioso l'analisi ha tenuto conto delle valutazioni effettuate dai legali incaricati delle azioni di recupero.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra i crediti verso clienti oltre 12 mesi.

In nessun caso le svalutazioni sono state effettuate per motivi meramente fiscali.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Nel corso del corrente esercizio, infatti, non sono sorti crediti con durata eccedente il normale ciclo operativo.

I saldi dei crediti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori infragruppo, sono così suddivisi secondo le scadenze.

Descrizione	Entro l'esercizio successivo	Oltre l'esercizio successivo	Totale
Verso clienti	17.407.522	17.665.749	35.073.271
Per crediti tributari	95.022	27.909	122.931
Per imposte anticipate	896.048	22.048	918.096
Verso altri	855.619	5.745.689	6.601.308
	19.254.211	23.461.395	42.715.606

Con riferimento ai crediti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al presumibile valore di realizzo in quanto, come previsto dal principio

contabile OIC 15, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

I crediti verso clienti al 31/12/2021 sono comprensivi di Euro 20.436.787,09 relativi ad addizionale comunale, in capo alla controllante, non ancora incassata dai clienti.

I crediti verso clienti oltre l'esercizio successivo si riferiscono prevalentemente a crediti nei confronti di alcuni clienti per l'addizionale comunale sui diritti di imbarco. Si tratta infatti prevalentemente di vettori alcuni dei quali in procedura concorsuale. Tali importi afferiscono principalmente a partite iscritte in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio dal 1 gennaio 2016 (ante D.lgs 139/2015).

Il fondo svalutazione crediti ha subito, nel 2021, la seguente movimentazione per le tre Società del gruppo:

Descrizione	F.do Svalutaz. Crediti SOGAER	F.do Svalutaz. Crediti SOGAER SECURITY	F.do Svalutaz. Crediti SOGAERDYN
Saldo al 31/12/2020	2.116.420	-	818.224
Utilizzi e rilasci dell'esercizio	396.718	-	40.336
Accantonamento nell'esercizio	1.506.379	-	260.902
Saldo al 31/12/2021	3.226.082	-	1.038.790

Non vi sono crediti relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

I crediti verso altri sono riconducibili alla controllante per Euro 6.553.713 su un totale di Euro 6.601.308 e risultano così dettagliati:

Descrizione	2021	2020	2019
Crediti vs. Enti Pubblici per contributi in c/capitale	702.546	4.834.200	4.659.200
Crediti Vs. Fornitori per acconti	4.781	4.150	40.799
Altri crediti diversi a breve	100.697	180.701	87.712
Totale entro 12 mm	808.024	5.019.051	4.787.711
Crediti vs. Enti Pubblici per contributi in c/capitale	3.267.000	3.267.000	3.267.000
Residua cauzione da incassare ex Art. 17	32.891	32.891	32.891
Altri crediti (Fondimpresa)	13.600	13.600	
Crediti vs RAS per contributi L. 10/2010	4.932.976	4.932.976	4.932.976
Fondo rischi su crediti	- 2.500.780	- 2.500.780	- 2.500.780
Totale oltre 12 mm	5.745.689	5.745.687	5.732.087
Totale altri crediti C/SOGAER	6.553.713	10.764.738	10.519.798
Altri crediti diversi a breve C/SOGAERDYN	27.184	175.858	37.832
Altri crediti diversi a breve C/SOGAER Security	20.411	15.187	3.239
Totale complessivo crediti verso altri	6.601.308	10.955.782	10.560.869

Tra tali crediti si segnala per rilevanza quello nei confronti della Regione Autonoma della Sardegna per € 4.946.576 iscritto nel bilancio della Capogruppo a fronte di contributi concessi nell'ambito della L.R. 10/2010 avente ad oggetto "Misure per lo sviluppo del trasporto aereo".

Nel corso del 2016, a seguito di alcuni eventi connessi alle verifiche in corso in quel periodo da parte della UE nei confronti della RAS nell'ambito di tale legge si è provveduto a stanziare un fondo rischi su crediti pari a 2.500.780 euro. Ad oggi tali partite non hanno subito ulteriori movimentazioni. La capogruppo sta agendo in sede legale al fine di incassare quanto dovuto.

Disponibilità liquide

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide esistenti alla data di chiusura dell'esercizio e presenti in cassa e nei conti correnti.

L'andamento delle partite relative a tale classe di voci viene sintetizzata nella seguente tabella:

Descrizione	31/12/2020	Incrementi	Decrementi	Scritture di consolidamento	31/12/2021
Depositi bancari e postali	11.206.781	4.138.041			15.344.822
Assegni					
Denaro e valori in cassa	48.923	10.653			59.576
Totale	11.255.704	4.148.694			15.404.398

La ripresa del traffico aereo del secondo semestre dell'anno unito all'accorta gestione finanziaria ha consentito un flusso finanziario in crescita.

Si evidenzia che una parte delle disponibilità bancarie è legata ai progetti finanziati della Controllante e, pertanto, può essere destinata esclusivamente ad essi. Il valore dei conti vincolati ai progetti finanziati, al 31/12/2021, è pari a circa 1,9 milioni di euro.

Tale importo seppur liquido e disponibile, è relativo a contributi per la realizzazione di progetti finanziati di ammodernamento e potenziamento di infrastrutture e impianti facenti parte dell'aeroporto.

14. RATEI E RISCOINTI ATTIVI

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Saldo al 31/12/2021
Pubblicità e promozione	83.333
Abbonamenti	11.289
Canoni e manutenzioni	30.236
Cauzioni e fidejussioni	11.796
Telefonia	32.950
Consulenze	10.000
Prestazioni tecniche ENAC	11.717
Assicurazioni	10.544
Altri risconti attivi diversi	18.684
Totale	220.549

15. STATO PATRIMONIALE – PASSIVO

Di seguito viene rappresentato il prospetto di raccordo tra patrimonio netto e risultato d'esercizio della capogruppo e le medesime voci del bilancio consolidato.

Tale prospetto, come noto, esplicita natura e ammontare delle differenze tra il risultato d'esercizio e il patrimonio netto esposti nel bilancio d'esercizio della società capogruppo e il risultato d'esercizio e il patrimonio netto esposti nel bilancio consolidato.

**PROSPETTO DI RACCORDO FRA BILANCIO DELLA CAPOGRUPPO
SOGAER S.P.A. E BILANCIO CONSOLIDATO AL 31.12.2021**

	Patrimonio Netto	Risultato d'Esercizio
Patrimonio Netto e risultato d'esercizio come riportati nel bilancio d'esercizio della Società Controllante	37.097.876	4.114.369
Dividendi		0
Valore di carico e rettifiche delle partecipazioni consolidate	(6.545.191)	(2.056.723)
Eliminazione cessione cespiti intercompany	0	0
Eliminazione Perdite su partecipazioni	0	0
Utile Partecipazione quota gruppo	0	
Patrimonio netto e risultato d'esercizio delle imprese consolidate	6.545.189	2.056.723
Effetti dal consolidamento delle partecipazioni	0	0
Imposte anticipate su partite intercompany (cespiti)	0	0
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di competenza del gruppo	37.097.874	4.114.369
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di competenza dei terzi	0	0
Patrimonio netto e risultato d'esercizio	37.097.874	4.114.369
Patrimonio netto e risultato d'esercizio come da bilancio consolidato	37.097.874	4.114.369
Delta dovuto a disallineamenti partite intercompany	0	0

16. PATRIMONIO NETTO

Di seguito viene esposta una tabella che evidenzia il saldo del patrimonio netto consolidato nel 2021 con il raffronto al 2020:

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazione
37.097.874	32.983.505	4.114.369

Si evidenzia che alcuna società del Gruppo è interessata da acquisto di azioni proprie.

Si propone di seguito un prospetto delle movimentazioni del Patrimonio netto consolidato di gruppo

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Capitale	13.000.000	13.000.000	0
Riserva da sovrapprezzo az.	0	0	0
Riserve di rivalutazione	0	0	0
Riserva legale	1.259.381	1.259.381	0
Riserve statutarie	0	0	0
Riserve per azioni proprie in portafoglio	0	0	0
Altre riserve	0	0	0
Riserva straordinaria	18.724.124	21.114.082	-2.389.958
Versamenti in conto capitale	0	0	0
Versamenti conto copertura perdita	0	0	0
Fondo contributi in conto capitale art. 55 T.U.	0	0	0
Riserva per amm.ti anticipati art. 67 T.U.	0	0	0
Fondi riserve in sospensione di imposta	0	0	0
Riserve da conferimenti agevolati	0	0	0
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982	0	0	0
Fondi plusvalenze (legge 168/1982)	0	0	0
Riserva f.di previd.integrat.ex d.lgs n. 124/1993	0	0	0
Riserva non distribuibile ex art. 2426	0	0	0
Riserva per convers./arrotondam.in Euro	0	0	0
Fondi Riserve in sospensione d'imposta	0	0	0
F.do Contrib.c/cap. art. 55 T.U. tassata	0	0	0
Altre	0	0	0
Riserva di Consolidamento	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	4.114.369	-2.389.958	6.504.327
Totale Patrimonio Netto di Gruppo	37.097.874	32.983.505	4.114.369
Capitale e Riserve di Terzi	0	0	0
Utile/(Perdita) dell'eserc.di pertinenza di terzi	0	0	0
Totale patrimonio di terzi	0	0	0
Totale Patrimonio Netto Consolidato	37.097.874	32.983.505	4.114.369

17. FONDI PER RISCHI E ONERI

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2020	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2021
Per trattam. quiescenza e obblighi simili		59.717			59.717
Per imposte, anche differite	242.178	1.906			244.084
Strumenti finanziari derivati passivi					
Altri	667.928	(108.078)			559.850
Fondo di consolid. rischi e oneri futuri					
Totale	910.106	(46.455)			863.651

Si evidenzia che la movimentazione dei fondi, iscrizione e adeguamento è avvenuta di accurate analisi della documentazione disponibile e avvalendosi delle analisi effettuate dai legali.

Gli stanziamenti sono stati effettuati in misura congrua a fronteggiare le perdite e gli oneri ai quali afferiscono.

Non si è provveduto a effettuare stanziamenti per i rischi relativamente ai quali la manifestazione della

passività è solo possibile. Le valutazioni in merito all'accantonamento a fondo rischi o alla trattazione/non trattazione in nota integrativa delle singole casistiche sono state effettuate avendo presenti le indicazioni fornite dall'OIC 31.

Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Alla voce fondi per imposte, oltre alla fiscalità differita sono iscritti accantonamenti per rischi inerenti cause in corso e potenziali inerenti imposte locali e nazionali.

Per quanto attiene invece agli altri fondi, gli accantonamenti riguardano invece prevalentemente accantonamenti connessi al rinnovo del contratto nazionale di lavoro oltre ad accantonamenti per altre cause in corso.

In particolare, di seguito viene fornito il dettaglio della voce "altri fondi" che al 31/12/2021, pari a Euro 559.850 risulta così composta:

Sogaerdyn – Fondo per una tantum c/vacatio contrattuale:	€ 195.084
Sogaerdyn – Fondo passività potenziali su contenziosi:	€ 155.422
SOGAER - Fondo passività potenziali su contenziosi giuslavoristici:	€ 187.344
SOGAER – Fondo rischi revocatoria:	€ 22.000

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Gli accantonamenti hanno interessato principalmente la Controllante e, ove possibile, sono stati imputati per natura nelle pertinenti voci di Conto Economico.

La voce fondo per imposte anche differite è interamente relativa alla capogruppo e si riferisce ad accantonamenti effettuati in relazione al contenzioso con l'Agenzia delle Entrate in materia di IVA già trattato nel paragrafo denominato "IL CONTENZIOSO" della relazione sulla gestione al consolidato.

L'altro principale contenzioso attualmente in corso in capo alla SOGAER è relativo all'azione revocatoria Alitalia SAI: in data 1 luglio 2020 a SOGAER è stata notificata l'azione revocatoria intentata dal Commissario Straordinario di Alitalia S.A.I. S.p.a. in Amministrazione Straordinaria che ai sensi dell'art. 67 della legge fallimentare ha richiesto l'inefficacia di alcuni pagamenti effettuati da Alitalia a favore di SO.G.AER. e la condanna della stessa alla restituzione della somma di Euro 7.012.736,16.

La Società, si è costituita in giudizio, contestando fermamente il fondamento giuridico di tale azione.

Sulla base delle valutazioni effettuate dai legali che difendono la Società il rischio di soccombenza sull'esito del Giudizio è qualificato "possibile". Ad oggi non vi sono aggiornamenti sull'andamento della causa.

Si segnala, infine, la presenza di due contenziosi giuslavoristico.

SOGAERDYN:

La controllata Sogaerdyn ha in essere vari contenziosi di natura giuslavoristica con rischio di soccombenza probabile opportunamente accantonati a fondi rischi e oneri. Inoltre, risulta in essere un contenzioso di natura giuslavoristica, in fase iniziale, il cui rischio di soccombenza è qualificato "possibile". Infine, la controllata ha proceduto all'accantonamento dell'indennità di vacanza contrattuale che si presuppone verrà riconosciuta ai dipendenti all'atto del rinnovo del CCNL, attualmente scaduto.

18. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

La voce nel corso dell'esercizio ha subito la seguente variazione:

Descrizione	Saldo al 31/12/2020	Incrementi	Decrementi	Scritture di consolidamento	Saldo al 31/12/2021
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.598.536	947.812	926.360	-	1.619.988

Il Fondo TFR Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1 gennaio 2007 e destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D.Lgs. n. 252 del 05 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'Inps).

19. DEBITI

Di seguito viene esposta una tabella che evidenzia il saldo dei debiti al 31/12/2021 con il raffronto al 2020:

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazione
50.545.367	46.185.322	4.360.045

I debiti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori intragruppo, sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro l'esercizio successivo	Oltre l'esercizio successivo	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	1.392.714	9.850.185		11.242.899
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti	98.375			98.375
Debiti verso fornitori	8.805.760			8.805.760
Debiti tributari	853.831			853.831
Debiti verso istituti di previdenza	1.099.050			1.099.050
Altri debiti	9.056.722	19.388.730		28.445.452
Totale	21.306.452	29.238.915		50.545.367

I debiti sono esposti al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Essi corrispondono alla effettiva obbligazione dell'azienda. La Società non si è avvalsa della facoltà di applicare retroattivamente il criterio del costo ammortizzato per la valutazione dei debiti e, nel corso del corrente esercizio, non sono sorti debiti con ciclo operativo superiore ai 12 mesi tali da richiederne l'applicazione.

Si evidenzia che nelle società del Gruppo non sono presenti crediti e/o debiti espressi in valute Extra-UE per i quali si renda necessario a fine esercizio procedere alla conversione e dei quali si renda necessario tener conto mediante eventuale accantonamento ad apposita riserva non distribuibile fino al momento del successivo realizzo in misura pari all'eventuale utile di cambio, trattandosi di un provento non realizzato.

Si segnala che non esiste alcun debito assistito da garanzie reali su beni sociali.

Si riporta di seguito il dettaglio relativo alle voci di debito di maggior rilievo:

Debiti verso banche	2021	2020	Variazione
Debiti verso banche (mutui) quota a breve SO.G.AER.	1.056.878	480.581	576.296
Debiti verso banche (mutui) quota a M/L SO.G.AER.	8.693.099	8.749.974	- 56.876
Debiti bancari diversi SO.G.AER.	14.821	8.880	5.941
Debiti vs banche Castelletti anticipo e ap. Cred. SOGAER	1.655	1.655	-
Debiti verso banche quota a breve Sogaerdyn	303.872	108.512	195.360
Debiti verso banche quota a M/L Sogaerdyn	1.157.088	673.597	483.491
Debiti verso banche quota a breve Sogaer Security	15.488	699.454	- 683.966
Debiti verso banche quota a M/L Sogaer Security	-	-	-
Totale	11.242.900	10.722.653	520.246

Debiti verso fornitori	2021	2020	Variazione
Debiti verso fornitori SO.G.AER.	8.212.822	9.084.132,04	- 871.310
Debiti verso fornitori Sogaerdyn	430.469	343.258	87.210
Debiti verso fornitori Sogaer Security	162.470	120.798	41.672
Totale	8.805.760	9.548.189	- 742.428

Altri debiti SOGAER	2021	2020	Variazione
Addizionale Comunale sui diritti di imbarco da incassare	20.436.787	16.577.720	3.859.067
Addizionale Comunale incassata	408.157	1.078.422	- 670.265
Debiti per Diritti A/P AG competenza Ministero	210.983	195.849	15.134
Debiti vs Enti Pubblici PJ finanziati	1.706.461	1.706.461	-
Debiti per canone antincendio	2.325.673	1.600.154	725.519
Debiti per canone concessorio	1.087.147	1.259.021	- 171.874
Debiti verso il personale dipendente	659.880	589.558	70.322
Servizio di pronto soccorso	233.600	233.600	-
Altri debiti diversi	332.635	308.655	23.980
Totale	27.401.323	23.549.441	3.851.883

Altri debiti SOGAERDYN	2021	2020	Variazione
Debiti Vs il Personale	605.614	503.021	102.593
Altri debiti diversi	83.904	71.082	12.822
Totale	689.518	574.103	115.415

Altri debiti SOGAER Security	2021	2020	Variazione
Debiti Vs il Personale	347.703	220.453	127.250
Altri debiti diversi	6.908	5.286	1.622
Totale	354.611	225.739	128.872

Come emerge dai dati forniti le voci di maggior rilievo inerenti agli altri debiti sono riconducibili principalmente alla capogruppo e, in quest'ambito ai canoni concessori e antincendio e all'addizionale Comunale. Nell'ambito dell'addizionale Comunale un importo pari a circa 17.5MLN è classificato tra i debiti a M/L termine. Tale voce, come risulta immediatamente evidente, sta registrando nel corso degli anni una crescita significativa e degna di attenzione.

I debiti per addizionale sono relativi ad addizionale comunale sul diritto d'imbarco in parte da incassare e in parte incassata.

I versamenti dell'addizionale incassata vengono effettuati da SOGAER S.p.A. con la massima regolarità ossia entro il mese successivo all'incasso.

Non vi è alcuna partita relativa a tale voce che sia stata incassata dalla società capogruppo e non riversata.

L'addizionale comunale sul diritto d'imbarco incassata presente al 31/12/2021 è esclusivamente quella il cui versamento era in scadenza nel mese di gennaio, mese nel quale è stata regolarmente versata.

La SOGAER sta curando con attenzione l'azione di sollecito relativamente a tale voce, benché si evidenzia che esistano partite pregresse ad oggi non pagate da alcuni vettori.

20. RATEI E RISCOINTI PASSIVI

Si riporta di seguito la tabella che evidenzia le variazioni intervenute nell'attivo circolante nel 2021 rispetto al 2020:

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazione
60.902.960	65.403.092	- 4.500.132

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Si evidenzia la presenza, al 31/12/2021, di risconti aventi durata superiore a cinque anni. Tali risconti sono relativi a quote di contributi in conto capitale. Il dettaglio di tale voce è trattato adeguatamente nel bilancio della capogruppo. Non sono presenti ratei aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazione
SOGAER	60.896.460	65.387.632	- 4.491.172
SOGAER SECURITY	6.500	15.460	- 8.960
SOGAERDYN	-	-	-
Totale	60.902.960	65.403.092	- 4.500.132

Descrizione	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazione
Ratei passivi ordinari	-	1.831	- 1.831
Risconti passivi su parking e Fast Track e vari	32.401	29.285	3.116
Risconti passivi contratti advertising	78.501	116.749	- 38.248
Risconti passivi contrib.c/cap. entro esercizio succ.	4.517.966	4.454.210	63.756
Risconti passivi contrib.c/cap. oltre esercizio succ.	52.873.632	57.391.597	- 4.517.965
Risconti passivi in attesa di approvazione	3.393.960	3.393.960	-
SOGAER SECURITY	6.500	15.460	- 8.960
SOGAERDYN	-	-	-
Totale	60.902.960	65.403.092	- 4.500.132

La voce risconti passivi pluriennali è interamente riconducibile alla capogruppo e si riferisce a quote di contributi in conto impianti riscontate al fine di correlare correttamente l'impatto dei contributi e delle quote di ammortamento a conto economico nei diversi esercizi interessati.

Tale risultato è ottenuto mediante l'uso del sistema detto dei risconti passivi pluriennali.

Si richiama l'attenzione sulla particolare voce denominata Risconti passivi pluriennali relativi a contributi in attesa di approvazione esposta per l'importo di 3.393.960 euro.

Tale importo deriva dall'utilizzo di contributi assegnati nell'ambito del progetto Elmas 2010 fase 2 (Fondi PON) e fase 3 (Risorse Premiali del PON Trasporti) per voci relativamente alla cui ammissibilità e dunque corretto utilizzo si resta in attesa di approvazione.

Ad oggi in assenza di tale verifica e approvazione, la SOGAER S.p.A. non dispone dei requisiti necessari per effettuare l'imputazione a conto economico delle quote di contributo correlate ai relativi investimenti e costi sostenuti.

Pertanto, si ritiene di dover mantenerne prudenzialmente la massima evidenza in bilancio di tale posta al fine di gestirle coerentemente con quanto potrà essere stabilito da ENAC/RAS e comunque dall'ente concedente.

Al momento in cui tale certificazione avverrà si procederà a seconda delle decisioni assunte alla riclassificazione della partita tra i debiti o invece all'imputazione a conto economico mediante la tecnica dei risconti pluriennali procedendo al riallineamento delle quote che fino al momento della decisione che ENAC assumerà non avessero ancora interessato la specifica voce di ricavo.

La scelta di utilizzare il sistema dei risconti pluriennali anziché di procedere all'iscrizione delle immobilizzazioni per un valore pari alla differenza tra il loro costo e il contributo è dovuto a due ordini di motivi:

- Maggiori elementi forniti per quanto attiene costo storico e costi di rinnovo;

- Esigenza di puntuale iscrizione a cespiti e/o a immobilizzazioni in corso degli investimenti in momenti nei quali, essendone ancora in corso la realizzazione non si dispongono delle informazioni definitive sull'importo preciso del contributo che sarà maturato in relazione al valore finale delle spese ammissibili.

Come già precedentemente indicato i contributi vengono contabilizzati dalla SOGAER con il metodo indiretto, ovvero i contributi sono portati indirettamente a riduzione del valore del cespiti di riferimento, in quanto vengono imputati a Conto Economico alla voce A5 "altri ricavi e proventi" e quindi rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso la tecnica dei risconti passivi pluriennali.

I contributi attualmente oggetto di risconto e per i quali stanno già avvenendo riversamenti di contributi a Conto Economico sono i seguenti.

Di seguito si evidenziano le quote dei contributi sotto il profilo della competenza economica.

Contributi per Progetto Quote competenza economica	Importo 2021	Importo 2020	Importo 2019
Nuova Hall e servizi igienici	81.698	81.698	81.698
Progetto Sicurezza 100% bagagli da stiva	1.628	1.628	1.628
Contributo Ras Progettazione ristruttur. Aerostaz.	61.975	61.975	61.975
Pista Principale	393.169	393.169	420.707
Pista sussidiaria Resa Testata 32	118.225	118.225	126.669
Progetto Elmas 2010	1.943.843	1.943.843	1.949.110
Aerostazione Aviazione Generale	34.122	34.122	34.722
RFI	152.206	181.752	181.752
Adeguamento sistemi di sicurezza	5.901	5.901	25.851
Riversamento quote art.17 correlate ad ammort.	65.641	65.641	65.891
Guide ottiche	-	-	30.050
Evacuazione fumi e lucernai	20.000	20.000	20.000
Safety aeroportuale	-	-	13.779
Nuova normativa europea radiogeni	224.629	224.629	224.629
Rewamping cablaggio strutturato e copertura wi-fi	-	4.244	56.847
Rewamping Clima lotto I e lotto II	205.446	205.446	205.446
Ristrutturazione infrastrutture CC ed EI per Polo Merci	409.792	484.157	534.827
400Hz più centralina monitoraggio aria	215.413	227.663	227.663
Allarme perimetrale	-	99.123	394.825
Sistema monitoraggio rumore	18.750	37.500	37.500
Adeguamento ad uso pubblico ascensori	3.494	3.494	3.494
Interventi su Pavim. Aerop. (Tango-Mike e Strada Per.)	57.282	57.282	63.530
De icing	61.670	61.670	61.961
Ampliamento capacità restituzione bagagli	88.736	88.736	88.736
Bird Strike	-	-	32.332
Piazzali AG Santa Caterina	189.044	152.753	-
Trasform. Piazzale da flex a rigido (Apron Sierra)	17.241	-	-
Ristrutturazione reti lato ovest	84.305	84.305	84.305
Totale	4.454.210	4.638.955	5.029.927

Per ciascun progetto, sussistendone i requisiti si è provveduto all'iscrizione dei contributi assegnati tra i crediti e contestualmente tra i risconti passivi pluriennali.

Al termine di lavori, nel momento in cui essi risultano disponibili per l'entrata in servizio, si procede all'avvio dell'ammortamento degli impianti e alla determinazione dei correlati contributi.

I risconti passivi ordinari sono prevalentemente relativi a quote di ricavi relativi al settore pubblicità ugualmente riferiti alla sola capogruppo.

In relazione alle previsioni della disciplina sulla trasparenza delle erogazioni pubbliche, introdotta dall'articolo 1 commi 125-129 della legge 124/2017, successivamente integrata dal decreto legge 113/2018 e dal decreto 135/2018, si rinvia alla tabella esposta al paragrafo delle "immobilizzazioni materiali" dove sono indicate in dettaglio le quote di contributo incassate nel corso dell'anno 2021.

21. CONTO ECONOMICO

Sono di seguito commentate le principali voci del conto economico al 31 dicembre 2021, comparate con quelle rilevate al 31 dicembre 2020.

22. VALORE DELLA PRODUZIONE

I ricavi delle vendite e delle prestazioni realizzate dal Gruppo SOGAER sono stati interamente realizzati in Italia e i clienti risultano essere prevalentemente nazionali o facenti parte dell'area Schengen.

I commenti sull'andamento della gestione del Gruppo nel suo complesso e nei vari settori in cui essa opera sono esposti nella relazione sulla gestione alla quale si rimanda, mentre i principali dettagli delle voci del conto economico, sono di seguito esaminati.

I ricavi sono stati imputati al bilancio nel rispetto del principio della prudenza e di quello della competenza economica.

I ricavi per le prestazioni di servizi sono imputati quando le stesse sono state rese.

Le Business Unit (di seguito BU) nelle quali opera il Gruppo sono le seguenti:

SOGAER:

BU Aviation:

comprende principalmente le attività di progettazione sviluppo e conduzione dell'aeroporto di Cagliari per l'erogazione a favore di Compagnie Aeree, Operatori Aeroportuali e Passeggeri di efficienti servizi.

I servizi riguardano la disponibilità l'informativa al pubblico, i sistemi di trattamento bagagli, servizi di assistenza PRM, l'utilizzo dei loading bridges, i servizi di sicurezza, spazi operativi e servizi nelle aree critiche di manovra aeromobili tra i quali per brevità si ricordano piste piazzali, spazi operativi.

Le attività sono remunerate dalle compagnie aeree, dagli operatori aeroportuali e dai passeggeri attraverso il pagamento dei diritti aeroportuali. Come noto i livelli tariffari sono soggette a regolamentazione.

BU non Aviation:

riguarda in sintesi le attività prestate nell'ambito della gestione parcheggi, subconcessioni retail, pubblicità, servizi vari ai passeggeri.

PARKING: la società gestisce direttamente il segmento parcheggi a pagamento. Vengono gestiti oltre 1.300 stalli localizzati in diverse aree coperte e scoperte. Nell'ambito di tale segmento vengono gestiti sia un parcheggio multipiano che parcheggi a raso. L'offerta si differenzia in parcheggi di lunga e di breve sosta.

ADVERTISING: la società gestisce direttamente il segmento avvalendosi di proprie risorse. L'offerta di soluzione e di tipologie di impianto è in linea con le più aggiornate tendenze del mercato e comprende impianti digitali di numerosi formati, circuiti video, impianti illuminati e retroilluminati oltre che banner, Maxiposter, torri pubblicitarie e advertising flags, la società è pertanto in grado di offrire innumerevoli soluzioni che vanno dalla singola esposizione alle domination di vaste aree del sedime aeroportuale (interno-esterno).

RETAIL E SUBCONCESSIONI VARIE: riguarda in sintesi le attività di natura subconcessione di spazi commerciali. Nell'aeroporto di Cagliari è possibile trovare sia marchi nazionali e internazionali che operatori locali in grado di proporre i prodotti tipici del territorio.

RENT A CAR: a Cagliari è presente un elevato numero di operatori che comprende i maggiori operatori internazionali e nazionali oltre che numerosi operatori regionali.

SOGAERDYN:

BU Aviation Handling: si tratta della linea di business principale che consiste nella gestione dell'assistenza e movimentazione aeromobili e passeggeri sia per quanto riguarda le fasi che interessano il terminal ove vengono gestiti banchi check-In, banchi Gates, Lost & Found, sia per quanto riguarda tutti gli aspetti inerenti la gestione di aeromobili, bagagli e passeggeri in piazzale.

BU Aviation varie: si tratta di servizi quali presidio notturno del servizio di handling, servizio operativo PRM, guida ambulanze che la SOGAERDYN può gestire in modo efficiente e sinergico con le altre attività da essa rese, ottimizzando l'uso delle proprie risorse umane.

BU Aviation Commerciali: si tratta in alcuni casi di attività complementari a quelle principali precedentemente indicate e riguardano la gestione della biglietteria e ove richiesto di sale VIP e servizi extrahandling a richiesta. Tali ultimi servizi riguardano prevalentemente richieste provenienti da proprietari di aerei privati .

SOGAER Security:

BU Servizi di sicurezza aeroportuale: i servizi riguardano tutti servizi inerenti tale materia che per sintesi possono essere classificati come servizi di controllo passeggeri e bagagli a mano, servizi di controllo bagagli da stiva, controllo sala monitor, controllo varchi esterni aerostazione e ronde e servizi di guardiania nell'intero sedime aeroportuale land side e air side.

BU Servizi vari diversi: si tratta di servizi complementari seppure l'ammontare dei ricavi generato risulti assolutamente marginale rispetto alla linea di business principale. Consistono prevalentemente nella realizzazione di corsi di formazione in materia di sicurezza e di servizi a chiamata da parte dei vettori quali a solo titolo di esempio scorta valori o scorta armi.

22.1 RICAVI PER CATEGORIA DI ATTIVITA'

La variazione complessiva del valore della produzione viene di seguito proposta:

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazione
49.170.332	35.152.179	14.018.153

La composizione della voce è così dettagliata.

Categoria	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazione
Ricavi vendite prestazioni	41.698.696	27.974.825	13.723.871
Variaz.rimanenze prod.in lavoraz.	-	-	-
Variaz. lavori in corso su ord.	514	59.937	- 59.423
Increment.Immobil.per lavori int.			-
Altri ricavi e proventi	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazione
Altri ricavi diversi	2.888.552	2.462.060	426.492
Contrib.C/Capitale	4.454.210	4.638.955	- 184.745
Contrib.C/esercizio	128.360	16.402	111.958
Totale	49.170.332	35.152.179	14.018.153

Si riporta, di seguito, una tabella riepilogativa dei principali ricavi caratteristici e complementari a quelli tipici:

Categoria	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazione
Aviation	22.920.536	13.190.952	9.729.584
Non aviation	12.221.711	9.403.834	2.817.876
Handling	7.008.101	5.786.859	1.221.242
Servizi assistenza A.G.	893.671	534.380	359.291
Altri	626.320	628.720	- 2.400
Biglietteria	228.848	166.266	62.582
Ricavi vari security	167.452	58.478	108.974
Totale	44.066.638	29.769.490	14.297.148

I dati esposti nella precedente tabella non comprendono i contributi in c/capitale, le riduzioni di fondi esuberanti ed eventuali ricavi non di competenza o straordinari e sono pertanto allineati con il valore della produzione esposto nel conto economico riclassificato proposto nella relazione sulla gestione.

La variazione dei ricavi rispetto all'esercizio precedente è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione, cui si rimanda.

I ricavi della Capogruppo pesano sul valore della produzione per oltre l'80%.

I dati sono nettati delle partite intercompany relative alle subconcessioni spazi ed alle altre eventuali voci.

I dato relativo all'handling risultante dal bilancio della controllata Sogaerdyn viene qui esposto al netto delle partite intercompany per servizi connessi al PRM, guida ambulanza e presidio notturno, PEA.

22.2 RICAVI PER AREA GEOGRAFICA

La totalità dei ricavi delle società del gruppo è prodotto in Italia.

Si ricorda infatti che le società del Gruppo SOGAER operano esclusivamente in Italia. Pertanto, se si considera il luogo di esecuzione dell'attività, il 100% dei ricavi sono di competenza Italia.

Per quanto riguarda la controllata SOGAER Security si ricorda che essa lavora quasi esclusivamente per la capogruppo.

23. COSTI DELLA PRODUZIONE

Il totale dei costi della produzione dopo l'elisione dei costi intercompany sono di seguito indicati:

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazione
43.523.261	38.818.187	4.705.074

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2020	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2021
Materie prime, sussidiarie e merci	827.927	179.125			1.007.052
Servizi	9.877.242	10.180.784		(7.239.840)	12.818.186
Godimento di beni di terzi	2.299.524	1.034.365		(414.955)	2.918.934
Salari e stipendi	12.003.553	464.580			12.468.133
Oneri sociali	3.491.691		(732.481)		2.759.210
Trattamento di fine rapporto	964.265		(15.726)		948.539
Trattamento quiescenza e simili					
Altri costi del personale	325.639		(114.728)		210.911
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	330.011		(32.782)		297.229
Ammortamento immobilizzazioni materiali	7.642.442		(255.801)		7.386.641
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni					
Svalutazioni crediti attivo circolante	167.023	1.600.258			1.767.281
Variazione rimanenze materie prime	(3.090)	3.992			902
Accantonamento per rischi	33.545		(11.545)		22.000
Altri accantonamenti					
Oneri diversi di gestione	858.415	61.723		(1.895)	918.243
Totale	38.818.187	13.524.827	(1.163.063)	(7.656.690)	43.523.261

Nei costi per servizi vengono imputati tutti i costi, certi o stimati, derivanti dall'acquisizione di servizi.

La voce godimento beni di terzi deriva per oltre 2.8MLN di euro dalla capogruppo e in questo ambito circa 1.6MLN di euro sono costituiti dal canone di concessione demaniale, circa 925K euro dal canone antincendio

L'incremento di tale voce è correlata alla ripresa del traffico che influisce sulla formula matematica di determinazione del canone ministeriale.

Tra i costi per utilizzazione beni di terzi della capogruppo sono inoltre presenti costi pari a circa 200K euro per locazione immobili. Tali costi sono prevalentemente connessi ad alcune aree locate per l'esercizio di attività in ambito aeroportuale.

Per quanto attiene alle controllate, dopo le elisioni delle partite intercompany relative prevalentemente a sub concessione spazi operativi, residuano complessivamente circa 77K dei quali circa 63K riferibili alla SOGAERDYN e circa 14K alla SOGAER Security.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente appartenente al gruppo, ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Descrizione	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazione
Salari e stipendi	12.468.133	12.003.553	464.580
Oneri sociali	2.759.210	3.491.691	- 732.481
Trattamento di fine rapporto	948.539	964.265	- 15.726
Trattamento quiescenza e simili	-	-	-
Altri costi del personale	210.911	325.639	- 114.728
Totale	16.386.793	16.785.148	- 398.355

24.DATI SULL'OCCUPAZIONE

Si segnala separatamente per categorie il numero medio suddiviso dei dipendenti delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale.

Organico	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazione
Dirigenti	6	7	- 1
Quadri	16	16	-
Impiegati	180	182	- 2
Operai	266	280	- 14
Totale	468	485	- 17

In particolare, le unità lavorative medie sono state pari a 141 in SOGAER, 163 in SOGAERDYN e 164 in SOGAER Security.

Come emerge dalla lettura della tabella precedente, i risultati di efficientamento dei risultati economici, pur in un momento di crisi economica nazionale sono avvenuti salvaguardando l'intera forza lavoro e anzi consentendone la crescita nei casi in cui si rendesse necessario individuare specifiche professionalità.

Il gruppo SOGAER rappresenta un motore di sviluppo per il territorio e l'azienda pertanto ha la massima attenzione agli effetti delle sue iniziative al fine sia della salvaguardia dei risultati raggiunti nell'interesse dei soci ma anche del territorio regionale e in particolare della provincia di Cagliari.

Ammortamenti

Per quanto concerne gli ammortamenti nella prima parte della presente Nota sono state indicate le modalità di calcolo degli ammortamenti che hanno tenuto conto della durata utile dei cespiti e loro capacità di contribuire al processo produttivo. Per quanto riguarda gli investimenti di particolare interesse realizzati nel corso dell'esercizio, si rinvia all'apposita sezione della relazione sulla gestione.

Descrizione	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazione
Ammortamenti Immob. Immateriali	297.229	330.011	- 32.782
Ammortamenti Immob. Materiali	7.386.641	7.642.442	- 255.801

A mero titolo indicativo della quota di partecipazione della capogruppo a tali voci del consolidato si evidenzia che relativamente agli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali, la quota della capogruppo è pari a Euro 296K.

Relativamente agli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali invece, il concorso delle voci derivanti dalla capogruppo è pari a Euro 7MLN.

Variazione rimanenze materie prime, sussidiarie, consumo e merci

Le rimanenze di magazzino sono contenute nel valore minimo indispensabile a garantire la disponibilità di materiali di manutenzione, di consumo e di cancelleria necessari al corretto funzionamento della struttura. La voce esposta per l'esercizio 2021 è relativa esclusivamente alla capogruppo.

Le scorte sono relative in particolare a ricambi per apparati correlati alla sicurezza dei voli quali ad esempio ricambi per luci o apparati di illuminazione della pista o altri apparati simili.

Tale modalità di gestione del magazzino non causa problemi di obsolescenza dei materiali.

Il valore delle rimanenze finali al 31/12/2021 è di € 180.019 rispetto alle 180.922 dell'anno precedente, con una variazione pari a € 902 rispetto all'esercizio precedente.

Accantonamenti per rischi e oneri

La valutazione complessiva dei rischi e oneri non ha reso necessario in questo esercizio l'iscrizione in questa posta di rilevazioni residuali oltre a quelle già esaminate precedentemente nella trattazione della movimentazione dei fondi. In particolare, si è iscritta in tale posta di bilancio un accantonamento pari a € 22K in relazione al rischio di azione revocatoria.

Si ricorda, infatti, che, a seguito della revisione dei principi contabili, in applicazione dell'OIC 12, gli accantonamenti ai fondi rischi sono stati scritti prioritariamente nelle voci di costo di conto economico delle pertinenti classi, dovendo prevalere il criterio della classificazione per "natura" dei costi.

Tutte le volte in cui tale correlazione non è possibile si dovrà procedere alla rilevazione degli accantonamenti in via residuale alle voci B12 e B13.

Per il dettaglio degli accantonamenti effettuati ai fondi, mediante iscrizione nelle diverse voci di costo del conto economico, si rimanda al paragrafo denominato *"FONDI PER RISCHI E ONERI"*.

Oneri diversi di gestione

Di seguito si propone una tabella di sintesi dell'andamento di tale voce:

Descrizione	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazione
Oneri diversi di Gestione	918.243	858.416	59.827

Le voci che maggiormente hanno concorso all'importo 2021 sono i contributi associativi per circa euro 130K, l'IMU per circa 200K euro, le imposte comunali sulla pubblicità per circa 80K e la TARI per circa 82K euro.

25. PROVENTI E ONERI FINANZIARI

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazione
Proventi Finanziari	1.344	1.631	- 287
Oneri Finanziari	220.343	207.565	12.778
Utili e Perdite su cambi	- 298	- 89	- 209

L'importo di maggior rilievo compresa nella voce altri oneri finanziari è relativa a interessi passivi su mutui. Tale voce è presente nel bilancio della SOGAER e della Sogaerdyn per un importo complessivo di circa euro 135K, sono inoltre presenti interessi passivi per utilizzo linee di credito ordinarie. L'importo complessivo di tale tipologia di interessi ammonta complessivamente a Euro 36K circa. L'importo residuo risulta prevalentemente riconducibile alla capogruppo ed è composto prevalentemente da addebiti per disponibilità fondi.

26. IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazione
1.313.405	- 1.482.073	2.795.478

IMPOSTE	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazione
Imposte correnti	1.268.619	42.558	1.226.061
Imposte esercizi precedenti	137	- 396.823	396.960
Imposte sostitutive	-	-	-
Imposte differite e anticipate	544.108	- 1.127.808	1.671.916
Proventi e oneri da adesione al regime di consolid.fiscale	- 499.459	-	499.459
Totale	1.313.405	- 1.482.073	2.795.478

Si ritiene utile segnalare le differenze nelle aliquote IRAP e IRES cui sono soggette le società del Gruppo:

SOGAERDYN: IRES 24% IRAP 2,93%;
SOGAER Security: IRES 27,50% IRAP 5,12%;
SOGAER: IRES 27,50% IRAP 5,12%;

La SOGAER come di consueto ha determinato le imposte anticipate.

In considerazione dell'utile conseguito da tutte le società del Gruppo si è tenuto conto della possibilità di utilizzo, fino a capienza, delle perdite fiscali emerse nel corso dell'esercizio precedente.

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le imposte anticipate, nel rispetto delle previsioni dell'OIC 25, sono rilevate, nel rispetto del principio della prudenza, in quanto vi è la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Per ragionevole certezza si intende che esiste una proiezione dei risultati fiscali della società per un periodo di tempo ragionevole, da cui si evince l'esistenza, negli esercizi in cui si annulleranno le differenze temporanee deducibili, di redditi imponibili non inferiori all'ammontare delle differenze che si annulleranno.

27. INFORM. RELATIVE AGLI STRUM. FINANZIARI DERIVATI EX ART. 2427-Bis C.C.

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1, punto 1) c.c. e dell'art. 38, comma 1, punto o-ter) del D.Lgs n. 127/1991 che prevedono che qualora l'azienda ponga in essere operazioni con strumenti finanziari derivati si rende necessario indicare il *fair value* e le informazioni sull'entità e sulla natura di ciascuna categoria di strumenti finanziari, provvedendo a suddividerli per classe tenendo in considerazione aspetti quali le caratteristiche degli strumenti stessi e le finalità del loro utilizzo si segnala che le società del Gruppo SOGAER non hanno effettuato operazioni che richiedano l'effettuazione di tali valutazioni.

28. INFORMAZ. SUI PATRIMONI E FINANZIAM. DESTINATI AD UNO SPECIF. AFFARE

Ai sensi dell'articolo 2427 n. 20) e n. 21) si segnala che non sono presenti nelle società del Gruppo, patrimoni destinati a uno specifico affare ad eccezione di alcune somme allocate su conti correnti dedicati trattandosi di contributi assegnati in relazione a specifici progetti. Di ciò si è già fornita adeguata informazione nell'area

relativa alle disponibilità liquide.

29. INFORMAZ. SUGLI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma n. 22 ter del C.C. si segnala che alcuna delle società del Gruppo ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

30. IMPEGNI, GARAN. E PASSIV. POTENZ. NON RISULT. DA STATO PATRIMONIALE

Di seguito, in conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

In particolare si riportano di seguito le garanzie concesse:

- Garanzia favore ENAC a fronte del canone concessorio: Euro 995.838,64;
- Garanzia favore Ministero della Difesa per impegni previsti dall'Accordo Tecnico: Euro 2.540.000;
- Garanzia favore Ministero della Difesa area ex deposito munizioni: Euro 120.000;
- Garanzia favore Aeronautica Militare Aereo Atlantic: Euro 18.117,80;
- Garanzia a favore di Istituti Bancari nell'interesse della controllata Sogaerdyn: € 1.150.000
- Garanzia a favore di Istituti Bancari nell'interesse della controllata Sogaer Security: € 800.000
- Lettera di Patronage rilasciata nell'interesse della SOGAERDYN a favore banca Intesa: Euro 1.500.000;
- Garanzia prestata nell'interesse della SOGAER da parte di un Consorzio fidi sottostante il mutuo chirografario: Euro 1.000.000;
- Garanzia favore RAS sottostante un contratto commerciale: Euro 618.201,72;
- Polizza Mostra d'arte: Euro 265.000;
- Polizza concorso a premi: Euro 10.000.

il valore complessivo delle garanzie ammonta a Euro 9.017.158,16

In merito all'Accordo Tecnico si evidenzia, inoltre, che la SOGAER ha in essere impegni non risultanti dallo Stato Patrimoniale derivanti da tale operazione in misura pari alla differenza tra l'importo massimo assunto, pari a Euro 9,4 milioni, e il valore delle opere già realizzate al 31/12/2021, pari a circa Euro 6,4 milioni;

Si dà inoltre nota del fatto che sono inoltre presenti garanzie rilasciate dai subconcessionari a favore della SOGAER in relazione ai contratti in essere.

Si evidenzia che tutte le garanzie precedentemente indicate sono riconducibili alla capogruppo.

Alcuna delle società del Gruppo ha rilasciato garanzie reali.

31. INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

Con riferimento a quanto previsto dall'art. 38, primo comma, lett. o-quinquies, del D.Lgs. n. 127/1991 e dall'articolo 2427, primo comma, n. 22-bis del c.c. di seguito si forniscono indicazioni in merito alle operazioni con parti correlate.

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Si segnala che le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società hanno avuto la seguente

natura:

- consulenze legali;
- consulenza del lavoro ed elaborazione paghe;
- sicurezza sul lavoro;
- supporto informatico;
- subconcessione spazi operativi a tariffe regolamentate;
- contratto per erogazione servizi di sicurezza (da Sogaer Security a SOGAER);
- contratto per servizi nell'ambito del servizio PRM (da SOGAERDYN a SOGAER);
- contratto di presidio attività handling in orari notturni (da SOGAERDYN a SOGAER);
- contratto relativo a servizi nell'ambito del PEA (da SOGAERDYN a SOGAER);
- contratto di servizi nell'ambito dell'attività di pronto soccorso aeroportuale (da SOGAERDYN a SOGAER);
- operazioni connesse all'adesione al consolidato fiscale.

Le operazioni sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Le operazioni infragruppo sono realizzate nell'ambito dell'ordinaria gestione e a normali condizioni di mercato. I rapporti con parti correlate si riferiscono prevalentemente ad operazioni ordinarie legate prevalentemente a servizi tipici della gestione aeroportuale. Si rimanda a quanto contenuto nella Relazione sulla Gestione del Gruppo per un maggiore dettaglio.

32. INFORMAZIONI RELATIVE ex art. 1, c.125, L. 4 agosto 2017, n. 124

In relazione alle previsioni della disciplina sulla trasparenza delle erogazioni pubbliche, introdotta dall'articolo 1 commi 125-129 della legge 124/2017, successivamente integrata dal decreto legge 113/2018 e dal decreto 135/2018, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 la società SOGAER ha incassato contributi in c/capitale concessi in relazione ai seguenti progetti:

- Rewamping linee nastri BHS a servizio radiogeni standard 3: Euro 3.000.454;
- Trasformazione Piazzali Aeromobili: Euro 375.000;
- Interventi su pavimentazioni aeroportuali: Euro 450.000;
- Ampliamento piazzali Nord: Euro 306.200.

33. FATTI INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Dopo la chiusura dell'esercizio non si sono verificati eventi tali da giustificare modifiche alla situazione economica, patrimoniale e finanziaria esposta in bilancio e quindi da richiedere rettifiche e/o annotazioni integrative al documento di bilancio con riferimento ai valori esposti al 31 dicembre.

Gli eventi intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che evidenziano condizioni già esistenti alla data di riferimento del bilancio, secondo quanto previsto dal principio contabile di riferimento, sono rilevati in bilancio, in conformità al postulato della competenza, per riflettere l'effetto che tali eventi comportano sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico alla data di chiusura dell'esercizio.

I fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che indicano situazioni sorte dopo la data di bilancio, che non richiedono variazione dei valori di bilancio, secondo quanto previsto dal principio contabile di riferimento, in quanto di competenza dell'esercizio successivo, non sono rilevati nei prospetti del bilancio ma sono illustrati in nota integrativa, se ritenuti rilevanti per una più completa comprensione della situazione societaria del gruppo.

Tra i principali eventi avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio e che potranno generare effetti sulla gestione dell'esercizio 2022 un posto di rilievo occupa certamente la crisi geopolitica dell'est Europa che riverbererà i suoi effetti sia in termini di maggiori costi di gestione di tutte le aziende della filiera del trasporto aereo e che influenzerà anche le azioni di sviluppo del network in passato intraprese.

Altro elemento di rilievo è legato al completamento della procedura per l'accesso al cosiddetto fondo di compensazione sia da parte della SOGAER che della SOGAERDYN.

Il fondo è stato istituito ai sensi dell'art. 1, comma 715, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, come integrato dall'art. 73, commi 2 e 3, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73.

Nel mese di marzo ha avuto luogo l'erogazione di una prima tranche dell'importo atteso dalle due società.

Ad oggi ENAC ha concluso l'istruttoria delle domande presentate e ne ha comunicato al MIMS l'esito, nonché l'importo del contributo effettivamente spettante a ciascun beneficiario. Il MIMS, entro 20 giorni dalla ricezione della comunicazione da parte di ENAC, adotta i provvedimenti di accoglimento o rigetto delle domande presentate, con indicati l'esito dell'istruttoria di ENAC e l'importo del contributo assegnato a ciascun beneficiario. I provvedimenti di accoglimento o rigetto sono comunicati ai soggetti richiedenti, all'ENAC e pubblicati sul sito web istituzionale del MIMS.

Entro 20 giorni dalla notifica dei provvedimenti di accoglimento, ENAC procederà al pagamento del contributo, previa ricezione della dichiarazione prevista.

Altro aspetto di rilievo successivo alla chiusura dell'esercizio è l'affidamento delle rotte Milano Linate e Roma Fiumicino alle compagnie ITA e Volotea per il periodo 15 maggio 2022 - 14 maggio 2023.

Le specifiche condizioni dell'affidamento che non prevede compensazioni a carico della Regione Sardegna potrà avere effetti sulla dinamica del traffico passeggeri.

Resta ancora presente anche per il 2022 l'incognita rappresentata dall'evoluzione della crisi sanitaria da COVID-19 che nonostante il positivo effetto determinato dalla diffusione su ampia scala della vaccinazione e dal rispetto dei protocolli sanitari continua a influenzare negativamente la ripresa del traffico a causa di susseguirsi di nuove varianti del virus meno letali ma molto contagiose.

Pur in presenza di uno scenario complesso e prosegue la fase di progressivo, seppur graduale, recupero.

34. ALTRE INFORMAZIONI

Si segnala che a seguito dell'approvazione del bilancio 2018, la revisione legale è stata affidata alla KPMG S.p.A. per tutte e tre le società del Gruppo per il 2019 – 2020 - 2021.

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi di competenza dell'esercizio spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale del Gruppo, compresi anche quelli per lo svolgimento di tali funzioni anche in altre imprese incluse nel consolidamento.

Amministratori:

SOGAER: € 103.598 – SOGAERDYN € 81.029 – SECURITY € 30.000

Collegio Sindacale:

SOGAER: € 49.294 – SOGAERDYN € 21.840 – SECURITY € 21.000

Tali remunerazioni sono incluse tra le spese per prestazioni di servizi.

Società di revisione:

La revisione legale delle società del Gruppo SOGAER per i bilanci 2019 – 2020 – 2021 è stata affidata alla Società KPMG SpA.

Vengono di seguito indicati i corrispettivi:

Attività di revisione di bilancio e verifiche periodiche: € 33.382,0;

Attività relativa alla certificazione della contabilità regolatoria: € 7.000,00.

Il presente bilancio consolidato, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili della controllante e alle informazioni trasmesse dalle imprese incluse nel consolidamento.

Si allegano al bilancio consolidato:

l'elenco delle imprese incluse nel consolidamento col metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 127/91 e l'elenco delle altre partecipazioni;

Il presente bilancio consolidato, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico

e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili della controllante e alle informazioni trasmesse dalle imprese incluse nel consolidamento.

Elmas, 29 Aprile 2022

Per il Consiglio di Amministratore
Il Presidente
Firmato Monica Pilloni

Gruppo SOGAER

Sede in VIA DEI TRASVOLATORI C/O AEROPORTO "MARIO MAMELI"
09067 ELMAS (CA) - Capitale sociale Euro 13.000.000,00 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio consolidato al 31/12/2021

Premessa

Signori Azionisti,

la presente relazione, a corredo del Bilancio Consolidato del Gruppo SO.G.AER. per l'esercizio chiuso al 31/12/2021, illustra l'andamento del Gruppo per l'anno trascorso e fornisce le informazioni circa i risultati conseguiti dalle Società controllate e dalla Capogruppo che, come noto, è concessionaria della gestione totale dell'Aeroporto di Cagliari dal 13 aprile 2007. La concessione scade nel 2049 a seguito delle previsioni dell' art.102, comma 1-bis del decreto legge 19 maggio n.34 (cd. Decreto Rilancio) convertito nella Legge 17 luglio 2020 n.77 ha prorogato di due anni la durata delle concessioni aeroportuali.

Le società del Gruppo svolgono la propria attività presso l'aeroporto di Cagliari – Elmas.

L'esercizio chiuso al 31/12/2021, pur fortemente influenzato dalla pandemia e dal conseguente stato di emergenza sanitaria, è stato caratterizzato da una ripresa del settore nel corso del secondo semestre dell'anno con un significativo incremento nel numero dei passeggeri.

Il dato 2021 relativo ai passeggeri complessivi AC+AG transiti inclusi si è attestato a 2.753.899 in crescita del 55,8% rispetto al 2020 che si era attestato a 1.762.903 mentre il dato dei movimenti ha visto un dato 2021 pari a 28.285 in crescita del 25% rispetto al dato 2020 che si era attestato a 22.637.

A soffrire maggiormente anche nel 2021 è stato il traffico internazionale.

Ad oggi l'emergenza non può essere considerata ancora superata nonostante l'effetto positivo indotto dall'incremento nel numero dei vaccinati e la presenza di varianti del virus meno letali.

Complessivamente tuttavia si ritiene che il trend positivo riscontrato nel secondo semestre del 2021 proseguirà e SOGAER stima di poter tornare a livelli di traffico pre pandemia nel 2023.

Il 2020 chiude con dati negativi per tutto il settore del trasporto aereo, così pesantemente colpito dagli effetti della pandemia. La ripresa attesa per il 2022 subisce tuttavia in questa fase alcuni effetti negativi derivanti dalla crisi geopolitica innescata dalla guerra tra Russia e Ucraina che ha determinato la crescita dei prezzi di alcune fondamentali materie prime tra le quali in particolare gas e petrolio.

Tale effetto si riflette sul trasporto aereo che risente in modo diretto del costo dei carburanti che quindi favorirà un aumento nel costo dei biglietti aerei. La guerra influirà inoltre sul network dell'aeroporto di Cagliari che negli ultimi anni aveva visto consolidarsi alcune rotte verso l'est europeo e la Russia in particolare.

L'altro fattore determinante per l'andamento del 2022 sarà l'equilibrio che si andrà a creare in materia di continuità territoriale sulle rotte Roma Fiumicino e Milano Linate per il periodo 15 maggio 2022 -14 maggio 2023. I voli saranno operati da ITA e Volotea e saranno effettuati senza compensazione finanziaria da parte

della Regione Sardegna. L'accordo prevede tariffe agevolate per i residenti e tariffe regolate dalle leggi del mercato per i non residenti.

Il numero dei posti disponibili per i passeggeri avrà un ruolo determinante sui livelli di prezzi che si andranno a determinare. Le Società del gruppo hanno proseguito nel corso dell'anno tutte le azioni di efficientamento possibili, a cominciare dall'impiego degli ammortizzatori sociali garantendo sempre al personale di operare in sicurezza anche attraverso lo strumento del lavoro agile. La programmazione degli investimenti è stata rivista dalle società in considerazione delle mutate priorità conseguenti agli eventi in corso.

I risultati delle tre società del gruppo hanno visto SOGAER chiudere con un utile di € 4.114.369 e rispettivamente SOGAERDYN con un + 1.277.761 e SOGAER Security con + 778.962.

Il presente documento è redatto in conformità alle norme contenute nel D.Lgs. 127/91. Il bilancio di esercizio e quello consolidato sono stati sottoposti a revisione, ai sensi di quanto previsto dal D.lgs 39/2010, da parte della società Kpmg SpA. Il bilancio consolidato 2021 è stato redatto secondo il metodo di consolidamento integrale previsto dal D.Lgs. 127/91 per i bilanci delle società controllate. Di seguito si espone la struttura del Gruppo al 31 dicembre 2021 e una breve descrizione della tipologia e delle attività svolte dalle Società controllate e collegate:



SOGAERDYN SpA, è stata costituita nel 1997, opera nel settore dell'Aviazione Commerciale e Generale come handler presso l'aeroporto di Cagliari.

Nel 2021 SOGAERDYN ha assistito 9.513 di AC su un totale di 23.938. L'esercizio 2021 ha visto quindi una riduzione del traffico assistito a seguito dell'affidamento dei voli operati in regime di continuità territoriale per il periodo 15/10/2021 – 14/05/2022 al vettore VOLOTEA non assistito da SOGAERDYN. Nel corso di tale periodo su richiesta del competitor la nostra controllata ha fornito supporto operativo mediante apposito contratto. Nel 2022 l'affidamento dei servizi di continuità anche al vettore ITA consentirà una crescita della quota di mercato assistita in modo diretto dalla controllata.

La Società effettua inoltre attività nell'ambito del servizio di assistenza ai passeggeri a mobilità ridotta, il servizio di assistenza al presidio sanitario di primo soccorso aeroportuale, servizi nell'ambito del piano di emergenza aeroportuale, il presidio notturno per eventuali voli di emergenza ed alcuni altri servizi connessi appunto al trasporto aereo.

Sogaer Security SpA, costituita nel 1999, effettua servizi di sicurezza in ambito aeroportuale. La sua attività è resa quasi esclusivamente a favore della capogruppo.

Entrambe le società sono controllate al 100% e sono soggette a direzione e coordinamento della

capogruppo. Inoltre, la SOGAER Security è soggetta a controllo analogo e svolge la propria attività prevalentemente in favore di SOGAER in regime di “In House”.

QUADRO ECONOMICO E ANDAMENTO DEL MERCATO

Il 2021 è stato caratterizzato da un primo semestre fortemente penalizzato dalla crisi sanitaria, da un terzo trimestre con un andamento su livelli pre pandemia e un rallentamento nell'ultimo trimestre dell'anno.

Le previsioni relative all'andamento economico 2022 prevedevano che dopo una notevole espansione del 5,3 % nel 2021, l'economia dell'UE sarebbe cresciuta del 4,0 % nel 2022, per poi scendere al 2,7 % nel 2023. Al momento si ritiene che lo scenario economico risentirà negativamente del conflitto Russia Ucraina a causa della crescita sui prezzi delle materie prime, energetiche e alimentari.

Tale crescita era già iniziata nell'ultima parte del 2021 a causa della scarsità delle stesche rispetto alle esigenze indotte dalla ripresa economica. Ciò ha determinato un effetto frenante sull'economia e un aumento delle pressioni inflazionistiche.

Dopo aver raggiunto un tasso record del 4,6 % nel quarto trimestre dello scorso anno, si prevede che l'inflazione nella zona euro raggiungerà un picco del 4,8 % nel primo trimestre del 2022 e rimarrà al di sopra del 3 % fino al terzo trimestre dell'anno. L'andamento dell'economia dipenderà in maniera cruciale dall'evoluzione del conflitto, dall'impatto delle sanzioni vigenti e da eventuali ulteriori misure. Particolare rilievo sull'andamento economico dell'area Euro avranno le decisioni della UE in materia di politica monetaria. L'obiettivo della BCE è quello di agire per perseguire la stabilità dei prezzi e per contribuire a preservare la stabilità finanziaria.

Nell'attuale scenario economico e finanziario internazionale si prevede che Gli acquisti netti mensili della BCE nel quadro del PAA saranno decrescenti e potrebbero concludersi nel terzo trimestre del 2022. A ciò quindi si assocerà un innalzamento dei tassi di interesse di riferimento della BCE.

Tale scenario influirà in modo significativo con le politiche di rifinanziamento delle banche e sui livelli dei tassi applicati alle imprese che cresceranno più velocemente di quanto si prevedeva in passato.

Ciò avrà delle ripercussioni sulle decisioni d'investimento delle aziende che dovranno tenerne conto nella valutazione di redditività.

DATI SINTETICI ANDAMENTO TRAFFICO 2021

L'andamento del traffico negli aeroporti italiani anche nel 2021 è stato inevitabilmente e fortemente condizionato dagli effetti della pandemia.

In base ai dati pubblicati da Assaeroporti, i passeggeri movimentati sugli scali nazionali nel corso del 2021 sono stati 80,6 milioni, rispetto ai 53 milioni del 2020 e ai 193 milioni del 2019.

In termini di movimenti rispetto al sistema di aeroporti da essa monitorati, il dato complessivo AC + AG 2021 si è attestato a 947.383 in crescita rispetto ai 703.756 seppur ancora lontano dai 1.644.150 registrato nel 2019. L'emergenza sanitaria ha inciso in particolare sulla componente internazionale infatti mentre nel 2019 le rotte nazionali generavano circa il 33% del traffico passeggeri complessivo, nel 2021 ha costituito circa il 52% del totale mantenendo quindi una incidenza simile a quella riscontrata nell'anno precedente.

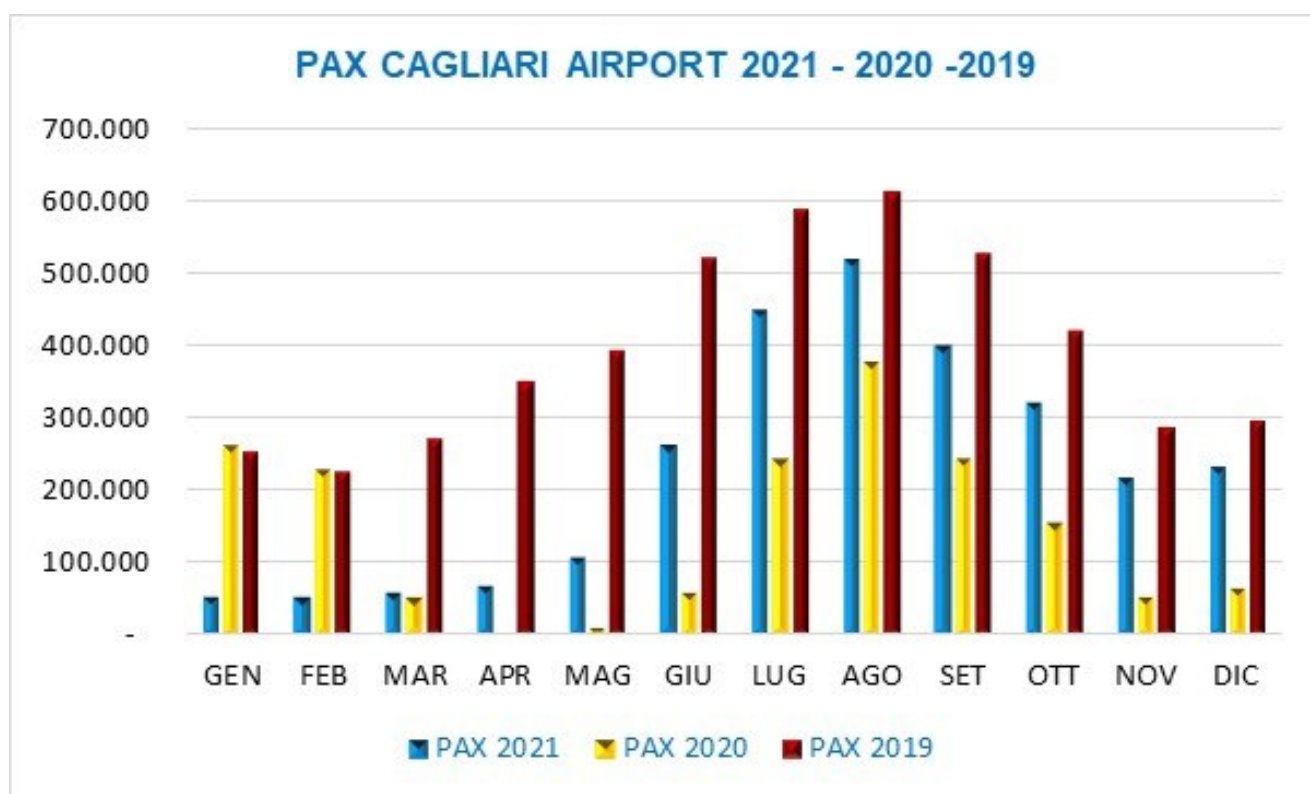
Nell'aeroporto di Cagliari la crescita del numero dei passeggeri nel 2021 rispetto al 2020 è stata del 55,6% a fronte di un dato nazionale pari al 52,4%.

Il dato relativo ai movimenti AC invece segna a Cagliari un + 26,3% a fronte di un +33,5% a livello nazionale. Nel 2021 i passeggeri nazionali sono stati 2.259.841 con un incremento di 819.764 unità pari al 56,93% rispetto all'anno 2020. I passeggeri internazionali sono stati invece 478.302 con un incremento di 159.045 unità pari al 49,82% rispetto all'anno precedente

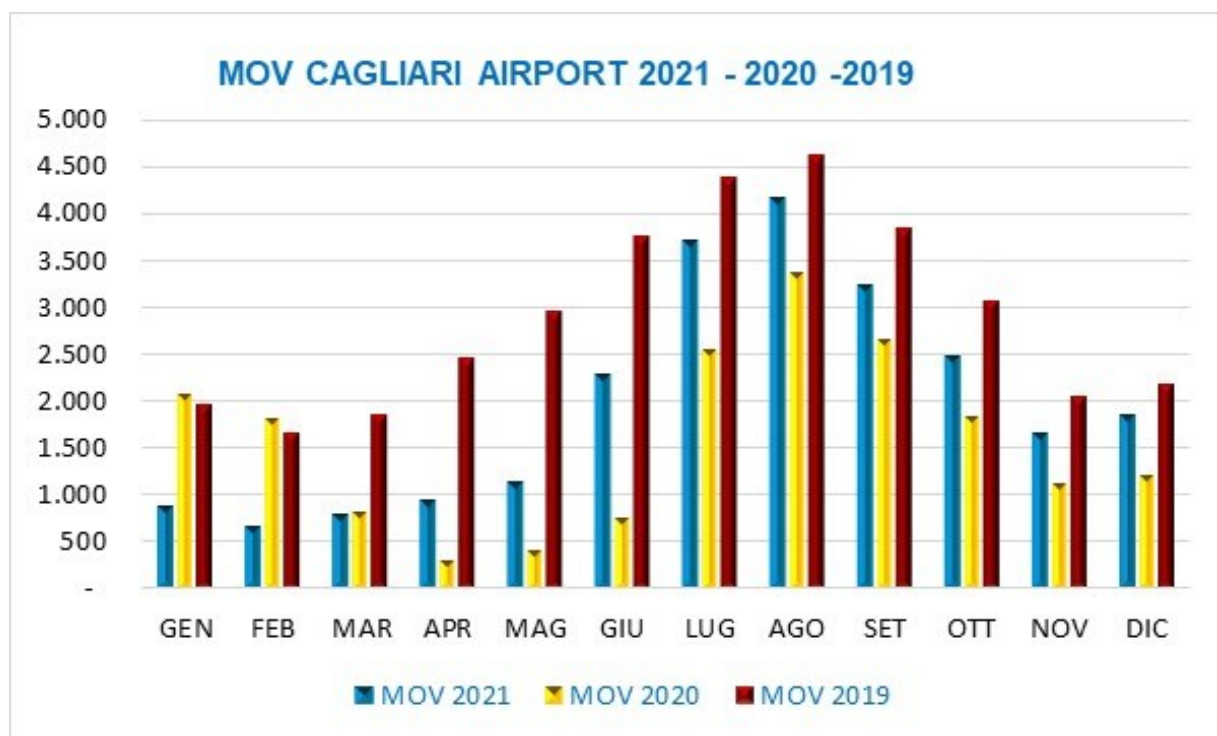
Anche nel 2021 Cagliari si è confermato il primo aeroporto in Sardegna con oltre 2,7 milioni di passeggeri, posizionandosi in termini di traffico passeggeri, come undicesimo scalo italiano.

In termini di market share regionale, l'Aeroporto di Cagliari ha assistito circa il 48% del traffico aereo della Regione Sardegna. Le ricadute degli eventi pandemici trovano la loro evidenza sia nell'andamento del numero dei passeggeri che nel primo semestre del 2021 fa emergere dati addirittura inferiori a quello dello stesso periodo dell'anno precedente. A partire dal mese di giugno in conseguenza della diffusione delle misure di contenimento del virus si è invece assistito a un deciso recupero delle presenze.

Si riporta di seguito l'andamento del traffico passeggeri e dei movimenti presso il nostro scalo nel 2021 e il raffronto con l'anno precedente:



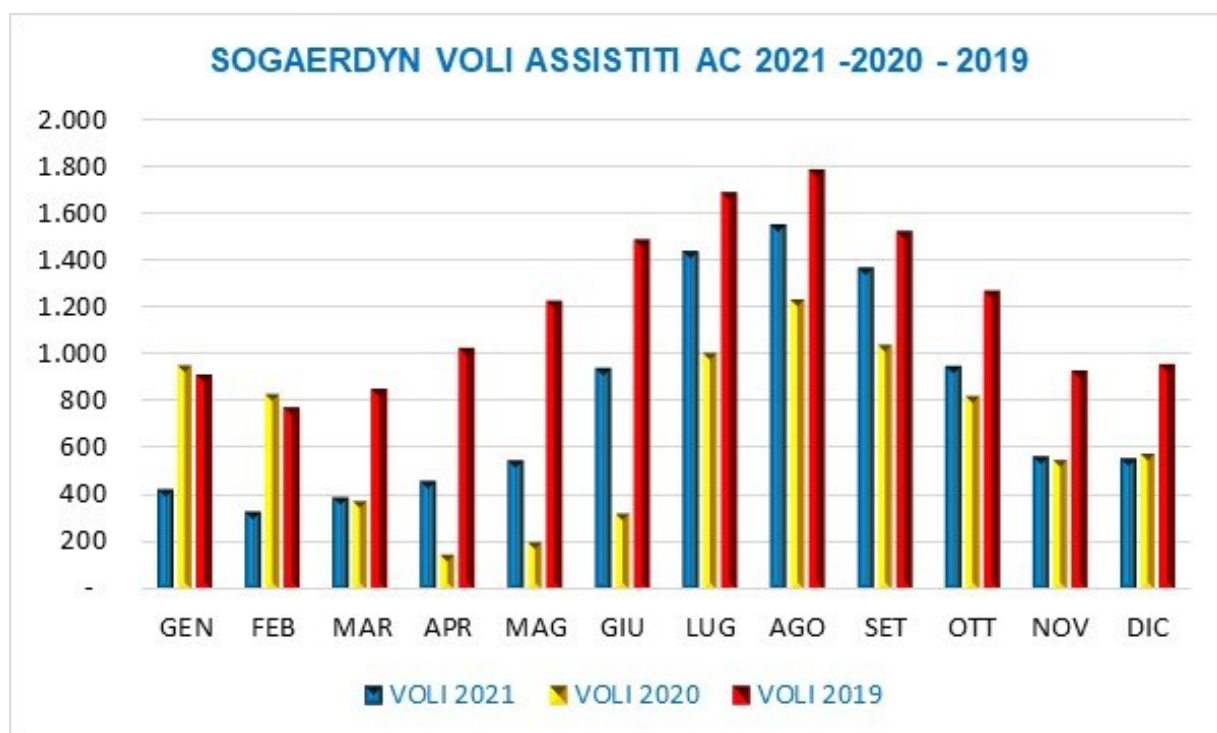
PASSEGGERI AC SENZA TRANSITI DIRETTI													
	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	TOTALE
PAX 2021	53.450	54.441	60.379	66.814	108.509	261.505	447.379	517.449	399.743	321.024	216.205	231.245	2.738.143
PAX 2020	261.252	228.660	54.140	4.623	10.865	59.504	243.892	378.212	245.264	155.470	51.847	65.605	1.759.334
PAX 2019	254.586	227.229	270.008	348.996	393.566	519.593	586.762	609.843	525.887	419.367	287.605	295.635	4.739.077
Var 2021/2020	-79,5%	-76,2%	11,5%	1345,3%	898,7%	339,5%	83,4%	36,8%	63,0%	106,5%	317,0%	252,5%	55,6%
Var 2021/2019	-79,0%	-76,0%	-77,6%	-80,9%	-72,4%	-49,7%	-23,8%	-15,2%	-24,0%	-23,5%	-24,8%	-21,8%	-42,2%



MOVIMENTI AC

	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	TOTALE
MOV 2021	881	662	798	955	1.140	2.301	3.732	4.180	3.260	2.500	1.658	1.871	23.938
MOV 2020	2.070	1.811	823	293	401	754	2.566	3.389	2.668	1.846	1.128	1.203	18.952
MOV 2019	1.974	1.665	1.854	2.474	2.979	3.771	4.392	4.630	3.851	3.073	2.061	2.197	34.921
Var 2021/2020	-57,4%	-63,4%	-3,0%	225,9%	184,3%	205,2%	45,4%	23,3%	22,2%	35,4%	47,0%	55,5%	26,3%
Var 2021/2019	-55,4%	-60,2%	-57,0%	-61,4%	-61,7%	-39,0%	-15,0%	-9,7%	-15,3%	-18,6%	-19,6%	-14,8%	-31,5%

Nel grafico e nella tabella di seguito riportate, si propone l'andamento del traffico di aviazione Commerciale assistito nel 2021 e raffronto al 2020 e 2019 da parte della controllata Sogaerdyn. **I dati che seguono sono espressi in tocche. (si ricorda che ogni toccata corrisponde a due movimenti).**



VOLI ASSISTITI SOGAERDYN AC

	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	TOTALE
VOLI 2021	424	332	396	462	548	938	1.435	1.544	1.363	951	561	559	9.513
VOLI 2020	947	829	378	147	200	326	996	1.228	1.035	815	550	572	8.023
VOLI 2019	912	773	849	1.021	1.226	1.480	1.680	1.776	1.517	1.267	926	956	14.383
Var 2021/2020	-55,2%	-60,0%	4,8%	214,3%	174,0%	187,7%	44,1%	25,7%	31,7%	16,7%	2,0%	-2,3%	18,6%
Var 2021/2019	-53,5%	-57,1%	-53,4%	-54,8%	-55,3%	-36,6%	-14,6%	-13,1%	-10,2%	-24,9%	-39,4%	-41,5%	-33,9%

La Sogaerdyn anche nell'anno 2021 è stato nettamente il primo operatore di handling, per servizi erogati e fatturato presente nello scalo di Cagliari. Con riferimento all'Aviazione Commerciale i rapporti con il principale competitor si confermano buoni e di collaborazione.

A conferma di ciò si segnala che a seguito dell'affidamento da parte della Regione Sardegna, dei servizi di continuità territoriale al vettore VOLOTEA, assistito da GH Cagliari, l'handler concorrente ha stipulato con la nostra controllata un contratto per la fornitura di servizi operativi in attesa che col successivo affidamento della continuità territoriale si delineasse uno scenario maggiormente stabile e tale da consentire agli handlers di pianificare la propria attività futura.

Sogaerdyn tra gli operatori di Handling presenti sullo scalo è l'unico operatore certificato secondo il sistema di qualità ISO 9001:2015.

LE BUSINESS UNIT

Le attività prestate dalle società del Gruppo SOGAER possono essere distinte in Business Unit (di seguito BU): attività Aviation e attività Non Aviation.

I servizi erogati nel contesto aeroportuale sono relativi a:

- servizi dedicati all'assistenza al volo regolamentati;
- servizi dedicati all'assistenza a terra;
- servizi e vendite di natura commerciale.

In particolare:

BU Aviation – servizi regolamentati:

La BU aviation comprende attività di natura aeronautica che rappresentano il core business dell'attività aeroportuali. Tali attività riguardano principalmente la progettazione, sviluppo, manutenzione e conduzione degli impianti e delle infrastrutture. I servizi erogati nell'ambito di tale BU comprendono essenzialmente servizi dedicati all'assistenza al volo e servizi dedicati all'assistenza a terra di aeromobili e passeggeri.

I servizi erogati dalla capogruppo a favore di Compagnie Aeree, Operatori Aeroportuali e passeggeri e consistono in sintesi in servizi nel terminal, quali informativa al pubblico, trattamento bagagli, servizi di assistenza PRM, servizi di sicurezza, spazi operativi e servizi nelle aree critiche di manovra aeromobili, sinteticamente tra i quali per brevità si ricordano piste piazzali, spazi operativi.

Altri servizi resi nell'ambito del Gruppo e rientranti nella BU Aviation sono i servizi di sicurezza aeroportuale che, in sintesi, consistono nei servizi di controllo passeggeri e bagagli a mano, servizi di controllo bagagli da stiva, controllo sala monitor, controllo varchi esterni aerostazione e ronde e servizi di guardiania nell'intero sedime aeroportuale land side e air side. Tali servizi sono resi dalla controllata Sogaer Security.

BU Aviation – servizi dedicati all’assistenza a terra:

Tra i servizi aviation rientrano anche i servizi di Handling che consistono nella gestione dell’assistenza e movimentazione aeromobili e passeggeri, sia per quanto riguarda le fasi che interessano il terminal ove vengono gestiti banchi check-In, banchi Gates, Lost & Found, sia per quanto riguarda tutti gli aspetti inerenti la gestione di aeromobili, bagagli e passeggeri in piazzale. Nell’ambito dei servizi di handling rientrano anche servizi di presidio notturno per eventuale assistenza handling a voli fuori orario e presidi previsti nell’ambito del piano di emergenza aeroportuale. Tali servizi nell’ambito del Gruppo sono erogati dalla SOGAERDYN che effettua anche alcuni servizi operativi quali assistenza ai PRM e guida ambulanze.

BU Aviation – altri servizi diversi:

In tale segmento di business rientrano gli altri servizi vari e diversi non regolamentati che determinano un ammontare di ricavi marginale consistono nella realizzazione di corsi di formazione in materia di sicurezza aeroportuale e di servizi di sicurezza a chiamata da parte dei vettori quali a solo titolo di esempio scorta valori o scorta armi. Tali servizi sono erogati da Sogaer Security.

Le attività aviation sono remunerate dalle compagnie aeree, dagli operatori aeroportuali e dai passeggeri attraverso tariffe o diritti aeroportuali determinati e monitorati annualmente nell’ambito di un’articolata procedura di regolazione tariffaria per rispondere all’interesse pubblico del bene dato in concessione, a differenza di un’impresa che opera in libero mercato e che potrà liberamente determinare i propri ricavi in relazione all’incontro tra domanda e offerta.

Il sistema è regolato dall’authority nazionale ART e da ENAC, ciascuno per le aree di propria competenza.

Le tariffe e i diritti regolamentati riguardano:

- diritti di approdo, partenza, sosta e ricovero degli aeromobili;
- le tasse di imbarco passeggeri;
- le tasse di imbarco e sbarco merci;
- le tariffe dei servizi di security;
- PRM;
- FUEL;
- Beni a uso esclusivo.

Si segnala che anche i corrispettivi per i servizi di handling, quando svolti in regime di monopolio, sono soggetti a regolamentazione. Tuttavia, presso l’aeroporto di Cagliari-Elmas, pur non essendo soggetti a tariffe regolamentate, la controllata SOGAERDYN è soggetta alla tenuta di un sistema di contabilità analitica certificata ai sensi della Direttiva 96/67/CE attuata con il D.Lgs. 1 del 13 gennaio 1999.

Nel caso dell’aeroporto di Cagliari i servizi di handling sono resi in regime di libera concorrenza.

BU non Aviation:

In tale BU sono ricompresi i servizi di natura commerciale. Si tratta di attività direttamente correlate e complementari allo sviluppo dell’aeroporto. I ricavi non sono soggetti a regolamentazione. Le attività rientranti in questa BU sono svolte in parte direttamente dal Gruppo e in parte da operatori terzi in regime di subconcessione. I ricavi derivano da corrispettivi, canoni di subconcessione e da royalty espresse come percentuali sul fatturato realizzato dall’operatore terzo, solitamente con l’indicazione di un minimo garantito.

Le principali attività prestate nell'ambito della Business non Aviation riguardano la gestione dei parcheggi a pagamento, subconcessioni retail, pubblicità, parcheggi a pagamento e rent a car e altre subconcessioni diverse.

PARCHEGGI

La gestione dei parcheggi a pagamento è effettuata direttamente dalla SO.G.AER.

Le aree di sosta sono differenziate su diversi livelli tariffari che complessivamente possono tuttavia essere così definiti:

- Parcheggi di lunga sosta (multipiano, low cost ed extra low cost);
- Parcheggi di sosta breve.

Nell'ambito delle due macro-tipologie di parcheggi vi sono differenziazioni nei prezzi in relazione al fatto che si tratti di strutture coperte e scoperte.

RETAIL

L'attività è svolta sia in gestione diretta sia in subconcessione a terzi.

Il retail è il segmento della BU non aviation soggetto a una costante evoluzione in relazione alle tendenze del mercato e alle esigenze dei passeggeri. Include una gamma ampia e variegata di prodotti che spaziano dai prodotti tipici ai marchi nazionali e internazionali. La presenza di prodotti di nicchia e la contestuale presenza di marchi noti al grande pubblico ha contribuito a migliorare la gamma di prodotti offerti oltre che a qualificarne meglio l'immagine.

PUBBLICITA'

L'advertising è gestito direttamente da un team di personale interno alla società di gestione che si avvale di consolidati rapporti di agenzia.

Negli impianti pubblicitari e negli spazi promo sono presenti marchi locali affiancati a importanti brand nazionali e internazionali.

La tipologia degli impianti offerta viene costantemente aggiornata alle tendenze del mercato e attualmente si avvale oltre che di tradizionali torri pubblicitarie, banner, impianti illuminati e retroilluminati, calpestabili e scotch print, anche di modernissimi ledwall e videowall, di circuiti video oltre a torri pubblicitarie, impianti non illuminati. La gamma degli impianti comprende strutture di diversi formati.

L'andamento del settore nell'aeroporto di Cagliari indica un rapporto tra ricavi e numero di passeggeri ai vertici nazionali a riprova della grande professionalità del team dedicato.

RENT A CAR

Presso l'aeroporto di Cagliari sono presenti aree dedicate agli operatori di tale settore.

Sono presenti tutti i principali operatori nazionali e internazionali oltre a un nutrito numero di operatori locali.

INVESTIMENTI DELL'ESERCIZIO

Nel 2021 il Gruppo SO.G.AER. ha effettuato i seguenti investimenti:

- SOGAER circa 7,00MLN di Euro rientranti nel piano quadriennale d'investimenti 2020 -2023;

- SOGAER Security circa 3.000 Euro;
- SOGAERDYN circa 350K Euro.

Si riporta, di seguito, una rappresentazione schematica degli investimenti realizzati, ripartito per macrocategoria, rimandando alle relazioni sulla gestione delle singole società per un maggior dettaglio degli investimenti realizzati.

MACROCATEGORIA	2021	2020	2019
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	54	123	303
TERRENI, FABBRICATI PISTE E PIAZZALI	4.983	628	8.229
IMPIANTI E MACCHINARI	507	622	1.210
ATTREZZATURE	75	139	80
ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	365	422	723
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN CORSO	1.377	2.950	3.647
Totale	7.307	4.884	14.193



ANDAMENTO COMPLESSIVO DELLA GESTIONE

PRINCIPALI DATI ECONOMICI E PATRIMONIALI: ANALISI DEI RISULTATI REDDITUALI

Si riporta di seguito il Conto Economico riclassificato del Gruppo confrontato con quello dell'esercizio precedente:

Gruppo SO.G.AER. CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO						
CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO	31/12/2021		31/12/2020		31/12/2019	
	Valori	% su fatturato	Valori	% su fatturato	Valori	% su fatturato
Ricavi netti	41.698.696	95%	27.974.825	94%	56.843.237	95%
Ricavi complementari tipici	2.367.428	5%	1.734.728	6%	3.166.403	5%
Incrementi di immobilizzaz. Per lav.interni	-	0%	-	0%	-	0%
Variazione delle rimanenze	514	0%	59.937	0%	138.158	0%
Valore della produzione ottenuta	44.066.638	100%	29.769.490	100%	60.147.798	100%
Costi esterni	17.401.665	39%	13.773.513	46%	25.357.648	42%
Valore Aggiunto	26.664.974	61%	15.995.978	54%	34.790.150	58%
Costo del lavoro	16.368.503	37%	16.615.086	56%	24.554.812	41%
EBITDA	10.296.471	23%	619.108	-2%	10.235.337	17%
Amm.ti, ed altri accantonamenti	9.473.151	21%	8.173.021	27%	8.354.873	14%
(Contributi in conto capitale)	- 4.454.210	-10%	- 4.638.955	-16%	- 5.029.927	-8%
(Riduzione fondi rischi esuberanti)	- 349.463	-1%	- 312.308	-1%	- 464.728	-1%
EBIT	5.626.993	13%	3.840.867	-13%	7.375.119	12%
Proventi e (oneri) finanziari	- 218.877	0%	- 203.929	-1%	- 165.864	0%
Proventi e (oneri) non ricorrenti	19.658	0%	172.765	1%	- 350.104	-1%
Risultato lordo di esercizio	5.427.774	12%	3.872.031	-13%	6.859.152	11%
Imposte sul reddito	1.313.405	3%	- 1.482.073	-5%	1.829.285	3%
Risultato netto	4.114.369	9%	- 2.389.958	-8%	5.029.867	8%

Valori espressi in unità di €

Il conto economico riclassificato di gruppo evidenzia un EBITDA segnando quindi la capacità da parte del Gruppo di una notevole capacità di reazione alle criticità determinate dalla crisi pandemica.

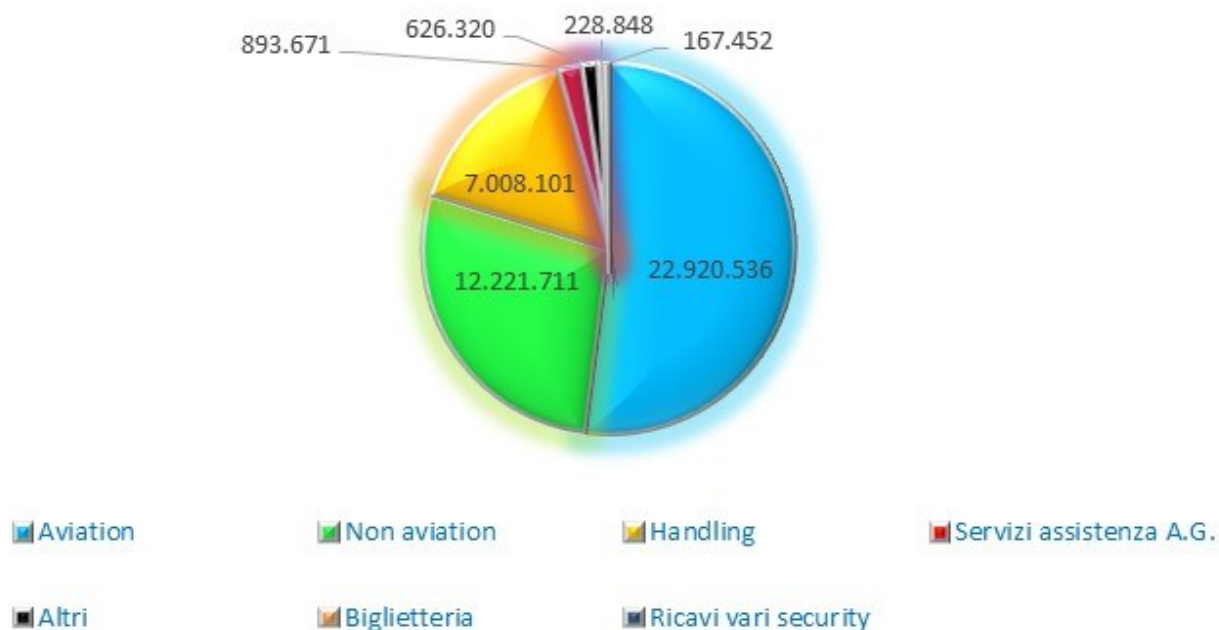
A fronte di un importante recupero per quanto attiene al valore della produzione che segna un + 48% sul 2020 si evidenzia una crescita dei costi esterni contenuta al 26% e una riduzione pari all'1% del costo del lavoro.

Di seguito viene fornita una tabella di sintesi delle partite oggetto di elisione nell'ambito del conto economico di gruppo.

INTERCOMPANY COSTI/RICAM COMPLESSIVI				
		COSTI		
		SO.G.AER.	SECURITY	SOGAERDYN
RICAM	SO.G.AER.	€ 6.006.030,99	€ 178.002,17	€ 461.856,44
	SECURITY	€ 6.006.030,99	€ 178.002,17	€ 11.017,34
	SOGAERDYN	€ 999.784,80	€ -	€ 461.856,44

Il valore della produzione consolidato di Gruppo nel 2021 risulta così composto:

VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLIDATO 2021



Gruppo SO.G.AER.						
Revenue	2021	%	2020	%	2019	%
Aviation	22.920.536	52%	13.190.952	44%	31.981.471	53%
Non aviation	12.221.711	28%	9.403.834	32%	16.107.765	27%
Handling	7.008.101	16%	5.786.859	19%	10.079.985	17%
Servizi assistenza A.G.	893.671	2%	534.380	2%	573.366	1%
Altri	626.320	1%	628.720	2%	966.844	2%
Biglietteria	228.848	1%	166.266	1%	364.135	1%
Ricavi vari security	167.452	0%	58.478	0%	74.232	0%
Totale	44.066.638	100%	29.769.490	100%	60.147.798	100%

La Controllante contribuisce al Valore della Produzione consolidato di gruppo per circa l'80%, mentre Sogaerdyn contribuisce per circa il 18%.

PRINCIPALI DATI ECONOMICI E PATRIMONIALI: ANALISI DEI RISULTATI PATRIMONIALI

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è di seguito esposto:

IMPIEGHI	2021	% 2021	2020	% 2020	2019	% 2019
Immobilizzazioni immateriali nette	4.455	2,9%	4.699	3,2%	4.906	3,1%
Immobilizzazioni materiali nette	85.072	56,3%	85.162	57,9%	91.418	57,8%
Partecipazioni ed altre immob.finanziarie	46	0,0%	46	0,0%	46	0,0%
Crediti commerciali oltre l'esercizio	17.666	11,7%	17.512	11,9%	15.136	9,6%
Crediti verso altri oltre i 12 mesi	5.796	3,8%	7.018	4,8%	5.732	3,6%
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	113.034	74,8%	114.437	77,8%	117.238	74,1%
Rimanenze di magazzino	3.116	2,1%	3.116	2,1%	3.053	1,9%
Crediti verso Clienti	17.408	11,5%	12.077	8,2%	17.601	11,1%
Altri crediti	1.847	1,2%	5.896	4,0%	5.351	3,4%
Ratei e risconti attivi	221	0,1%	298	0,2%	108	0,1%
Liquidità immediata	15.404	10,2%	11.256	7,7%	14.838	9,4%
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	37.995	25,2%	32.644	22,2%	40.951	25,9%
TOTALE CAPITALE INVESTITO	151.030	100,0%	147.081	100,0%	158.189	100,0%

FONTI	2021	% 2021	2020	% 2020	2019	% 2019
Patrimonio Netto	37.098	24,6%	32.984	22,4%	35.373	22,4%
TOTALE MEZZI PROPRI	37.098	24,6%	32.984	22,4%	35.373	22,4%
Fondo TFR	1.620	1,1%	1.599	1,1%	1.612	1,0%
Debiti Finanziari a M/L termine	9.850	6,5%	9.424	6,4%	4.500	2,8%
Altre passività a M/L termine	19.389	12,8%	17.036	11,6%	15.411	9,7%
Fondi rischi e oneri	554	0,4%	437	0,3%	383	0,2%
Ratei e Risconti passivi	56.268	37,3%	60.786	41,3%	68.156	43,1%
TOTALE PASSIVITA' CONSOLIDATE	87.681	58,1%	89.281	60,7%	90.061	56,9%
Debiti Finanziari a breve termine	1.393	0,9%	1.299	0,9%	641	0,4%
Debiti Vs. Fornitori	8.904	5,9%	9.725	6,6%	11.715	7,4%
Altre passività a breve termine	11.010	7,3%	8.702	5,9%	14.613	9,2%
Fondi rischi e oneri a breve	310	0,2%	473	0,3%	1.003	0,6%
Ratei e risconti passivi	4.635	3,1%	4.618	3,1%	4.782	3,0%
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	26.251	17,4%	24.817	16,9%	32.754	20,7%
TOTALE CAPITALE ACQUISITO	151.030	100,0%	147.081	100,0%	158.189	100,0%

Valori espressi in migliaia di €

Come noto il capitale circolante netto costituisce un indicatore di fondamentale importanza per la verifica dello stato di salute e in particolare per la verifica di solvibilità delle aziende.

Questo indicatore infatti misura in termini assoluti l'equilibrio della struttura finanziaria di breve periodo. Esso esprime la capacità dell'azienda a far fronte al pagamento dei debiti a breve scadenza. Certamente tale analisi non è sufficiente a valutare la presenza di una struttura finanziaria equilibrata ma rappresenta un

elemento importante nella valutazione di una azienda.

Il capitale circolante di Gruppo, risulta in crescita sia rispetto al 2020 che al 2019 a conferma dell'attenta gestione attuata dalle società del Gruppo. I mezzi propri nel 2021 hanno ripreso a crescere e le perdite emerse nel 2020 sono state integralmente azzerate.

Di seguito viene fornita una tabella sintetica riepilogativa delle posizioni di credito e debito intercompany oggetto di elisione nell'ambito del consolidato.

TOTALE INTERCOMPANY CREDITI/DEBITI				
		DEBITI		
		SO.G.AER.	SECURITY	SOGAERDYN
CREDITI	SO.G.AER.		€ 179.778,67	€ 89.293,44
	SECURITY	€ 2.680.368,08		€ 196,73
	SOGAERDYN	€ 1.427.245,26	€ 300,00	

PRINCIPALI DATI FINANZIARI: POSIZIONE FINANZIARIA NETTA PFN

La *PFN* (posizione finanziaria netta) del gruppo al 31/12/2021, viene esposta nella tabella che segue.

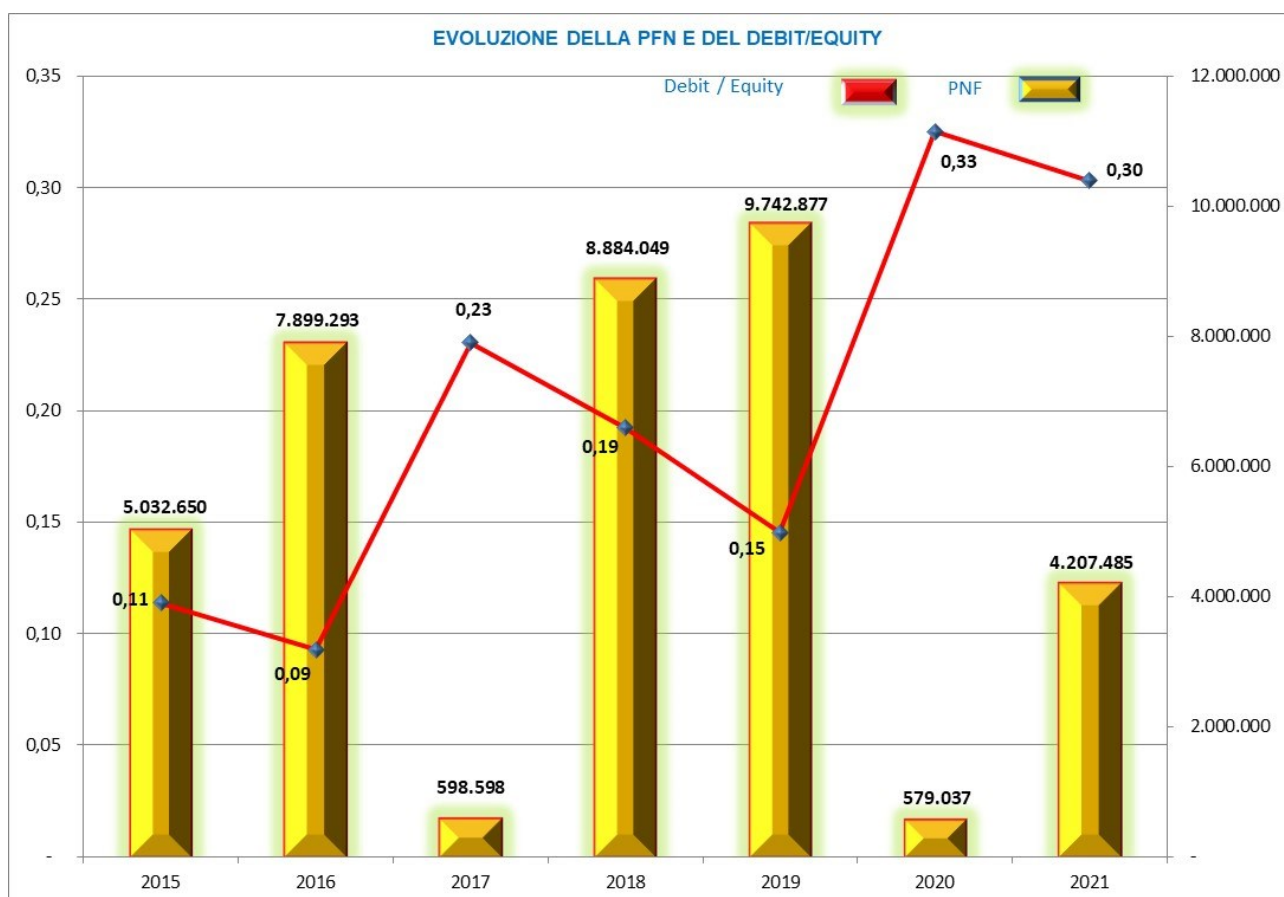
Dai dati proposti emerge che la PFN di gruppo si mantiene positiva, sebbene subisca una rilevante riduzione rispetto all'anno precedente.

Posizione finanziaria netta	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Cassa	59.576	48.923	82.320	129.402	109.614	83.304	92.007
+ Altre disponibilità liquide	15.344.822	11.206.781	14.755.331	14.541.084	6.573.109	9.963.004	7.530.868
+ Titoli detenuti per la negoziazione					-	-	-
= a) Liquidità	15.404.398	11.255.704	14.837.651	14.670.486	6.682.723	10.046.308	7.622.875
Debiti bancari correnti							
+ debiti bancari entro 12 mm	1.392.714	1.299.082	640.891	768.486	5.792.198	1.188.920	1.261.496
+ altri debiti finanziari correnti	-	-	-	-	1.084	-	6.630
= b) PF corrente	1.392.714	1.299.082	640.891	768.486	5.793.282	1.188.920	1.268.126
c) PFN [a) - b)]	14.011.684	9.956.622	14.196.760	13.902.000	889.441	8.857.388	6.400.759
d) Crediti finanziari non correnti	45.986	45.986	45.986	45.986	45.986	45.986	46.010
Debiti bancari non correnti							
+ obbligazioni emesse					-	-	-
+ altri debiti non correnti	9.850.185	9.423.571	4.499.869	5.063.937	336.829	1.004.081	1.368.109
= e) PF non corrente	9.850.185	9.423.571	4.499.869	5.063.937	336.829	1.004.081	1.368.109
f) PFN [c) + d) - e)]	4.207.485	579.037	9.742.877	8.884.049	598.598	7.899.293	5.032.650

Il netto miglioramento della PFN del Gruppo SOGAER rispetto all'esercizio precedente è il frutto dell'effetto combinato della ripresa dell'economia che si è manifestata nei mesi compresi tra giugno e dicembre e del rigoroso controllo dei costi di gestione.

La Capogruppo attua un costante monitoraggio delle scelte in materia di fonti di finanziamento da parte delle società. Tale azione è fondamentale considerata l'incidenza di impieghi in investimenti fissi che, in particolare per quanto riguarda SOGAER è caratterizzata da una quota rilevante di capitale immobilizzato in conseguenza dell'impegnativo piano di investimenti previsto in adempimento degli impegni assunti nell'ambito del piano quadriennale degli investimenti.

ANNO	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Debt / Equity	0,11	0,09	0,23	0,19	0,15	0,33	0,30
PFN	5.032.650	7.899.293	598.598	8.884.049	9.742.877	579.037	4.207.485
Debt / EBITDA	0,44	0,30	0,68	0,64	0,50	-	1,09



Il rapporto debito/equity, detto anche quoziente di indebitamento è un dato molto rilevante in quanto viene utilizzato per valutare il grado di dipendenza dell'impresa da fonti esterne.

Secondo gli analisti il rapporto dovrebbe essere al massimo pari a 1. Il superamento di tale valore sarebbe rappresentativo di una perdita dell'autonomia economica e gestionale dell'azienda in conseguenza di diritti vantati da terzi sull'impresa.

Per quanto riguarda il rapporto Debt/Ebitda misura la capacità di ripagare il debito sostenuto. Minore è il rapporto, maggiore è la capacità delle imprese di produrre ricchezza e quindi risorse finanziarie a sufficienza per onorare i propri impegni. Il dato del 2021 segna un netto miglioramento rispetto al 2020 che risultava estremamente influenzato dagli effetti della pandemia. Tuttavia tale rapporto dovrà ulteriormente migliorare proseguendo il percorso intrapreso.

Al fine di consentire una migliore analisi della situazione finanziaria, si riportano di seguito alcuni indici di bilancio confrontati con i medesimi indici relativi agli esercizi precedenti al fine di consentire di apprezzarne l'andamento.

	2021	2020	2019	2018
Liquidità primaria	1,33	1,19	1,16	1,15
Liquidità secondaria	1,45	1,32	1,25	1,24
Indebitamento (Pcorrenti+Pconsolidate)/PN	3,07	3,46	3,47	4,28
Indebitamento Pconsolidate/PN	2,36	2,71	2,55	3,16
Tasso di copertura degli Immobilizzi	0,33	0,29	0,30	0,26

L'indice di liquidità primaria esprime la capacità di far fronte alle uscite correnti con le poste maggiormente liquide delle attività correnti. Il dato, maggiore dell'unità, può ritenersi positivo.

Il dato 2021 risulta in miglioramento rispetto ai dati emersi nel corso degli esercizi precedenti.

L'indice di liquidità secondario è espressione del rapporto tra le attività correnti e le passività correnti. Il valore da questo assunto indica che le attività correnti sono bastevoli al fine di fronteggiare le passività correnti.

L'indice di indebitamento, o leverage, è espressione del rapporto tra il totale delle fonti di finanziamento e il capitale proprio. L'indice subisce l'influenza del peso dei risconti passivi pluriennali legati ai contributi che rappresentano oltre il 50% del totale delle fonti di finanziamento. Al fine di meglio apprezzare il dato si riporta, di seguito, il dato del 2020 dove le passività consolidate vengono rappresentate nel rapporto con i mezzi propri al netto dei risconti passivi pluriennali legati ai contributi:

	2021	2020	2019
Indebitamento (Pcorrenti+Pconsolidate*)/PN	1,52	1,58	1,85
Indebitamento Pconsolidate*/PN	0,82	0,83	0,92

* al netto dei risconti passivi pluriennali relativi ai contributi su investimenti

Il Tasso di copertura degli immobilizzi mette in relazione i mezzi propri con le attività immobilizzate dell'attivo. Tale indice evidenzia in che misura il Gruppo è in grado di far fronte alle immobilizzazioni con fonti durevoli.

INFORMAZIONI ATTINENTI AL PERSONALE

Tenuto conto del ruolo sociale del Gruppo come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti al personale.

La capogruppo SOGAER a partire dal 2015 ha dotato un sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro certificato nel corso degli anni e da ultimo nel novembre 2021 sulla base di quanto contenuto nella norma UNI ISO 45001:2018.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate nel gruppo morti sul lavoro del personale né infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi o gravissime al personale.

Non si sono, inoltre, registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

Nel corso dell'esercizio le Società del Gruppo hanno adempiuto agli obblighi previsti in materia di formazione del personale e in ordine alle normative sulla sicurezza e antincendio.

Il Gruppo SOGAER al 31/12/2021 conta su un organico di 464 risorse.

La controllata SOGAERDYN nel corso del 2021 ha proceduto all'aggiornamento del documento generale di valutazione dei rischi introducendo anche i rischi relativi ai nuovi cicli produttivi inerenti le attività di Amazon.

SOGAERDYN ha inoltre fatto eseguire il controllo delle emissioni ionizzanti dovute ai servizi inerenti tali materiali.

Gruppo SOGAER				
DIPENDENTI	SOGAER	SOGAERDYN	SOGAER SECURITY	Totale
Dirigenti	5,00	1,00	-	6,00
Quadri	11,00	1,00	4,00	16,00
Impiegati	74,00	99,00	5,00	178,00
Operai	51,00	58,00	155,00	264,00
Totale	141,00	159,00	164,00	464,00

L'AMBIENTE

Il Gruppo SOGAER pone particolare attenzione a tutte le principali tematiche ambientali: dall'impatto sulla qualità dell'aria a quello acustico, a quello di risparmio energetico e utilizzo di fonti alternative.

Tale linea d'indirizzo per volontà degli azionisti e del management è alla base di alcune linee strategiche di sviluppo dell'attività.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società sia stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Negli ultimi anni l'attenzione agli ESG (Environmental, Social and Governance) è progressivamente cresciuta e pertanto assume rilievo nella valutazione della sostenibilità di un investimento.

Gli aspetti costantemente monitorati nell'ambito delle aziende del Gruppo riguardano prioritariamente la qualità dell'aria e dell'acqua. Viene inoltre costantemente monitorato l'andamento dei consumi energetici e si prevede di procedere alla realizzazione di alcuni impianti fotovoltaici. L'obiettivo di tali interventi è quello di ridurre contestualmente i costi di gestione e l'impatto ambientale delle infrastrutture. Tale azione è accompagnata dalla costante ricerca di efficientamenti nell'utilizzo dell'energia mediante utilizzo di corpi illuminanti a basso consumo, compartimentazione delle aree operative e ogni soluzione tecnico operativa utile per tale finalità.

IL CONTENZIOSO

Nel presente paragrafo vengono forniti aggiornamenti circa lo stato del contenzioso relativo alla Capogruppo e alle sue controllate.

Al 31/12/2021 il Fondo per rischi e oneri del Gruppo è pari a Euro 863K Euro, destinato alla copertura di passività potenziali certe o probabili alla data della chiusura dell'esercizio, di cui Euro 513K riconducibili a SOGAER ed Euro 350K riconducibili alla controllata Sogaerdyn.

Gli accantonamenti, ove possibile, sono stati imputati per natura nelle pertinenti voci di Conto Economico.

Si riportano di seguito i principali contenziosi che riguardano la Capogruppo e le sue controllate:

Relativamente alla capogruppo la voce fondo per imposte anche differite è relativo a importi derivanti per la quasi totalità da cause relative all'IVA che vede contrapposto la Capogruppo con l'Agenzia delle Entrate a seguito degli accertamenti effettuati per gli anni d'imposta dal 2008 al 2014. L'oggetto principale della contestazione dell'Agenzia delle Entrate riguarda l'asserita omessa fatturazione di operazioni imponibili per somme ricevute dalla RAS a titolo di contributi e finalizzate alla destagionalizzazione del traffico in Sardegna. La posizione dell'Agenzia delle Entrate tende a dimostrare che tali risorse erogate a favore della SOGAER avrebbero natura di corrispettivi e non di contributi e, pertanto, avrebbero dovuto essere assoggettati a IVA in quanto, secondo quanto sostenuto dai verificatori, si tratterebbe di somme correlate a prestazioni di natura sinallagmatica. Tale posizione, priva di ogni fondamento, è integralmente contestata dalla SOGAER attraverso i propri legali che ne curano la difesa. Il rischio di soccombenza è qualificato come "possibile" e non "probabile". Quand'anche SOGAER dovesse risultare soccombente in giudizio avrebbe diritto di esercitare la rivalsa sulla RAS ex art. 60 DPR 633/72 che prevede che "il contribuente ha diritto di rivalersi dell'imposta o della maggiore imposta relativa ad avvisi di accertamento o rettifica nei confronti dei cessionari dei beni o dei committenti dei servizi".

La stessa Agenzia delle Entrate ad oggi ha annullato in autotutela l'avviso di accertamento emesso nei confronti della SOGAER per l'annualità 2007. SOGAER inoltre è risultata vittoriosa in primo grado relativamente alla pretesa IVA relativa all'anno 2008, 2009 e 2010.

In data 24 marzo 2022 inoltre sono andate in decisione gli accertamenti relativi alle annualità 2013 e 2014 con esito favorevole per la SOGAER.

Sempre relativamente alla SOGAER si segnala che relativamente alla notifica di azione revocatoria ricevuta, in data 1° luglio 2020, dal Commissario Straordinario di Alitalia S.A.I. S.p.a. in Amministrazione Straordinaria, ai sensi dell'art. 67 della legge fallimentare, chiedendo l'inefficacia di alcuni pagamenti effettuati da Alitalia a favore di SOGAER SPA e la condanna della stessa alla restituzione della somma di Euro 7.012.736,16, relativi a somme incassate dal vettore su fatture emesse negli anni 2016 e 2017. La Società, si è costituita in giudizio, contestando fermamente il fondamento giuridico di tale azione ed adotterà le appropriate misure di difesa giudiziale, onde efficacemente opporsi all'azione. Sulla base delle valutazioni effettuate dai legali che difendono la So.G.Aer. il rischio di soccombenza sull'esito del Giudizio è qualificato "possibile". Ad oggi non vi sono novità su tale azione legale. Nel corso del 2021 è stato raggiunto un accordo transattivo tra SOGAER e Blue Panorama (ora B.P.A. SpA) a fronte di una azione revocatoria intentata dalla compagnia. La transazione ha portato alla riduzione della pretesa in misura pari al 50% con conseguente smobilizzo del fondo accantonato con conseguente riclassifica per il 50% a debito e per il residuo portato a riduzione fondi esuberanti.

Si segnala, infine, la presenza, in capo alla SOGAER di due contenziosi giuslavoristico il cui rischio di soccombenza è qualificato come "possibile".

Per quanto attiene alla controllata Sogaerdyn ha in essere azioni legali nei confronti di clienti in procedura concorsuale. La società ha inoltre in corso sei cause di natura giuslavoristica. Per tali contenziosi con rischio di soccombenza probabile la società nel corso dei precedenti esercizi ha accantonato fondi rischi e oneri. Nell'esercizio in chiusura la società non ha effettuato ulteriori accantonamenti in relazione a tali cause.

Infine, la controllata ha proceduto all'accantonamento dell'indennità di vacanza contrattuale che si presuppone verrà riconosciuta ai dipendenti all'atto del rinnovo del CCNL, attualmente scaduto.

INFORMAZIONI RELATIVE AI RISCHI E ALLE INCERTEZZE

La corretta e prudente gestione dei rischi insiti nello svolgimento delle attività aziendali è essenziale al fine di perseguire le migliori opportunità con un'adeguata gestione dei rischi.

Si forniscono di seguito le informazioni richieste dall'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del codice civile.

Tra i principali rischi e incertezze che possono coinvolgere in particolare la SOGAER e la SOGAERDYN si segnalano:

- **Variazione della domanda del trasporto aereo:** gli eventi legati alla pandemia da COVID-19 e la recente guerra tra Russia e Ucraina hanno fatto emergere nuovi elementi di rischio da considerare nello svolgimento dell'attività aziendale. Tale categoria di rischi in passato non risultava degna di nota.
- **Rischi legati alla dipendenza da vettori chiave:** tra i rischi di maggior rilievo per gli aeroporti, deve essere prestata grande attenzione ai rischi di eccessiva dipendenza da pochi vettori chiave in quanto da tale aspetto derivano in modo diretto due rilevanti fattori di rischio ossia il rischio traffico e il rischio di credito meglio dettagliati nei due successivi punti;
- **Rischio traffico:** l'eccessiva dipendenza da pochi vettori può determinare forti oscillazioni nei volumi di traffico dell'aeroporto in relazione alle variazioni nelle strategie o al default che potrebbe interessare una compagnia aerea;
- **Rischio di credito:** tale rischio è direttamente collegato al rischio traffico.
Per quanto riguarda i crediti avio il rischio deriva in particolare dall'elevata concentrazione dei crediti stessi che vedono oltre l'80% concentrato nei primi 4 vettori debitori.
Tale rischio è direttamente connesso al rischio connesso alla concentrazione del fatturato come emerge dai dati esposti al paragrafo dedicato all'analisi dei ricavi della BU Avio.
Per quanto attiene ai crediti essi vengono esaminati in dettaglio operando, ove necessario rilevazioni a perdite su crediti o a fondo svalutazione crediti. Il valore di presumibile realizzo dei crediti viene pertanto determinato sulla base di un'analisi analitica delle singole posizioni esaminando dettagliatamente l'anzianità del credito nonché la situazione del debitore.
- **Rischi legati alla riduzione di redditività dei servizi prestati.**
- **Rischi reputazionali:** la reputazione delle aziende nei rapporti con competitors e stakeholder assume sempre più grande importanza.
- **Rischio sui tassi di cambio:** le società del Gruppo non evidenziano alcuna esposizione al rischio di cambio in quanto i flussi finanziari sono totalmente denominati in euro.
- **Rischio finanziario:** intendendo tale rischio quale rischio di variazione del valore degli strumenti finanziari. Le società del Gruppo non si sono avvalse di strumenti finanziari, pertanto non sussistono rischi da segnalare correlati all'utilizzo degli stessi.

- **Rischio di tasso di interesse:** il rischio è originato da debiti finanziari a breve e a lungo termine e dalle variazioni dei tassi che possono essere determinate sia da fattori esterni sia dal rating dell'azienda.
- **Rischio relativo al quadro normativo:** afferisce al fatto che variazioni nella normativa nazionale o internazionale possano ridurre i vantaggi competitivi delle società del Gruppo o richiedere interventi di adeguamento con conseguenti nuovi maggiori costi.
- **Rischi legati alla stagionalità dei ricavi:** a causa del fenomeno turistico le Società del Gruppo normalmente attendono ricavi e risultati operativi più elevati nel periodo estivo (maggio – settembre).
- **Rischio legato all'attuazione del Piano degli interventi:** la Controllante effettua gli investimenti infrastrutturali sulla base del piano degli interventi approvato da ENAC. Eventuali ritardi non giustificati nell'effettuazione degli investimenti programmati potrebbero determinare effetti negativi sui livelli delle tariffe applicabili nonché eventuali ulteriori conseguenze definite in diversi articoli del contratto di programma siglato con ENAC.
- **Rischi legati all' Information Technology:** la fronte della crescente aggressività e diffusione degli attacchi cyber a livello globale aumentano il rischio di vulnerabilità dei sistemi informativi aeroportuali il Gruppo SOGAER ha introdotto una Security Governance al fine di garantire l'implementazione dei processi di gestione del rischio cyber attraverso un modello operativo efficace, nonché l'implementazione di una piattaforma di strumenti tecnologici evoluti in grado di monitorare, intercettare e progressivamente prevenire e contenere il presentarsi di minacce cyber.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA DATA DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO CONSOLIDATO ED EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Dopo la chiusura dell'esercizio non si sono verificati eventi tali da richiedere modifiche alla situazione economica, patrimoniale e finanziaria esposta nel bilancio del Gruppo e da richiedere rettifiche o integrazioni integrative dal documento di bilancio.

Tra i fatti di maggior rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, un posto di primo piano occupa La crisi ucraina nel contesto internazionale ed europeo. In conseguenza degli eventi bellici tra Russia e Ucraina, gli Stati Uniti e i suoi alleati Europei hanno varato tra l'altro un importante pacchetto di sanzioni che hanno l'obiettivo di indebolire l'economia russa evitando che questa possa avere accesso ai fondi internazionali per finanziare atti di guerra. Tali azioni stanno causando la crescita dei prezzi di numerose materie prime e dei prodotti energetici con conseguente effetto sui costi di gestione delle società.

Ciò determinerà certamente effetti sul conto economico delle aziende. Inoltre alcuni bacini di traffico passeggeri dell'est Europa che negli ultimi anni si stavano progressivamente sviluppando al momento non potranno operare voli.

I dati del traffico passeggeri e movimenti relativi al primo trimestre del 2022 con raffronto ai due anni precedenti sono riportati nella tabelle di seguito riportate.

PASSEGGERI AC SENZA TRANSITI DIRETTI													
	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	TOTALE
PAX 2022	151.474	164.836	217.840										534.150
PAX 2021	53.450	54.441	60.379	66.814	108.509	261.505	447.379	517.449	399.743	321.024	216.205	231.245	2.738.143
PAX 2020	261.252	228.660	54.140	4.623	10.865	59.504	243.892	378.212	245.264	155.470	51.847	65.605	1.759.334
Var 2022/2021	183,4%	202,8%	260,8%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-80,5%
Var 2022/2020	-42,0%	-27,9%	302,4%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-69,6%

MOVIMENTI AC													
	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	TOTALE
2022	1.550	1.557	1.892										4.999
2021	881	662	798	955	1.140	2.301	3.732	4.180	3.260	2.500	1.658	1.871	23.938
2020	2.070	1.811	823	293	401	754	2.566	3.389	2.668	1.846	1.128	1.203	18.952
Var 2022/2021	75,9%	135,2%	137,1%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-79,1%
Var 2022/2020	-25,1%	-14,0%	129,9%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-73,6%

Tra gli elementi rilevanti avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio si segnala il nuovo modello di continuità territoriale che opererà nel periodo 15 maggio 2022 – 14 maggio 2023. E' infatti previsto che a fronte di prezzi agevolati per i residente, si avranno prezzi liberi per i non residenti.

Altro elemento da segnalare è rappresentato dalla erogazione alla SOGAER e alla SOGAERDYN della prima tranche fondo di compensazione avvenuta nel mese di marzo. Attualmente sono in corso le verifiche di competenza ministeriali a seguito delle quali si darà corso dell'erogazione delle quote residue.

IL QUADRO NORMATIVO

La Regolazione Tariffaria 2020 – 2023:

Revisione dei diritti aeroportuali Aeroporto di Cagliari Elmas – periodo tariffario 2020-2023: l'Autorità di Regolazione dei Trasporti, con Delibera n. 25/2021 del 25 febbraio 2021, ha approvato la proposta di revisione dei diritti aeroportuali che pertanto sono in vigore dal 1° maggio 2021. L'ART con Delibera n. 68/2021 del 20 maggio 2021 ha stabilito che l'entrata in vigore dei Modelli di regolazione dei diritti aeroportuali di cui alla delibera n. 136/2020 del 16 luglio 2020, originariamente prevista a decorrere dal 1° luglio 2021, è differita al 1° gennaio 2023.

Revisione Modello Contratto di Programma:

Nel mese di aprile 2022 il Consiglio di Amministrazione dell'ENAC ha approvato il nuovo schema-tipo di Contratto di Programma, da stipularsi ai sensi del D.L. 133/2014 convertito con modificazioni dalla L. 164/2014, che verrà pubblicato quanto prima sul sito web dell'Ente.

La normativa di emergenza Covid-19 - Gestori Aeroportuali e società di handling:

Di seguito vengono riportate le norme emanate nel 2021 in conseguenza della pandemia della quale la SOGAER ha potuto avvalersi.

In data 30 dicembre 2020 è stata pubblicata in G.U. la L.178/2020 cosiddetta Legge di Bilancio 2021, entrata in vigore il 1 gennaio 2021. La legge ha introdotto due misure a sostegno del settore aeroportuale la prima delle quali prevede ai commi da 715 a 720 dell'art. 1 l'istituzione presso il MIT di un fondo con una dotazione di 500 milioni di euro dei quali 450 milioni di euro destinati alle società di gestione aeroportuale e i restanti 50 milioni di euro agli handlers. Il cosiddetto fondo di compensazione finalizzato appunto a compensare i danni subiti a causa del Covid-19.

Al comma 714 dell'art.1 della medesima legge sono invece previste le prestazioni integrative del "Fondo di solidarietà per il settore del trasporto aereo e del sistema aeroportuale" anche ai trattamenti di integrazione salariale in deroga, richiesti dalle imprese del trasporto aereo e di gestione aeroportuale per 12 settimane, nel periodo compreso tra il 1° gennaio e il 30 giugno 2021. In data 25 maggio 2021 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73 recante "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali" (GU Serie Generale n. 123 del 25-05-2021). Il provvedimento, all'articolo 73 comma 2, prevede l'incremento di 300 milioni di euro del fondo

di compensazione istituito dalla Legge di Bilancio 2021, dei quali 285 milioni sono destinati ai gestori aeroportuali e i restanti 15 milioni ai prestatori di servizi aeroportuali di assistenza a terra. Ne consegue, dunque, che la dotazione del fondo tesa a compensare i danni patiti dalle società di gestione ammonta complessivamente a 735 milioni di euro. In data 26 luglio 2021 la Commissione europea ha approvato, ai sensi dell'art. 107(2)(b) del TFUE, il regime di aiuti italiano da 800 milioni di Euro destinato a risarcire gli aeroporti e gli operatori di servizi di assistenza a terra per i danni subiti a causa del Covid-19.

Nei tempi previsti dalle norme SOGAER e SOGAERDYN hanno presentato al Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili la domanda di accesso al fondo per la compensazione dei danni del settore aereo.

Le domande come da previsioni normative sono state oggetto di valutazione da parte di ENAC che dopo alcune richieste di chiarimento ha espresso parere favorevole dando poi luogo ad una prima parziale erogazione nel mese di marzo 2022.

Terminal Value:

Tale normativa tiene conto dell'entrata in vigore del nuovo testo dell'art.703 del codice della navigazione così come novellato dall'art. 15-quinquies, comma 1, D.L. 16 ottobre 2017, n. 148, convertito, con modificazioni, dalla L. 4 dicembre 2017, n. 172. SOGAER sta valutando i vari aspetti sia dal punto di vista legale che contabili. La norma del Terminal Value è relativo al valore che il gestore aeroportuale ha il diritto di vedersi riconoscere al termine della concessione dal gestore subentrante per gli interventi di rinnovo sui beni in concessione che, a tale data, non risultino completamente ammortizzati applicando le regole della contabilità regolatoria come da art.703 cod. navigazione.

SOCIETA' ESCLUSE DAL CONSOLIDAMENTO

Non sono presenti nel Gruppo SO.G.AER. società che svolgano attività in condizioni tali di eterogeneità da richiederne l'esclusione dall'aerea di consolidamento.

ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO SVOLTE

Nel corso del 2021 le società del Gruppo non sono state impegnate in attività di ricerca e sviluppo.

AZIONI PROPRIE E AZIONI/QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI

Si segnala che la società e le sue controllate non detengono azioni o quote della propria controllante, né direttamente né indirettamente.

Nel corso del 2021 non si è dato luogo ad acquisto o cessione di titoli delle società controllate.

Elmas, 29 Aprile 2022

Per Il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Firmato Monica Piloni



Gruppo So.G.Aer.

Bilancio consolidato al 31 dicembre 2021

(con relativa relazione della società di revisione)

KPMG S.p.A.

13 maggio 2022



KPMG S.p.A.
Revisione e organizzazione contabile
Piazza Castelnuovo, 50
90141 PALERMO PA
Telefono +39 091 6111445
Email it-fmauditaly@kpmg.it
PEC kpmgspa@pec.kpmg.it

Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

*Agli Azionisti della
So.G.Aer. S.p.A.*

Relazione sulla revisione contabile del bilancio consolidato

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato del Gruppo So.G.Aer. (nel seguito anche il "Gruppo"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2021, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio consolidato fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Gruppo So.G.Aer. al 31 dicembre 2021, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nel paragrafo "Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consolidato" della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla So.G.Aer. S.p.A. in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale della So.G.Aer. S.p.A. per il bilancio consolidato

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio consolidato che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.



Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità del Gruppo di continuare a operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio consolidato, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio consolidato a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della capogruppo So.G.Aer. S.p.A. o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria del Gruppo.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consolidato

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio consolidato nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio consolidato.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio consolidato, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno del Gruppo;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonc'è la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti a una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di un'incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità del Gruppo di continuare a operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia



inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che il Gruppo cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio consolidato nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio consolidato rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati sulle informazioni finanziarie delle imprese o delle differenti attività economiche svolte all'interno del Gruppo per esprimere un giudizio sul bilancio consolidato. Siamo responsabili della direzione, della supervisione e dello svolgimento dell'incarico di revisione contabile del Gruppo. Siamo gli unici responsabili del giudizio di revisione sul bilancio consolidato.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati a un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli Amministratori della So.G.Aer. S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione del Gruppo So.G.Aer. al 31 dicembre 2021, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio consolidato e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio consolidato del Gruppo So.G.Aer. al 31 dicembre 2021 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio consolidato del Gruppo So.G.Aer. al 31 dicembre 2021 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Palermo, 13 maggio 2022

KPMG S.p.A.

 Giovanni Giuseppe Coci
Socio