

# Gruppo SO.G.AER.

## Bilancio consolidato al 31-12-2022

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	09067 ELMAS (CA) VIA DEI TRASVOLATORI C/O AEROPORTO "MARIO MAMELI"
<b>Codice Fiscale</b>	01960070926
<b>Numero Rea</b>	CA 153121
<b>P.I.</b>	01960070926
<b>Capitale Sociale Euro</b>	0 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	si

## Stato patrimoniale consolidato

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	148.848	122.224
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	3.097.415	3.016.612
6) immobilizzazioni in corso e acconti	24.500	157.356
7) altre	1.184.505	1.159.166
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>4.455.268</b>	<b>4.455.358</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	69.585.858	72.525.036
2) impianti e macchinario	9.701.727	5.267.930
3) attrezzature industriali e commerciali	622.190	466.264
4) altri beni	1.500.680	1.468.030
5) immobilizzazioni in corso e acconti	2.678.050	5.344.293
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>84.088.505</b>	<b>85.071.553</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	5.300	300
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>5.300</b>	<b>300</b>
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	45.986	45.986
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>45.986</b>	<b>45.986</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>45.986</b>	<b>45.986</b>
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>51.286</b>	<b>46.286</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>88.595.059</b>	<b>89.573.197</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	194.115	180.019
3) lavori in corso su ordinazione	2.936.071	2.936.071
<b>Totale rimanenze</b>	<b>3.130.186</b>	<b>3.116.090</b>
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.766.586	17.407.522
esigibili oltre l'esercizio successivo	15.692.393	17.665.749
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>34.458.979</b>	<b>35.073.271</b>
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	580.383	95.022
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	27.909
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>580.383</b>	<b>122.931</b>
5-ter) imposte anticipate	197.095	918.096
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.218.794	855.619
esigibili oltre l'esercizio successivo	12.189.428	5.745.689
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>20.408.222</b>	<b>6.601.308</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>55.644.679</b>	<b>42.715.606</b>

IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	30.808.254	15.344.822
3) danaro e valori in cassa	61.193	59.576
Totale disponibilità liquide	30.869.447	15.404.398
Totale attivo circolante (C)	89.644.312	61.236.094
D) Ratei e risconti	350.109	220.549
Totale attivo	178.589.480	151.029.840
Passivo		
A) Patrimonio netto di gruppo		
I - Capitale	13.000.000	13.000.000
IV - Riserva legale	1.465.100	1.259.381
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	22.632.775	18.724.124
Totale altre riserve	22.632.775	18.724.124
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	15.310.374	4.114.369
Totale patrimonio netto di gruppo	52.408.249	37.097.874
Totale patrimonio netto consolidato	52.408.249	37.097.874
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	63.903	59.717
2) per imposte, anche differite	294.947	244.084
4) altri	801.986	559.850
Totale fondi per rischi ed oneri	1.160.836	863.651
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.726.076	1.619.988
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.078.928	1.392.714
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.639.180	9.850.185
Totale debiti verso banche	8.718.108	11.242.899
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	113.353	98.375
Totale acconti	113.353	98.375
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.644.986	8.805.760
Totale debiti verso fornitori	11.644.986	8.805.760
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.391.721	853.831
Totale debiti tributari	2.391.721	853.831
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.385.888	1.099.050
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.385.888	1.099.050
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.205.726	9.056.722
esigibili oltre l'esercizio successivo	17.162.341	19.388.730
Totale altri debiti	26.368.067	28.445.452
Totale debiti	50.622.123	50.545.367
E) Ratei e risconti	72.672.196	60.902.960
Totale passivo	178.589.480	151.029.840

## Conto economico consolidato

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	63.687.137	41.698.696
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	514
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
contributi in conto esercizio	6.881.387	128.360
altri	5.215.651	7.342.762
Totale altri ricavi e proventi	12.097.038	7.471.122
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>75.784.175</b>	<b>49.170.332</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.515.805	1.007.052
7) per servizi	20.829.322	12.818.186
8) per godimento di beni di terzi	3.931.430	2.918.934
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	16.915.478	12.468.133
b) oneri sociali	3.528.185	2.759.210
c) trattamento di fine rapporto	1.140.142	948.539
e) altri costi	663.076	210.911
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>22.246.881</b>	<b>16.386.793</b>
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	339.278	297.229
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	7.484.174	7.386.641
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	49.790	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	52.398	1.767.281
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>7.925.640</b>	<b>9.451.151</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(14.095)	902
12) accantonamenti per rischi	72.811	22.000
14) oneri diversi di gestione	731.462	918.243
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>57.239.256</b>	<b>43.523.261</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>18.544.919</b>	<b>5.647.071</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
<b>d) proventi diversi dai precedenti</b>		
altri	4.515	1.344
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>4.515</b>	<b>1.344</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>4.515</b>	<b>1.344</b>
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
altri	260.429	220.343
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>260.429</b>	<b>220.343</b>
17-bis) utili e perdite su cambi	(163)	(298)
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(256.077)</b>	<b>(219.297)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>18.288.842</b>	<b>5.427.774</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	3.043.108	1.268.619
imposte relative a esercizi precedenti	(10.720)	137
imposte differite e anticipate	537.331	544.108
<b>proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale</b>	<b>591.251</b>	<b>499.459</b>

---

Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	2.978.468	1.313.405
21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio	15.310.374	4.114.369
Risultato di pertinenza del gruppo	15.310.374	4.114.369

## Rendiconto finanziario consolidato, metodo indiretto

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	15.310.374	4.114.369
Imposte sul reddito	2.978.468	1.313.405
Interessi passivi/(attivi)	255.914	218.999
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(23.237)	8.651
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	18.521.519	5.655.424
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	336.951	194.426
Ammortamenti delle immobilizzazioni	7.823.452	7.683.870
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	1.197.543	843.869
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	9.357.946	8.722.165
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	27.879.465	14.377.589
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(14.096)	390
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	614.292	(5.484.444)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	2.839.227	(742.429)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(129.560)	77.491
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	11.769.236	(4.500.132)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(15.710.907)	8.526.053
Totale variazioni del capitale circolante netto	(631.808)	(2.123.071)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	27.247.657	12.254.518
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(195.267)	(218.580)
(Imposte sul reddito pagate)	(1.048.606)	14.969
Altri incassi/(pagamenti)	(1.134.467)	(1.063.717)
Totale altre rettifiche	(2.378.340)	(1.267.328)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	24.869.317	10.987.190
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(6.890.700)	(7.316.790)
Disinvestimenti	355.410	11.853
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(339.188)	(53.856)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(5.000)	-
Disinvestimenti	-	52
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(6.879.478)	(7.358.741)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(53.366)	(644.407)
Accensione finanziamenti	-	2.500.000
(Rimborso finanziamenti)	(2.471.424)	(1.335.348)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(2.524.790)	520.245
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	15.465.049	4.148.694

Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	15.344.822	11.206.781
Danaro e valori in cassa	59.576	48.923
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	15.404.398	11.255.704
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	30.808.254	15.344.822
Danaro e valori in cassa	61.193	59.576
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	30.869.447	15.404.398

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

La sottoscritta Monica Pilloni ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale e il conto economico, il rendiconto finanziario e la presente nota integrativa in formato pdf/a, sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società'.  
Data, 21/03/2023



## Sommario

1.	PREMESSA	2
2.	AREA E METODO DI CONSOLIDAMENTO	3
3.	CRITERI DI CONSOLIDAMENTO	3
4.	DEROGHE	4
5.	L'ATTIVITA' DEL GRUPPO	4
6.	ANDAMENTO E CONTINUITA' AZIENDALE	5
7.	CRITERI DI VALUTAZIONE	6
8.	UTILIZZO DI STIME	11
9.	ALTRE INFORMAZIONI	11
10.	INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE	12
11.	STATO PATRIMONIALE – ATTIVO	12
12.	IMMOBILIZZAZIONI:	12
12.1	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	12
12.2	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	13
12.3	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	18
13.	ATTIVO CIRCOLANTE	19
14.	RATEI E RISCONTI ATTIVI	23
15.	STATO PATRIMONIALE – PASSIVO	23
16.	PATRIMONIO NETTO	24
17.	FONDI PER RISCHI E ONERI	25
18.	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	27
19.	DEBITI	27
20.	RATEI E RISCONTI PASSIVI	29
21.	CONTO ECONOMICO	32
22.	VALORE DELLA PRODUZIONE	32
23.	RICAVI PER CATEGORIA DI ATTIVITA'	33
24.	RICAVI PER AREA GEOGRAFICA	34
25.	COSTI DELLA PRODUZIONE	34
26.	DATI SULL'OCCUPAZIONE	36
27.	PROVENTI E ONERI FINANZIARI	37
28.	IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO	38
29.	INFORM. RELATIVE AGLI STRUM. FINANZIARI DERIVATI EX ART. 2427-Bis C.C.	38
30.	INFORMAZ. SUI PATRIMONI E FINANZIAM. DESTINATI AD UNO SPECIF.AFFARE	39
31.	INFORMAZ. SUGLI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE	39
32.	IMPEGNI, GARAN. E PASSIV. POTENZ. NON RISULT. DA STATO PATRIMONIALE	39
33.	INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE	40
34.	INFORMAZIONI RELATIVE ex art. 1, c.125, L. 4 agosto 2017, n. 124	40
35.	FATTI INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO	41
36.	ALTRE INFORMAZIONI	42

## **Gruppo SO.G.AER.**

Sede in VIA DEI TRASVOLATORI C/O AEROPORTO "MARIO MAMELI"  
09067 ELMAS (CA) Capitale sociale Euro 13.000.000,00 I.V.

### **Nota integrativa al bilancio consolidato al 31/12/2022**

#### **1. PREMESSA**

Il bilancio consolidato, come indicato dall'OIC 17, è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario e dalla Nota Integrativa ed è corredato dalla Relazione degli Amministratori sulla Gestione. Esso è redatto in conformità al disposto degli articoli 25 – 43 del Decreto Legislativo n° 127 del 9 aprile 1991 come modificato dall'Art. 7 del D.Lgs. 139/2015 relativo al recepimento della Direttiva 2013/34/UE in materia di bilancio d'esercizio e di bilancio consolidato. Il documento è stato predisposto al fine di ottenere una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria del Gruppo considerato nel suo complesso. Ai sensi dell'art. 29, comma 4 del d.lgs. 127/91 si segnala che non è stato necessario derogare alle disposizioni dello stesso D.lgs. La data di riferimento del Bilancio Consolidato è quella del bilancio della Capogruppo SOGAER S.p.A..

Ai fini del consolidamento, sono state utilizzati i bilanci chiusi al 31 dicembre 2022 delle società controllate approvati dai rispettivi Consigli di Amministrazione. Si evidenzia che tutte le società incluse nell'area di consolidamento, hanno la medesima data di chiusura del bilancio, pertanto non si è reso necessario procedere alla predisposizione di appositi bilanci annuali intermedi. La forma e il contenuto dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico sono conformi ai principi dettati dal Codice Civile per la società Capogruppo. Nel corso della redazione del bilancio consolidato non sono emersi casi in cui l'applicazione dei nuovi principi contabili abbiano determinato rideterminazioni retroattive con conseguente rilevazione dell'effetto sul saldo di apertura del patrimonio netto. Si evidenzia, inoltre, che in alcuna delle società incluse nel perimetro di consolidamento, sia nell'anno in corso che nel precedente, sono presenti azioni proprie detenute dalle società. I criteri di redazione e di valutazione utilizzati sono quelli previsti dal Codice Civile integrati dai principi contabili nazionali emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e sono omogenei nell'ambito del Gruppo. In particolare, si è fatto riferimento all'OIC 17 che risulta aggiornato a dicembre 2017. Il raccordo tra l'ammontare del patrimonio netto e il risultato netto dell'esercizio 2022 della capogruppo SOGAER S.p.A. e quelli risultanti dal Bilancio Consolidato, è presentato nella Nota Integrativa a commento del patrimonio netto consolidato. I saldi patrimoniali e quelli economici dell'esercizio 2022 sono posti a raffronto con i relativi dati dell'esercizio 2021. Il Bilancio è redatto nella prospettiva di continuità aziendale, con moneta di conto rappresentata dall'Euro, e i prospetti di Bilancio sono rappresentati in unità di Euro.

L'articolo 27 D.Lgs. 127/1991, come richiamato dall'OIC 17, prevede i seguenti quattro casi di esonero dall'obbligo di redigere il bilancio consolidato:

a) quando il gruppo non supera determinati limiti dimensionali che di seguito verranno richiamati;

- b) quando esiste un bilancio consolidato di livello superiore nel quale la controllante esonerata (la subholding) e le sue controllate sono inserite;
- c) quando tutte le imprese controllate sono irrilevanti;
- d) quando tutte le imprese controllate hanno i requisiti per essere escluse dall'area di consolidamento ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 127/1991. 26.

Sono inoltre presenti ulteriori casistiche specifiche di esenzione dalla redazione del bilancio consolidato.

Non sono soggette all'obbligo di redazione del bilancio consolidato le imprese controllanti che, unitamente alle imprese controllate, non abbiano superato, per due esercizi consecutivi, due dei seguenti limiti:

- Totale Attivo Patrimoniale 20 milioni;
- Ricavi delle vendite e delle prestazioni 40 milioni;
- Personale dipendente 250;

La redazione del consolidato è obbligatoria al superamento di due dei tre limiti precedentemente indicati, l'obbligo di redazione del bilancio consolidato cessa invece qualora la controllante unitamente alle controllate, non abbia superato per almeno due esercizi consecutivi, due dei limiti precedentemente indicati. La revisione legale di cui al D.Lgs. 39/2010 è stata affidata alla società BDO Italia SpA. Si segnala che non si è reso necessario effettuare deroghe ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs. 127/91.

## 2. AREA E METODO DI CONSOLIDAMENTO

Il bilancio consolidato trae origine dai bilanci d'esercizio della SO.G.AER SPA (Capogruppo) e delle Società nelle quali la Capogruppo detiene il 100% del Capitale Sociale (Sogaerdyn e Sogaer Security). I bilanci delle Società incluse nell'area di consolidamento sono assunti con il metodo integrale. Si riportano, di seguito, i dati relativi al capitale sociale e patrimonio netto delle Società incluse nel perimetro di consolidamento al 31/12/2022:

SOCIETA'	Sede	Capitale Sociale	Patrimonio Netto	% Partecipazione
SO.G.AER S.p.A.	Elmas (Cagliari)	13.000.000	52.408.252	Società Capogruppo
SOGAERDYN S.p.A.	Elmas (Cagliari)	470.000	8.057.561	100%
SO.G.AER Security S.p.A.	Elmas (Cagliari)	260.000	1.832.687	100%

Rispetto al 31 dicembre 2021, il perimetro di consolidamento risulta invariato. Non si è ritenuto necessario escludere dall'area di consolidamento nessuna delle controllate non essendovi alcuna situazione di eterogeneità nell'attività svolta né alcuna delle altre casistiche previste. Il Bilancio Consolidato include il prospetto della situazione patrimoniale consolidata, il prospetto del conto economico consolidato, il rendiconto finanziario consolidato ed il prospetto delle variazioni del patrimonio netto e la Nota integrativa ed è corredato della Relazione sulla Gestione.

## 3. CRITERI DI CONSOLIDAMENTO

Le attività e le passività delle società controllate, al pari dei ricavi e dei costi, sono state integralmente consolidate.

**Principali criteri di consolidamento:**

- Il valore contabile delle partecipazioni in Società consolidate è eliminato contro la corrispondente frazione di patrimonio netto. Le differenze risultanti dalla eliminazione sono attribuite alle singole voci di bilancio che le giustificano e, per il residuo, se positivo, alla voce dell'attivo immobilizzato denominata "Differenza da consolidamento", ammortizzata in quote costanti in relazione alla prevista recuperabilità.
- Eventuali differenze negative sono iscritte nella voce "Riserva di consolidamento" del patrimonio netto, ovvero nella voce denominata "Fondo di consolidamento per rischi ed oneri" qualora siano dovute a previsioni di risultati economici sfavorevoli;
- Non vi sono nel 2022 quote di patrimonio netto di pertinenza di azionisti terzi. Pertanto, non si è reso necessario compilare le apposite voci dello stato patrimoniale e del conto economico per quanto riguarda il risultato d'esercizio.
- I saldi dei crediti e dei debiti, nonché tutte le operazioni economiche infragruppo tra le società consolidate sono state integralmente eliminati.
- Il bilancio consolidato è stato redatto sulla base del costo storico.
- In relazione a quanto previsto dall'art. 2423 ter del c.c. si segnala che tutte le voci di bilancio risultano comparabili.
- Non vi sono nell'ambito del Gruppo SOGAER Società controllate e collegate estere, che rendesse necessario effettuare alcuna conversione dei dati di bilancio.
- Le rettifiche di consolidamento tengono conto, quando applicabile, del loro effetto fiscale differito;
- Il Bilancio Consolidato è stato redatto utilizzando criteri contabili uniformi in presenza di operazioni omogenee.

#### 4. DEROGHE

Nella predisposizione dei bilanci delle società e del bilancio consolidato, non si è reso necessario derogare agli ordinari criteri di valutazione.

#### 5. L'ATTIVITA' DEL GRUPPO

Il Gruppo SOGAER è attivo nell'ambito della gestione aeroportuale, tutte le società incluse nel perimetro di consolidamento operano in settori complementari nell'ambito di tale settore di business.

- **La SOGAER (di seguito anche la Capogruppo):**  
 è gestore totale dell'aeroporto di Cagliari in base in base alla convenzione n° 46, sottoscritta in data 21 novembre 2006, che a seguito del decreto 52T del Ministero dei Trasporti, registrato dalla Corte dei Conti in data 8 giugno 2007 ha affidato alla SOGAER la gestione totale dell'aeroporto per la durata di quarant'anni decorrenti dal 13 aprile 2007. A seguito di quanto previsto dalla L.77/2020 di conversione del Decreto Rilancio (D.L. 34/2020) emanato al fine di contenere gli effetti economici dell'emergenza COVID-19, la durata della concessione è stata prolungata di due anni terminando pertanto al 2049.
- **La SOGAER Security:**  
 è attiva nel servizio della sicurezza aeroportuale e fornisce alla capogruppo servizi di sicurezza bagagli a mano e passeggeri, controllo bagagli da stiva e controllo sedime aeroportuale. Essa è

controllata al 100% dalla capogruppo che ne effettua anche la direzione e il coordinamento. E' soggetta a controllo analogo e svolge la propria attività prevalentemente in favore di SOGAER SpA in regime di "In House".

➤ **La Sogaerdyn:**

è operativa nel business dell'handling in regime di concorrenza. La Società è controllata al 100% dalla capogruppo alla cui direzione e coordinamento è soggetta.

Sostenibilità, innovazione e sviluppo del territorio di riferimento sono già oggi, e sempre più diventeranno, gli assi portanti dell'azione strategica del Gruppo SOGAER. Con il nuovo PSA 2025 – 2039 e col piano quadriennale degli investimenti 2024 – 2027 andrà definito un insieme strutturato di obiettivi e programmi.

Le aree di azione riguarderanno: Persone, Ambiente e Sviluppo e si avvarranno degli strumenti necessari per procedere alla transizione green e digital. È ormai imprescindibile procedere nel percorso di transizione energetica e digitale con un crescente impegno verso un modello di business responsabile individuando obiettivi di sviluppo sostenibile condivisi con i propri stakeholder.

## **6. ANDAMENTO E CONTINUITA' AZIENDALE**

L'anno che ci siamo lasciati alle spalle è stato caratterizzato da una forte ripresa del settore del trasporto aereo nonostante abbia attraversato periodi altalenanti ancora causati dalle parziali restrizioni dovute alla pandemia, che ha stravolto il trasporto aereo globale a partire dal 2020 e che nel 2022 ha continuato a penalizzare la ripresa dei voli sulle tratte internazionali. Queste ultime hanno inoltre subito i pesanti effetti della crisi geopolitica conseguente al conflitto Russia - Ucraina.

Con l'allentamento delle restrizioni avvenuta nel 2022 è riemersa una forte propensione al viaggio che ha determinato un livello di domanda di viaggi aerei che talvolta non ha potuto pienamente essere soddisfatta dagli operatori del settore, per via della carenza di personale e delle risorse.

Nonostante le difficoltà di adattamento ai volumi di traffico in rapida ripresa, tutti gli aeroporti hanno registrato un notevole aumento del traffico rispetto al 2021 e quindi un forte recupero del gap rispetto al 2019.

Secondo i dati Assaeroporti, l'incremento maggiore è avvenuto soprattutto negli scali piccoli e medi. Si rimanda a tal fine all'analisi esposta al paragrafo 4 della relazione sulla gestione al bilancio consolidato.

Il nostro aeroporto ha concluso il 2022 con 4.396.594 passeggeri rispetto ai 2.753.899 del 2021 e ai 4.747.806 del 2019. Se complessivamente il dato di traffico dell'aeroporto di Cagliari si attesta a – 7,4% rispetto al 2019, tale dato risulta pari a -0,7% per quanto riguarda il traffico domestico a fronte del – 23,9% per quanto riguarda il traffico internazionale a conferma della maggiore difficoltà nella ripresa del traffico sulle direttrici internazionali.

Il Gruppo chiude il 2022 con il migliore risultato economico della sua storia, consuntivando un utile consolidato di Euro 15.310.374 rispetto agli Euro 4.114.369 del 2021 e agli Euro 5.029.867 del 2019.

Va precisato che al risultato hanno contribuito i contributi del Fondo di compensazione ex L. 178/2020, destinato a compensare i danni subiti a causa Covid-19 nel periodo 1° marzo – 30 giugno 2020, di cui ha beneficiato la Controllante per un importo di circa Euro 5MLN e la controllata Sogaerdyn per un importo di Euro 1,3MLN

Il valore della produzione del Gruppo si è attestata nel 2022 a Euro 76MLN rispetto ai 49MLN del 2021 e ai 66MLN del 2019.

L'EBITDA consolidato è pari a Euro 15.555.185, di cui l'81% riconducibile al contributo della Controllante, il 14% della controllata Sogaerdyn e per la parte residua della controllata Sogaer Security.

Complessivamente il Gruppo ha evidenziato una buona solidità patrimoniale e una buona capacità di fronteggiare il fabbisogno finanziario a breve e a medio lungo termine. Non emergono pertanto elementi che inducano in alcun modo a ritenere che possano esservi dubbi sulla continuità aziendale di tutte e tre le Società del gruppo. Resta l'impegno costante da parte del Gruppo a migliorare il valore del Capitale Circolante Netto, nonché la costante attenzione agli effetti che la crescita dei tassi di riferimento dei mercati finanziari potrebbero generare in termini di maggiori oneri finanziari e agli effetti di leva finanziaria negativa.

Come noto si verifica l'effetto leva negativo quando il  $Roi - Rod < 0$ , ossia quando il rendimento del capitale investito nell'impresa (Roi) è inferiore al costo sopportato per ottenere finanziamento esterni. Infatti, in tale situazione un aumento del debito produrrebbe un effetto moltiplicatore negativo sulla redditività del capitale. Il Gruppo SOGAER, attualmente, è in grado di governare tali processi evitando tali effetti. Si rimanda a quanto indicato al paragrafo sui principali rischi e incertezze ed alle incertezze nella relazione sulla gestione. Il bilancio consolidato è esposto in unità di euro.

## 7. CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri utilizzati nella formazione del consolidato chiuso al 31/12/2022 sono quelli utilizzati nel bilancio d'esercizio dell'impresa controllante che redige il bilancio consolidato e non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del consolidato del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza, competenza e prospettiva della continuazione dell'attività. La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

### **Immobilizzazioni:**

La società nel 2022, come già nel 2021 e nel 2020 non ha ritenuto necessario avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative al 2022 come previsto dall'articolo 60, commi dal 7 bis al 7 quinquies del D.L. 104/2020, convertito dalla L. 126/2020, come modificato dalla L. 25/2022, di conversione del D.L. 27/01/2022 n. 4 che ha esteso tale facoltà agli esercizi in corso al 31/12/2021 e al 31/12/2022.

Ciò in considerazione, per quanto riguarda il 2020, della buona capacità dell'azienda di contrastare gli effetti della crisi pandemica e, per quanto riguarda il 2021 e 2022, del buon andamento delle aziende del Gruppo nonostante le difficoltà e criticità economiche indotte dalla pandemia prima e dalla crisi geopolitica nella fase successiva.

### **Immobilizzazioni Immateriali**

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale. I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi

sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Le migliorie e manutenzioni straordinarie su beni di terzi sono ammortizzate nel periodo minore tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello residuo della concessione.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti. Al 31/12/2022 non si sono emerse situazioni tali da richiedere una svalutazione delle immobilizzazioni immateriali. Tali criteri di valutazione risultano coerenti e correttamente rappresentativi della partecipazione economica dei beni alla realizzazione del processo produttivo. Si segnala che i criteri di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e i coefficienti applicati non sono stati modificati rispetto a quelli applicati nel precedente esercizio, unica eccezione ha riguardato l'ammortamento del diritto di concessione aree sedime ovest iscritte nel 2018 da SOGAER e il cui piano di ammortamento è stato oggetto di revisione nel 2020 e per gli anni successivi in diretta conseguenza dell'allungamento della durata della concessione per la gestione totale del gestore. Tale circostanza è già stata precedentemente esposta nel presente documento.

### **Immobilizzazioni Materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo eventuali sconti commerciali ottenuti.

La contabilizzazione e impatto economico dei contributi in conto impianti avviene in base alla tecnica dei risconti passivi pluriennali in diretta correlazione dell'andamento degli ammortamenti degli specifici beni interessati. L'unica eccezione a tale modalità è stata attuata dalla capogruppo relativamente alla quota parte di contributo correlata al valore dei terreni facenti parte del progetto ampliamento piazzali nord (piazzali AG Santa Caterina). In tale ultimo caso, infatti, il contributo è stato contabilizzato con il metodo diretto portandola a riduzione del valore dell'immobilizzazione. La scelta di "depurare" il costo storico dei terreni della quota parte di contributi ad essi direttamente correlati è stata effettuata in quanto relativamente ai terreni non vengono effettuati ammortamenti (fatta salva la quota su cui insistono piazzali aeromobili)

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- Edifici aeroportuali e opere d'arte fisse: 4%, ad eccezione degli interventi su piste, piazzali e raccordi effettuati dalla capogruppo che tengono conto della durata residua della concessione;
- Costruzioni leggere: 10%;
- Impianti e mezzi di carico e scarico: 10%;
- Impianti generici, macchinari e attrezzature: 15%;
- Attrezzature di Pista: 31,5%;
- Impianti specifici di comunicazione: 25%;
- Mobili e arredi: 12%;

- Macchine elettroniche ufficio: 20%;
- Automezzi: 20%;
- Autovetture: 25%.

Le aliquote non sono state modificate rispetto all'esercizio precedente. Si ricorda invece che nel 2020 l'art.102, comma 1-bis del DL 19 del 19 maggio 2020, noto come Decreto Rilancio, convertito nella L.77/2020 ha prorogato di due anni la durata delle concessioni aeroportuali rendendo necessario che per i beni (piste e piazzali) ammortizzate col criterio dell'ammortamento finanziario venisse rivisto il piano di ammortamento il cui termine è stato pertanto rivisto al 2049.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti. Al 31/12/2022 non si sono verificate condizioni tali da richiedere una svalutazione delle immobilizzazioni materiali. Si evidenzia che anche per i beni gratuitamente devolvibili si è proceduto all'iscrizione in contabilità in base al costo di acquisizione. Tali beni allo scadere della concessione dovranno essere gratuitamente devoluti al Ministero dei Trasporti, affidatario della concessione, in quanto è previsto il vincolo della retrocessione gratuita all'Amministrazione concedente. I beni gratuitamente devolvibili, alcuni dei quali hanno beneficiato di contributi, sono agevolmente individuabili in quanto rilevati in conti dedicati.

I beni gratuitamente devolvibili sono relativi a infrastrutture, impianti, attrezzature e mezzi funzionali all'esercizio delle attività aeronautiche.

I criteri di ammortamento e i coefficienti applicati, non hanno subito mutamenti rispetto a quelli applicati nei precedenti esercizi salvo quanto già indicato per i beni soggetti ad ammortamento finanziario.

Relativamente alle immobilizzazioni in corso di realizzazione si segnala che esse sono rilevate al costo di acquisizione.

### **Rimanenze magazzino**

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto, applicando il metodo FIFO, e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

I lavori in corso su ordinazione sono iscritti in base al criterio della percentuale di completamento o dello stato di avanzamento. Tale voce è presente esclusivamente nel bilancio della capogruppo e al 31/12/2022, comprende esclusivamente i lavori relativi agli impegni previsti nell'ambito dell'Accordo Tecnico. Si tratta di un Accordo trilaterale tra ENAC ministero della Difesa e SOGAER nel 2009 che prevede una serie di interventi da parte del gestore quale condizione essenziale affinché cessasse l'interesse del Ministero della Difesa sulle aree ovest del sedime aeroportuale di Cagliari consentendone quindi il passaggio in capo al gestore al realizzarsi di specifiche condizioni previste dall'accordo stesso.

### **Crediti**

I crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti o mediante rilevazione delle opportune perdite su crediti sussistendone le condizioni. Per la valutazione dei crediti vengono tenuti in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita di durevole. I crediti originariamente incassabili entro l'anno



e successivamente trasformati in crediti oltre i 12 mesi stati evidenziati nello stato patrimoniale.

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e di non attualizzare i crediti in quanto trattasi principalmente di crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi. I crediti a medio/lungo termine si riferiscono principalmente a partite iscritte in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio dal 1 gennaio 2016 (ante D.lgs 139/2015). Questi ultimi sono relativi a partite interamente svalutate o a addizionale comunale sul diritto d'imbarco.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo. L'accantonamento al fondo svalutazione crediti è stato determinato da ciascuna società del Gruppo nella misura ritenuta congrua al fine di tener conto del rischio di inesigibilità gravante sulle singole partite relative ai crediti commerciali. Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto, i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide comprendono i valori che possiedono i requisiti della disponibilità a vista o a brevissimo termine. Il saldo rappresenta le disponibilità liquide esistenti alla data di chiusura dell'esercizio, presenti in cassa e nei conti correnti bancari. Le disponibilità liquide sono iscritte in bilancio secondo il loro valore nominale.

### **Debiti**

Per l'iscrizione dei debiti verso fornitori le società hanno valutato l'applicabilità del criterio del costo ammortizzato come definito dall'art. 2426 del c.c., tenendo comunque conto del fattore temporale e del valore nominale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del c.c. Nel corso del corrente esercizio, il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti ai fini di una rappresentazione veritiera e corretta. Per quanto attiene gli altri debiti, non sono sorti debiti con ciclo operativo superiore ai 12 mesi tali da richiedere l'applicazione del criterio del costo ammortizzato per la loro valutazione. Pertanto, i debiti sono esposti al valore nominale. Essi corrispondono alla effettiva obbligazione dell'azienda. I debiti commerciali hanno normalmente una scadenza inferiore ai 12 mesi. In relazione ai debiti bancari per mutui, di durata superiore ai 12 mesi, non si è proceduto all'applicazione del criterio del costo ammortizzato nella valutazione in ossequio all'OIC 19, poiché lo stesso può non essere applicato se gli effetti sono irrilevanti.

I debiti, pertanto, sono rilevati al valore nominale. Con riferimento ai debiti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al loro valore nominale in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 19, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è

proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Gli accantonamenti sono rilevati quando:

- è probabile l'esistenza di un'obbligazione attuale, legale o implicita, derivante da un evento passato;
- è probabile che l'adempimento dell'obbligazione sia oneroso;
- l'ammontare dell'obbligazione può essere stimato attendibilmente.

Gli accantonamenti sono iscritti al valore rappresentativo della migliore stima avvalendosi se necessario del supporto di esperti. L'adeguamento del fondo connesso al trascorrere del tempo è rilevato tra gli oneri finanziari alla voce C17 del conto economico.

L'ammontare dei fondi viene aggiornato per tener conto di eventuali variazioni delle stime dei costi.

#### **Fondo rinnovo infrastrutture aeroportuali**

Il Fondo rinnovo infrastrutture aeroportuali, coerentemente con gli obblighi convenzionali dovrà accogliere gli accantonamenti relativi alle manutenzioni straordinarie, ripristini e sostituzioni da effettuare in futuro e finalizzate ad assicurare la dovuta funzionalità e sicurezza dell'infrastruttura aeroportuale. Ad oggi stante l'ottimo stato e l'adeguamento costante degli impianti non si è ancora reso necessario procedere ad accantonamenti a tale voce che dovrà tuttavia in futuro e sempre con massima attenzione essere monitorata e ove necessario alimentata. Gli accantonamenti a tale fondo dovranno essere effettuati tenuto conto del livello di utilizzo al fine di programmarne il rinnovamento. La determinazione di tali valori richiede specifiche competenze tecnico professionale e la definizione di precisi piani di manutenzione programmata.

#### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

#### **Ratei e Risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

#### **Riconoscimento ricavi e costi**

I ricavi e i costi sono imputati in bilancio nel rispetto del principio della prudenza e di quello della competenza economica. I ricavi per le prestazioni di servizi sono imputati quando le stesse sono state eseguite. I ricavi e i costi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale. I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

## **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

Le società del gruppo hanno aderito al regime fiscale del Consolidato fiscale nazionale che consente di determinare l'IRES su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi delle singole società.

Le imposte differite sono calcolate sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali.

La determinazione e la contestuale imputazione delle imposte anticipate e differite, si rende necessaria al fine dell'armonizzazione del risultato imponibile derivante dalla contabilità della società. Le imposte anticipate sono generate da componenti negativi di reddito deducibili ai fini fiscali in esercizi successivi a quello in cui vengono imputati al conto economico civilistico. L'iscrizione di imposte anticipate è condizionata al fatto che vi sia ragionevole certezza della realizzazione di redditi imponibili futuri di ammontare adeguato a consentirne il recupero. Si ricorda infine che a decorrere dall'esercizio 2012 la società e le sue controllate hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del Consolidato fiscale nazionale che consente di determinare l'IRES su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi delle singole società. Tale opzione è stata rinnovata anche per il triennio 2021 – 2023.

## **8. UTILIZZO DI STIME**

La redazione del bilancio richiede l'effettuazione di stime che hanno effetto sui valori delle attività e passività e sulla relativa informativa di bilancio. I risultati che si consuntiveranno potranno differire da tali stime. Le stime sono riviste periodicamente e gli effetti dei cambiamenti di stima, ove non derivanti da stime errate, sono rilevati nel conto economico dell'esercizio in cui si verificano i cambiamenti, se gli stessi hanno effetti solo su tale esercizio, e anche negli esercizi successivi se i cambiamenti influenzano sia l'esercizio corrente sia quelli successivi.

## **9. ALTRE INFORMAZIONI**

Sulla base di quanto previsto dall'articolo 6, comma 2, del D.lgs.175/2016 le società del gruppo SOGAER hanno predisposto strumenti di valutazione del rischio di crisi aziendale e pertanto la presente relazione svolge funzione di informativa e aggiornamento all'assemblea. Nello specifico l'art. 6, al comma 2 testualmente prevede che: "Le società a controllo pubblico predispongono specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale e ne informano l'assemblea nell'ambito della relazione di cui al comma 4.". In merito alla definizione di crisi aziendale è necessario fare riferimento al Codice della crisi d'impresa di cui al D.lgs. 14/2019, come di recente aggiornato con il D.lgs. 17 giugno 2022, n. 83 in attuazione della Direttiva (UE) n. 1023/2019. Nello specifico viene in rilievo il nuovo concetto di "Crisi" di cui all'articolo 2 del predetto Codice definito come "lo stato del debitore che rende probabile l'insolvenza e che si manifesta con l'inadeguatezza dei flussi di cassa prospettici a far fronte alle obbligazioni nei successivi dodici mesi"

Si rimanda a quanto contenuto nell'estratto sulla relazione sul Governo Societario riportata nelle Relazioni

sulla gestione al bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2022, delle Società del Gruppo.

## 10. INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

Le ulteriori informazioni richieste dagli artt. 2426 e 2427, c.c., nonché le eventuali informazioni richieste dall'art. 2423, III co., c.c., vengono fornite nella successione delle voci prevista dagli schemi obbligatori di Bilancio.

## 11. STATO PATRIMONIALE – ATTIVO

## 12. IMMOBILIZZAZIONI:

### 12.1 IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Di seguito viene esposta una tabella di sintesi relativa alla movimentazione delle immobilizzazioni immateriali:

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni	
4.455.268	4.455.358	-	90

La composizione della voce è dettagliata nella seguente tabella.

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni	
Costo Impianto e ampliament.	-	-	-	-
Costo di Sviluppo	-	-	-	-
Diritti brevetti industriali	148.848	122.224		26.624
Concess. licenze, marchi	3.097.415	3.016.612		80.803
Aviamento	-	-	-	-
Immob. in corso e acconti	24.500	157.356	-	132.856
Altre	1.184.505	1.159.166		25.339
<b>Totale</b>	<b>4.455.268</b>	<b>4.455.358</b>	-	<b>90</b>

Nell'ambito delle voci relative alle immobilizzazioni immateriali si evidenziano le seguenti movimentazioni:

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Riclassifiche	Decrem./Ammort.	Scritture consolidamento	31/12/2022
Costo Impianto e ampliament.	-	-	-	-	-	-
Costo di Sviluppo	-	-	-	-	-	-
Diritti brevetti industriali	122.224	117.511	-	90.887	-	148.848
Concessioni, licenze, marchi	3.016.612	97.900	177.581	194.678	-	3.097.415
Aviamento	-	-	-	-	-	-
Immob. in corso e acconti	152.856	101.005	233.861	-	-	20.000
Altre	1.159.166	22.773	56.280	53.714	-	1.184.505
<b>Totale</b>	<b>4.455.358</b>	<b>339.189</b>	-	<b>339.279</b>	-	<b>4.450.768</b>

La voce immobilizzazioni in corso e acconti, interamente relativa alla SOGAER, è pari a Euro 20.000 di cui Euro 133 migliaia relativi ad attività di progettazione effettuata in vista della ristrutturazione di un hangar in concessione.

### Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno

In tale voce sono allocati investimenti in licenze d'uso e programmi software per i quali in considerazione delle caratteristiche di sviluppo dell'aeroporto si è stimata una vita utile di 5 anni con conseguente ammortamento con aliquota del 20%. Tale voce è presente nel solo bilancio della capogruppo e come indicato comprende prevalentemente SW specialistici per la gestione di flussi dati aeronautici e comunque per la gestione di

processi specifici della società di gestione aeroportuale.

### Concessioni, licenze marchi e diritti simili

I valori relativi alle concessioni sono quasi integralmente riferiti alla capogruppo.

Nell'ambito di esse il valore di maggior rilievo è rappresentato dal valore della concessione iscritta nel 2018 per Euro 3.4 milioni euro in relazione a quanto previsto dall'accordo tecnico stipulato tra ENAC e SOGAER.

L'ammortamento di tale diritto è calcolato in base alla durata della concessione col criterio dell'ammortamento finanziario il cui termine era inizialmente previsto al 2047, oggi prorogato fino al 2049. Il valore residuo, al netto degli ammortamenti di tale concessione al 31/12/2022 è pari a Euro 2.856.000.

I residui valori sono riferiti all'uso di alcune licenze d'uso di programmi SW non specialistici del settore aeroportuale e all'attivazione delle licenze di numerosi pacchetti di personalizzazione del gestionale ERP E-Solver attivato nel 2022, che beneficerà di ulteriori sviluppi e attivazioni nel 2023. L'ammortamento è calcolato dall'esercizio in cui la licenza è utilizzata o potrebbe esserlo. Si è stimata una vita utile di 5 anni con conseguente ammortamento all'aliquota del 20%.

### Immobilizzazioni immateriali in corso

La voce evidenzia un valore complessivo al 31/12/2021 pari a Euro 24.500 dei quali Euro 20.000 riferiti alla capogruppo. Euro 4.500 relativi alla SOGAERDYN.

### Altre Immobilizzazioni Immateriali

Tale voce è interamente riconducibile alla capogruppo.

Comprende migliorie su beni di terzi che vengono ammortizzate nel minor periodo tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello di durata residua della concessione. Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, si verificasse una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti. La voce altre immobilizzazioni immateriali comprende lavori relativi a migliorie su fabbricati di terzi.

## 12.2 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Di seguito viene esposta una tabella di sintesi relativa alla movimentazione della voce in esame:

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni	
84.088.505	85.071.553	-	983.048

In relazione al totale esposto in tale raggruppamento di voci del bilancio si segnala che l'importo di circa € 83MLN deriva dalla Capogruppo e circa 1MLN da SOGAERDYN.

Di seguito si forniscono alcune informazioni in merito alla movimentazione delle voci:

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Riclassifiche	Decrem./Ammort.	Scritture consolidamento	31/12/2022
Terreni e fabbricati	72.525.036	1.527.554	101.024	-	4.567.756	69.585.858
Impianti e macchinari	5.267.930	397.876	6.182.438	-	2.146.517	9.701.727
Attrezz. Industr.e commerc.	466.264	315.732	-	-	159.806	622.190
Altri beni	1.468.030	656.462	-	-	623.812	1.500.680
Imm. In corso e acconti	5.344.293	4.001.987	6.283.462	-	384.768	2.678.050
<b>Totale</b>	<b>85.071.553</b>	<b>6.899.611</b>	-	-	<b>7.882.659</b>	<b>84.088.505</b>

Si segnala che le voci terreni e fabbricati e la voce immobilizzazioni in corso sono afferenti esclusivamente alla capogruppo.

Al fine di avere un'informazione seppur di carattere generale sull'incidenza delle società del Gruppo relativamente all'ammontare complessivo delle immobilizzazioni materiali, si evidenzia che l'ammontare al 31/12/2022, al netto degli ammortamenti è la seguente:

Denominazione	Saldo al 31/12/2022	%	Saldo al 31/12/2021	%	Variazioni
SO.G.AER	83.006.922	98,7%	83.984.170	99,9%	- 977.248
SO.G.AER Security	25.752	0,0%	27.758	0,0%	- 2.006
Sogaerdyn	1.055.831	1,3%	1.059.625	1,3%	- 3.794
<b>Totale</b>	<b>84.088.505</b>	<b>100%</b>	<b>85.071.553</b>	<b>101%</b>	- <b>983.048</b>

Tra le immobilizzazioni materiali, dal 2018, è presente la voce terreni, in conseguenza dell'acquisizione avvenuta nel 2017, e di ulteriori incrementi effettuati negli esercizi successivi da parte della Capogruppo dei terreni confinanti con Comune di Elmas, a nord del sedime. Le acquisizioni sono avvenute in taluni casi con acquisto e in altri casi mediante procedure di esproprio.

Le operazioni di acquisizione di terreni al fine dell'ampliamento del sedime aeroportuali sono ad oggi ancora in corso.

Su quota parte dei terreni acquisiti sono ad oggi stati realizzati un piazzale di sosta aeromobili per aviazione generale e un parcheggio operatori. È stato inoltre già parzialmente realizzato un parco a nord del sedime.

Si segnala che nessuna società del gruppo è interessata dalle norme relative all'ammortamento degli immobili che rendono necessario lo scorporo del valore del terreno rispetto al valore del fabbricato, in quanto, fino ad oggi, tutte le strutture sono state realizzate sul suolo dato in concessione dal Ministero dei Trasporti.

Si segnala, infine, che non sono mai state effettuate rivalutazioni dei cespiti patrimoniali né di natura economica, né di natura monetaria. Si precisa altresì che non sono state operate svalutazioni delle immobilizzazioni materiali, ciò in quanto sulla base dei programmi aziendali, nessuna immobilizzazione materiale, al termine dell'esercizio è risultata durevolmente di valore inferiore al valore residuo.

Per i beni gratuitamente devolvibili (presenti solo nel bilancio della Capogruppo) il principio cardine del processo di ammortamento seguito è basato sulla scelta fra il minore periodo fra la durata della Concessione che giungerà a termine nel 2049 e la residua possibilità di utilizzazione del cespite.

In base tale criterio, per le piste, i piazzali aeromobili, le vie di rullaggio si è provveduto a effettuare l'ammortamento finanziario in base alla durata residua della concessione.

Si riporta, di seguito, il dettaglio dei Beni Gratuitamente Devolvibili in capo alla Capogruppo al 31/12/2022:

Descrizione	Costo storico al 31/12/2022	F.do Amm.to	Valore Netto	Costo storico al 31/12/2021	F.do Amm.to	Valore Netto	Δ Valore Netto
Terreni Industriali GD	6.136.578	-	6.136.578	4.724.881	-	4.724.881	1.411.697
Fabbricati Industriali GD	70.837.816	50.416.406	20.421.410	70.710.284	47.585.444	23.124.841	- 2.703.430
Piste e loro terreni GD	27.579.466	9.871.241	17.708.225	27.548.836	9.215.381	18.333.455	- 625.230
Piazzali Aeromobili GD	24.357.739	4.481.473	19.876.266	24.336.780	3.799.999	20.536.781	- 660.515
Opere d'Arte Fissa GD	10.250.142	4.827.887	5.422.254	10.212.382	4.435.941	5.776.441	- 354.186
Costruzioni leggere GD	103.502	103.502	-	103.502	103.502	-	-
Prefabbricati GD	1.899.447	1.878.322	21.124	1.899.447	1.870.809	28.638	- 7.514
Impianti generici GD	16.769.292	14.766.833	2.002.459	16.476.860	13.684.041	2.792.819	- 790.360
Impianti specifici GD	22.147.913	16.729.290	5.418.623	20.921.780	19.733.767	1.188.013	4.230.610
Macchinari GD	4.665.262	3.138.116	1.527.146	3.201.284	2.919.704	281.579	1.245.566
Attrezzatura varia GD	823.536	667.003	156.534	768.347	600.295	168.052	- 11.518
Mobili e arredi GD	1.466.422	1.298.823	167.600	1.381.200	1.260.437	120.763	46.836
Macchine elettroniche GD	1.813.417	1.610.888	202.529	1.749.829	1.526.339	223.490	- 20.961
Automezzi GD	1.486.006	1.037.796	448.210	1.299.250	1.054.401	244.849	203.360
<b>Totale</b>	<b>190.336.537</b>	<b>110.827.580</b>	<b>79.508.957</b>	<b>185.334.662</b>	<b>107.790.060</b>	<b>77.544.602</b>	<b>1.964.355</b>

Nella tabella sopra riportata tra i beni gratuitamente devolvibili sono stati inclusi anche i Beni ex Art. 17 della legge 135/97. Tale categoria, infatti, costituisce anch'essa una tipologia di beni gratuitamente devolvibili che viene appositamente distinta in quanto relativa a investimenti effettuati nel periodo nel quale la società operava in regime di gestione parziale. In tale periodo in base alla previsione della legge 135/97 era possibile effettuare specifici piani di interventi concordati con ENAC in correlazione alle somme incamerate sulla base di precise autorizzazioni a titolo di diritti di approdo e partenza e diritti di sosta e ricovero.

I Beni Gratuitamente Devolvibili, siano essi finanziati che non finanziati, sono quelli destinati alle attività aeronautiche. Essi nel 2049, data nella quale giungerà a scadenza la concessione, dovranno essere ceduti gratuitamente all'ente concedente, ossia al Ministero dei Trasporti affidatario della concessione. Infatti, riguardo a tali beni esiste il vincolo della retrocessione gratuita all'Amministrazione concedente.

Relativamente alle immobilizzazioni materiali della capogruppo si evidenzia che a fronte di un costo storico delle immobilizzazioni attive al 31/12/2022 (al netto delle immobilizzazioni materiali in corso) pari a euro 193.7MLN circa, un ammontare pari a Euro 190.3MLN circa è costituito da beni gratuitamente devolvibili, pari al 98,28% del totale.

Si segnala che le immobilizzazioni materiali finanziate sono state iscritte esponendo il valore al lordo dell'agevolazione della quale esse hanno eventualmente beneficiato e che, conseguentemente, il criterio prescelto per la rilevazione dei contributi di competenza è quello dei risconti passivi pluriennali.

Unica eccezione a questo criterio è stata attuata relativamente a una porzione di terreni che hanno beneficiato di contributi:

costo storico € 3.599.211, contributo correlato 3.080.505.

relativamente a tale voce, considerato il fatto che i terreni salvo rari casi non sono ammortizzabili si è optato per la scelta di nettare il costo storico del bene del contributo in quanto, in assenza di tale scelta, il contributo sarebbe impropriamente rimasto esposto alla voce risconti passivi pluriennali.

La composizione della voce è la seguente.

## Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	139.701.988
Ammortamenti esercizi precedenti	(67.176.952)
<b>Saldo al 31/12/2021</b>	<b>72.525.036</b>
Acquisizione dell'esercizio	1.527.554
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	101.024
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Altre variazioni	
Ammortamenti dell'esercizio	(4.567.756)
Scritture di consolidamento	
<b>Saldo al 31/12/2022</b>	<b>69.585.858</b>

## Impianti e macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	47.082.530
Ammortamenti esercizi precedenti	(41.814.600)
<b>Saldo al 31/12/2021</b>	<b>5.267.930</b>
Acquisizione dell'esercizio	397.876
Cessioni dell'esercizio	(11.615)
Giroconti positivi (riclassificazione)	6.182.438
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Altre variazioni	
Ammortamenti dell'esercizio	(2.134.902)
Scritture di consolidamento	
<b>Saldo al 31/12/2022</b>	<b>9.701.727</b>

## Attrezzature industriali e commerciali

Descrizione	Importo
Costo storico	3.043.430
Ammortamenti esercizi precedenti	(2.577.166)
<b>Saldo al 31/12/2021</b>	<b>466.264</b>
Acquisizione dell'esercizio	315.732
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Altre variazioni	
Ammortamenti dell'esercizio	(159.806)
Scritture di consolidamento	
<b>Saldo al 31/12/2022</b>	<b>622.190</b>

## Altri beni

Descrizione	Importo
Costo storico	10.595.145
Ammortamenti esercizi precedenti	(9.127.115)
<b>Saldo al 31/12/2021</b>	<b>1.468.030</b>
Acquisizione dell'esercizio	656.462
Cessioni dell'esercizio	(2.103)
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Altre variazioni	
Ammortamenti dell'esercizio	(621.709)
Scritture di consolidamento	



<b>Saldo al 31/12/2022</b>	<b>1.500.680</b>
----------------------------	------------------

#### Immobilizzazioni in corso e acconti

Descrizione	Importo
Costo storico	5.344.293
Ammortamenti esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2021</b>	<b>5.344.293</b>
Acquisizione dell'esercizio	4.001.997
Svalutazioni dell'esercizio	(49.790)
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	(6.283.462)
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Altre variazioni	(334.988)
Ammortamenti dell'esercizio	
Scritture di consolidamento	
<b>Saldo al 31/12/2022</b>	<b>2.678.050</b>

L'importo relativo immobilizzazioni materiali in corso e acconti è interamente riconducibile alla capogruppo e riguarda per Euro 2.654.961 le immobilizzazioni in corso e per Euro 23.089 acconti e caparre per acquisizione di immobilizzazioni materiali.

L'importo delle immobilizzazioni in corso, ossia dei lotti di lavorazioni ancora parziali, della Capogruppo è di seguito dettagliato:

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
HANGAR	2.500	2.500	-
PARCO SANTA CATERINA	555.000	555.000	-
NUOVE SALE IMBARCO	-	5.445	- 5.445
RISTRUTTURAZIONE LOCALI VVFF	10.851	10.851	- 0
ADEGUAMENTO A USO PUBBLICO ASCENSORI	-	283.233	- 283.233
ADEGUAMENTO GATES E PERCORSI NEL TERMINAL	-	49.790	- 49.790
TORRE DI CONTROLLO	110.757	100.757	10.000
RIPOS.VVFF POSTE	500	500	-
PSA MULTIPIANO	14.810	14.810	-
REWAMPING NASTRI BHS	-	3.221.052	- 3.221.052
RADIOGENI STANDARD 3	-	687.582	- 687.582
VARO IMBARCAZIONI TESTATA PISTA	-	533	- 533
SISTEMA RILEVAZIONE FUMI UPGRADE NORMATIVO	-	52.184	- 52.184
ADEGUAMENTO ANTINCENDIO	-	2.157	- 2.157
RICONOSCIMENTO FACCIALE VARCHI STAFF (ZUCCHETTI)	-	15.980	- 15.980
LAVORI TWY E RACCORDI AA - H	1.032.597	-	1.032.597
LOTTO 15 - AMPLIAMENTO AREA CONTROLLI DI SICUREZZA	30.160		30.160
REVAMPING INCENERITORE	6.669		6.669
POTENZIAMENTO AVL	134.788		134.788
LAVORI MAIN APRON T	542.950		542.950
FORNITURA E INSTALLAZIONE CHIOSCJI ENTRY/EXIT	172.500		172.500
ADEG. NORM. SISTEMA IMBULLON. SCALE EMERGENZA	40.879		40.879
<b>TOTALE</b>	<b>2.654.961</b>	<b>5.002.375</b>	<b>- 3.275.360</b>

#### Capitalizzazioni degli oneri finanziari

Nell'esercizio 2022 non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

#### Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 la capogruppo ha provveduto alla richiesta di erogazione di

contributi in conto impianti, in particolare in riferimento a progetti finanziati dalla Regione Sardegna con Fondi CIPE.

In relazione a quanto previsto dalla disciplina sulla trasparenza delle erogazioni pubbliche, introdotta dall'articolo 1 commi 125-129 della legge 124/2017, successivamente integrata dal decreto legge 113/2018 e dal decreto 135/2018, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 la società ha incassato contributi in c/impianti concessi in relazione ai seguenti progetti: Revamping linee nastri BHS a servizio radiogeni standard 3: Euro 642.546,33; Torre di Controllo TWR: Euro 1.600.00

Si ricorda che i contributi vengono contabilizzati con il metodo indiretto, ovvero i contributi sono portati indirettamente a riduzione del valore del cespite di riferimento, in quanto vengono imputati a Conto Economico alla voce A5 "altri ricavi e proventi" e quindi rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso la tecnica dei risconti passivi pluriennali.

### **Oneri Finanziari Capitalizzati**

Nell'esercizio non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

## **12.3 IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

### **Partecipazioni:**

Le immobilizzazioni finanziarie esprimono impieghi durevoli di natura finanziaria.

Le partecipazioni in Società controllate, presenti nel bilancio della Capogruppo rappresentano impieghi durevoli di natura finanziaria. Sono iscritte e adeguate con il metodo del patrimonio netto e destinate a essere detenute in maniera durevole.

Il valore esposto in tale voce del bilancio della capogruppo è integralmente eliso nel corso del consolidamento. A tal proposito si è proceduto secondo quanto previsto dall'OIC 17.

La controllata SOGAERDYN ha chiuso il 2022 con un utile di Euro 2.842.741 in crescita rispetto al risultato 2021 di Euro 1.277.761.

Il risultato economico della SOGAER Security è stato pari nel 2022 a un utile di Euro 502.318.

Non sono presenti partecipazioni nella categoria denominata "società collegate" né partecipazioni nella categoria denominata "imprese sottoposte al controllo delle controllanti" introdotta col D.Lgs 139/2015.

Per quanto attiene alle partite esposte tra i crediti immobilizzati, si evidenzia che si tratta di partite di minor rilievo tra le quali sono inclusi i depositi cauzionali. Tali importi sono esposti al valore nominale.

Si evidenzia che al 31/12/2022 nessuna società del gruppo deteneva azioni proprie.

Nel bilancio consolidato del Gruppo SOGAER alla voce immobilizzazioni finanziarie – partecipazioni è presente esclusivamente il seguente valore facente parte della voce partecipazioni in altre imprese:

Il valore esposto di Euro 5.300 è relativo alle quote di partecipazione della SOGAER di Euro 5.000 nella INS SCARL e di Euro 300 nel Confidi Sardegna .

### **Crediti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie**

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono inseriti al presumibile valore di realizzo.

Le partite esposte in tale voce sono relative esclusivamente alla Capogruppo.

Descrizione	31/12/2021	Acquisiz.	Cessioni	Svalutaz.	Scritture consolidamento	31/12/2022
Crediti Vs. Altri	45.986					45.986
<b>Totale</b>	<b>45.986</b>					<b>45.986</b>

L'importo sopra esposto è relativo a depositi cauzionali vari.

Non sono presenti crediti immobilizzati connessi a obblighi di retrocessione a termine.

### Strumenti Finanziari Derivati

Si segnala che nell'ambito delle immobilizzazioni finanziarie non sono presenti strumenti finanziari derivati.

## 13. ATTIVO CIRCOLANTE

### Rimanenze

Le **rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo**, sono principalmente costituite da materiali di manutenzione e parti di ricambio, oltre che da limitati valori relativi ad abbigliamento da lavoro, cancelleria e altri diversi.

Al momento dell'acquisto dei materiali l'iscrizione avviene al costo.

Il criterio per la valutazione delle rimanenze di magazzino di materie prime e sussidiarie è al minore tra il costo di acquisto, applicando il metodo FIFO, e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Le scorte di materiali sono sistematicamente mantenute al livello minimo possibile.

I valori relativi alle rimanenze afferiscono attualmente al solo bilancio della SOGAER.

A partire dal 2015 nel bilancio della Capogruppo si è, inoltre, proceduto alla valorizzazione della voce **rimanenze di lavori in corso su ordinazione**.

Essa comprende esclusivamente lavori relativi agli impegni previsti nell'ambito dell'Accordo Tecnico. Si tratta di un Accordo trilaterale tra ENAC ministero della Difesa e SOGAER S.p.A. nel 2009 che prevede una serie di interventi da parte del gestore quale condizione essenziale affinché cessasse l'interesse del Ministero della Difesa sulle aree ovest del sedime aeroportuale di Cagliari consentendone quindi il passaggio in capo al gestore al realizzarsi di specifiche condizioni previste dall'accordo stesso.

Il valore complessivo dei lavori da realizzare è pari a Euro 9,4MLN e al 31/12/2022 sono stati realizzati lavori per Euro 6.4MLN circa.

Nel 2018 si è perfezionata la consegna, con passaggio definitivo, delle opere di cui al primo lotto di lavori (ex 11mo nucleo elicotteristi) per Euro 3.400 migliaia. Il secondo lotto da realizzare è pari a Euro 6.000 migliaia e a oggi risulta pertanto realizzato un importo pari a circa Euro 2.936 migliaia circa.

Solo al completamento di tale secondo lotto gli impegni assunti nell'ambito dell'Accordo Tecnico risulteranno totalmente adempiuti.

A seguito della pandemia i lavori di cui all'accordo tecnico sono stati sospesi. Nel corso del 2022 sono ripresi gli incontri del tavolo tecnico. Relativamente ai lavori residui, durante tali incontri, SOGAER ha portato in evidenza come i quadri economici di progetto allineati con i prezziari delle annualità di presentazione e validazione da parte della Difesa non siano più adeguati e congrui alla eventuale appaltabilità dei lavori

residui. Resta quindi necessario valutare la convenienza e l'opportunità di proseguire l'accordo così come siglato

Le rimanenze di lavori in corsi su ordinazione sono iscritte in base al criterio della percentuale di completamento o dello stato di avanzamento: i costi, i ricavi e il margine di commessa vengono riconosciuti in funzione dell'avanzamento dell'attività produttiva.

Tale metodo è stato adottato trattandosi di lavori in corso su ordinazione di durata ultrannuale (ossia con un contratto di esecuzione che investe un periodo superiore a dodici mesi) e sussistendo i requisiti previsti dal principio contabile nazionale OIC 23.

La movimentazione delle rimanenze è sintetizzata nella seguente tabella:

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2022
Materie prime, sussid. e di cons.	180.019	14.096			194.115
Prod. in corso di lav. e semilav.					
Lavori in corso su ordinazione	2.936.071				2.936.071
Prodotti finiti e merci di cui immobilizzazioni immateriali destinati alla rivendita					
Acconti					
<b>Totale</b>	<b>3.116.090</b>	<b>14.096</b>			<b>3.130.186</b>

#### Crediti

Si riporta di seguito la tabella che evidenzia le variazioni emerse tra i crediti dell'attivo circolante nel 2022 rispetto al 2021:

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
55.644.679	42.715.606	12.929.073

Per i crediti iscritti all'attivo circolante è stata valutata l'applicabilità del criterio del costo ammortizzato come definito dall'art. 2426 comma 2 del c.c., tenendo comunque conto del fattore temporale e del valore presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del c.c., al netto delle svalutazioni operate. È stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato, che sussiste quando i costi di transazione, le commissioni pagate e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo oppure quando i crediti sono a breve termine (ossia con scadenza inferiore ai 12 mesi). Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Nel corso del corrente esercizio, infatti, non sono sorti crediti con durata eccedente il normale ciclo operativo.

I crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti o mediante rilevazione delle opportune perdite su crediti sussistendone le condizioni, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese. L'accantonamento al fondo svalutazione crediti è stato determinato da ciascuna società del Gruppo mediante verifica analitica delle posizioni e nella misura ritenuta congrua al fine di tener conto del rischio di inesigibilità gravante sulle singole partite relative ai crediti

commerciali. Si è inoltre proceduto ad un'attenta analisi relativamente alle scadenze previste per l'incasso e alla verifica delle fidejussioni ricevute a garanzia dei crediti. Per quanto attiene i clienti in contenzioso l'analisi ha tenuto conto delle valutazioni effettuate dai legali incaricati delle azioni di recupero. I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra i crediti verso clienti oltre 12 mesi. In nessun caso le svalutazioni sono state effettuate per motivi meramente fiscali.

I saldi dei crediti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori infragruppo, sono così suddivisi secondo le scadenze.

Descrizione	Entro l'esercizio successivo	Oltre l'esercizio successivo	Oltre 5 anni	Totale
Vs. clienti	18.766.586	15.692.393		34.458.979
Vs.impr. controllate non consolid.				
Vs. imprese collegate				
Vs. controllanti				
Vs.impr. sottop.contr. controllanti				
Per crediti tributari	580.383			580.383
Per imposte anticipate	197.095			197.095
Verso altri	8.218.794	12.189.428		20.408.222
Arrotondamento				
<b>Totale</b>	<b>27.762.858</b>	<b>27.881.821</b>		<b>55.644.679</b>

Con riferimento ai crediti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, i crediti a medio/lungo termine si riferiscono principalmente a partite iscritte in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio dal 1° gennaio 2016 (ante D.lgs 139/2015). Questi ultimi sono relativi a partite interamente svalutate o a addizionale comunale sul diritto d'imbarco.

Si conferma pertanto che gli stessi sono iscritti al presumibile valore di realizzo in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 15 e si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

I crediti verso clienti al 31/12/2022 sono relativi per Euro 18.130.668 ad addizionale comunale, in capo alla controllante, non ancora incassata dai clienti. I crediti verso clienti oltre l'esercizio successivo si riferiscono, prevalentemente, a crediti nei confronti di alcuni clienti/vettori per l'addizionale comunale sui diritti di imbarco.

Il fondo svalutazione crediti ha subito, nel 2022, la seguente movimentazione per le tre Società del gruppo:

Descrizione	F.do Svalutaz. Crediti SOGAER	F.do Svalutaz. Crediti SOGAER SECURITY	F.do Svalutaz. Crediti SOGAERDYN
Saldo al 31/12/2021	3.226.082	-	1.038.790
Utilizzi e rilasci dell'esercizio	57.492	-	10.591
Accantonamento nell'esercizio	39.578	-	12.820
<b>Saldo al 31/12/2022</b>	<b>3.208.168</b>	-	<b>1.041.019</b>

Si evidenzia che relativamente alla SOGAER S.p.A. il fondo è complessivamente costituito da due componenti delle quali al 31/12/2022 la prima pari a Euro 2.660.605 è relativa a svalutazioni di posizioni in

procedura concorsuale e pertanto integralmente deducibili. L'altra posizione è invece pari a Euro 547.563.

Non vi sono crediti relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

**I crediti verso altri** sono riconducibili alla controllante per Euro 20.358.649 su un totale di Euro 20.408.222 e risultano così dettagliati:

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
Crediti vs. Enti Pubblici per contributi in c/capitale	8.016.261	702.546	7.313.715
Crediti Vs. Fornitori per acconti	10.925	4.781	6.145
Altri crediti diversi a breve	142.034	100.697	41.337
<b>Totale entro 12 mm</b>	<b>8.169.221</b>	<b>808.024</b>	<b>7.361.197</b>
Crediti vs. Enti Pubblici per contributi in c/capitale	9.710.739	3.267.000	6.443.738
Residua cauzione da incassare ex Art. 17	32.894	32.891	2
Altri crediti (Fondimpresa)	-	13.600	- 13.600
Crediti vs RAS per contributi L. 10/2010	4.946.576	4.932.976	13.600
Fondo rischi su crediti	- 2.500.780	- 2.500.780	-
<b>Totale oltre 12 mm</b>	<b>12.189.428</b>	<b>5.745.689</b>	<b>6.443.740</b>
<b>Totale altri crediti C/SOGAER</b>	<b>20.358.649</b>	<b>6.553.713</b>	<b>13.804.936</b>
Altri crediti diversi a breve C/SOGAERDYN	19.095	27.184	- 8.089
Altri crediti diversi a breve C/SOGAER Security	30.478	20.411	10.066
<b>Totale complessivo crediti verso altri</b>	<b>20.408.222</b>	<b>6.601.308</b>	<b>13.806.914</b>

Tra tali crediti si segnala per rilevanza quello nei confronti della Regione Autonoma della Sardegna per € 4.946.576 iscritto nel bilancio della Capogruppo a fronte di contributi concessi nell'ambito della L.R. 10/2010 avente ad oggetto "Misure per lo sviluppo del trasporto aereo".

Nel corso del 2016, a seguito di alcuni eventi connessi alle verifiche in corso in quel periodo da parte della UE nei confronti della RAS nell'ambito di tale legge si è provveduto a stanziare un fondo rischi su crediti pari a 2.500.780 euro. Ad oggi tali partite non hanno subito ulteriori movimentazioni.

La capogruppo sta agendo in sede legale al fine di incassare quanto dovuto. Per maggiori dettagli su tale posizione si rinvia al paragrafo crediti verso altro della nota integrativa al bilancio della capogruppo.

### Disponibilità liquide

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide esistenti alla data di chiusura dell'esercizio e presenti in cassa e nei conti correnti. L'andamento delle partite relative a tale classe di voci viene sintetizzata nella seguente tabella:

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	Scritture di consolidamento	31/12/2022
Depositi bancari e postali	15.344.822	15.463.432			30.808.254
Assegni					
Denaro e valori in cassa	59.576	1.617			61.193
<b>Totale</b>	<b>15.404.398</b>	<b>15.465.049</b>			<b>30.869.447</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Il buon andamento del traffico riscontrato nel 2022 unito al costante perseguimento dell'efficientamento dei costi, unito anche all'incasso dei contributi concessi a fronte dei danni subiti dalle società di gestione e dalle società di assistenza a terra (Fondo di compensazione) già precedentemente citato ha consentito di avere un flusso finanziario in crescita.

Si evidenzia che una parte delle disponibilità bancarie è legata a progetti finanziati della Controllante e, pertanto, può essere destinata esclusivamente ad essi. Il valore dei conti vincolati ai progetti finanziati, al 31/12/2022, è pari a circa Euro 2.8MLN.

Tale importo seppur liquido e disponibile, è relativo a contributi per la realizzazione di progetti finanziati di ammodernamento e potenziamento di infrastrutture e impianti facenti parte dell'aeroporto.

#### 14. RATEI E RISCONTI ATTIVI

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
Ratei e risconti attivi	350.109	220.549	129.560

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
Pubblicità e promozione	172.376	83.333	89.043
Abbonamenti	11.914	11.289	625
Canoni e manutenzioni	44.408	30.236	14.172
Cauzioni e fidejussioni	18.369	11.796	6.573
Telefonia	1.008	32.950	- 31.942
Prestazioni di servizio tecnico/professionale	17.387	21.717	- 4.330
Assicurazioni	12.283	10.544	1.739
Formazione	8.423	-	8.423
Altri risconti attivi diversi	52.525	18.684	33.841
Ratei attivi diversi	11.416	-	11.416
<b>Totale</b>	<b>350.109</b>	<b>220.549</b>	<b>129.560</b>

#### 15. STATO PATRIMONIALE – PASSIVO

Di seguito viene rappresentato il prospetto di raccordo tra patrimonio netto e risultato d'esercizio della capogruppo e le medesime voci del bilancio consolidato.

Tale prospetto, come noto, esplicita natura e ammontare delle differenze tra il risultato d'esercizio e il patrimonio netto esposti nel bilancio d'esercizio della società capogruppo e il risultato d'esercizio e il patrimonio netto esposti nel bilancio consolidato.

**PROSPETTO DI RACCORDO FRA BILANCIO DELLA CAPOGRUPPO  
SOGAER S.P.A. E BILANCIO CONSOLIDATO AL 31.12.2022**

	Patrimonio Netto	Risultato d'Esercizio
Patrimonio Netto e risultato d'esercizio come riportati nel bilancio d'esercizio della Società Controllante	52.408.252	15.310.374
Dividendi		0
Valore di carico e rettifiche delle partecipazioni consolidate	(9.890.250)	(3.345.059)
Eliminazione cessione cespiti intercompany	0	0
Eliminazione Perdite su partecipazioni	0	0
Utile Partecipazione quota gruppo	0	
Patrimonio netto e risultato d'esercizio delle imprese consolidate	9.890.247	3.345.059
Effetti dal consolidamento delle partecipazioni	0	0
Imposte anticipate su partite intercompany (cespiti)	0	0
<b>Patrimonio netto e risultato d'esercizio di competenza del gruppo</b>	<b>52.408.249</b>	<b>15.310.374</b>
<b>Patrimonio netto e risultato d'esercizio di competenza dei terzi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Patrimonio netto e risultato d'esercizio</b>	<b>52.408.249</b>	<b>15.310.374</b>
	↓	↓
Patrimonio netto e risultato d'esercizio come da bilancio consolidato	52.408.249	15.310.374
Delta dovuto a disallineamenti partite intercompany	0	0

## 16. PATRIMONIO NETTO

Di seguito viene esposta una tabella che evidenzia il saldo del patrimonio netto consolidato nel 2022 con il raffronto al 2021:

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2021	Variazione
52.408.249	37.097.874	15.310.375

Si evidenzia che alcuna società del Gruppo è interessata da acquisto di azioni proprie.

Si propone di seguito un prospetto della movimentazione del Patrimonio Netto consolidato di gruppo.



Descrizione	31/12/2021	31/12/2021	Variazione
Capitale	13.000.000	13.000.000	0
Riserva da sovrapprezzo az.	0	0	0
Riserve di rivalutazione	0	0	0
Riserva legale	1.259.381	1.259.381	0
Riserve statutarie	0	0	0
Riserve per azioni proprie in portafoglio	0	0	0
Altre riserve	0	0	0
Riserva straordinaria	18.724.124	18.724.124	0
Versamenti in conto capitale	0	0	0
Versamenti conto copertura perdita	0	0	0
Fondo contributi in conto capitale art. 55 T.U.	0	0	0
Riserva per amm.ti anticipati art. 67 T.U.	0	0	0
Fondi riserve in sospensione di imposta	0	0	0
Riserve da conferimenti agevolati	0	0	0
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982	0	0	0
Fondi plusvalenze (legge 168/1982)	0	0	0
Riserva f.di previd.integrat.ex d.lgs n. 124/1993	0	0	0
Riserva non distribuibile ex art. 2426	0	0	0
Riserva per convers./arrotondam.in Euro	0	0	0
Fondi Riserve in sospensione d'imposta	0	0	0
F.do Contrib.c/cap. art. 55 T.U. tassata	0	0	0
Altre	0	0	0
Riserva di Consolidamento	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	4.114.369	4.114.369	0
<b>Totale Patrimonio Netto di Gruppo</b>	<b>37.097.874</b>	<b>37.097.874</b>	<b>0</b>
Capitale e Riserve di Terzi	0	0	0
Utile/(Perdita) dell'eserc.di pertinenza di terzi	0	0	0
<b>Totale patrimonio di terzi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale Patrimonio Netto Consolidato</b>	<b>37.097.874</b>	<b>37.097.874</b>	<b>0</b>

## 17. FONDI PER RISCHI E ONERI

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2022
Per trattam. quiescenza e obblighi simili	59.717	4.186			63.903
Per imposte, anche differite	244.084	50.863			294.947
Strumenti finanziari derivati passivi					
Altri	559.850	242.136			801.986
Fondo consolid. per rischi e oneri futuri					
<b>Totale</b>	<b>863.651</b>	<b>297.185</b>			<b>1.160.836</b>

Si evidenzia che la movimentazione dei fondi, iscrizione e adeguamento è avvenuta a seguito di accurate analisi della documentazione disponibile e avvalendosi delle informazioni fornite dai legali.

Gli stanziamenti sono stati effettuati in misura congrua a fronteggiare le perdite e gli oneri ai quali afferiscono. Non si è provveduto a effettuare stanziamenti per i rischi relativamente ai quali la manifestazione della passività è solo possibile. Le valutazioni in merito all'accantonamento a fondo rischi o alla trattazione/non trattazione in nota integrativa delle singole casistiche sono state effettuate avendo presenti le indicazioni fornite dall'OIC 31.

Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Alla voce fondi per imposte, oltre alla fiscalità differita sono iscritti accantonamenti per rischi inerenti cause in corso e potenziali inerenti imposte locali e nazionali.

Gli accantonamenti effettuati nel 2022 hanno interessato principalmente la Controllante e, ove possibile, sono stati imputati per natura nelle pertinenti voci di Conto Economico.

La voce fondo per imposte anche differite è interamente relativa alla capogruppo e si riferisce ad accantonamenti effettuati in relazione al contenzioso con l'Agenzia delle Entrate in materia di IVA. Ad oggi prosegue il contenzioso con l'Agenzia delle Entrate a seguito degli accertamenti effettuati per gli anni di imposta dal 2008 al 2014. L'oggetto principale della contestazione dell'Agenzia delle Entrate riguarda l'asserita omessa fatturazione di operazioni imponibili per somme ricevute dalla RAS a titolo di contributi e finalizzate alla destagionalizzazione del traffico in Sardegna. La posizione dell'Agenzia delle Entrate tende a dimostrare che tali risorse erogate a favore della SOGAER avrebbero natura di corrispettivi e non di contributi e, pertanto, avrebbero dovuto essere assoggettati a IVA in quanto, secondo quanto sostenuto dai verificatori, si tratterebbe di somme correlate a prestazioni di natura sinallagmatica. Tale posizione, priva di ogni fondamento, è integralmente contestata dalla SOGAER attraverso i propri legali che ne curano la difesa. Il rischio di soccombenza è qualificato, dai legali che assistono la società, come "possibile" e non "probabile". Si è ritenuto corretto, pertanto, non effettuare alcun accantonamento per le maggiori imposte accertate e sanzioni, mentre si è ritenuto opportuno effettuare lo stanziamento per quanto riguarda gli interessi correlati all'eventuale regolarizzazione delle partite. Quand'anche SOGAER dovesse risultare soccombente in giudizio avrebbe diritto di esercitare la rivalsa sulla RAS ex art. 60 DPR 633/72 che prevede che "il contribuente ha diritto di rivalersi dell'imposta o della maggiore imposta relativa ad avvisi di accertamento o rettifica nei confronti dei cessionari dei beni o dei committenti dei servizi". Relativamente alle sanzioni irrogate nel caso in cui, nella peggiore delle ipotesi, si dovesse ritenere dovuta l'IVA, l'Agenzia delle Entrate dovrebbe comunque dichiarare non dovute le sanzioni come da richiesta formulata da SOGAER nei propri ricorsi. Ricorrerebbero, infatti, in questo caso obiettive condizioni di incertezza sulla portata e sull'ambito di applicazione delle norme alle quali la violazione si riferisce previste dall'art. 8 D. Lgs 546/1992 e art. 10 Statuto del Contribuente che prevede che "le Commissioni tributarie possono disapplicare le sanzioni non penali, previste dalle leggi tributarie, quando la violazione è giustificata da obiettive condizioni di incertezza sulla portata e sull'ambito di applicazione delle disposizioni alle quali si riferisce". La stessa Agenzia delle Entrate ad oggi ha annullato in autotutela l'avviso di accertamento emesso nei confronti della SOGAER per l'annualità 2007. SOGAER inoltre è risultata vittoriosa in primo grado relativamente alla pretesa IVA per tutte le altre annualità oggetto del contenzioso.

Si configurerebbe, pertanto, l'ipotesi di legittimo affidamento di cui all'art. 10 dello Statuto del Contribuente in base al quale "non sono irrogate sanzioni né richiesti interessi moratori al contribuente, qualora egli si sia conformato a indicazioni contenute in atti dell'Amministrazione finanziaria, ancorché successivamente modificate dall'Amministrazione medesima, o qualora il suo comportamento risulti posto in essere a seguito di fatti direttamente conseguenti a ritardi, omissioni o errori dell'Amministrazione stessa".

Avverso le sentenze, l'Agenzia delle Entrate ha fatto ricorso in appello dinanzi alla Commissione Tributaria

Regionale di Cagliari.

Relativamente alla notifica di azione revocatoria ricevuta, in data 1° luglio 2020, dal Commissario Straordinario di Alitalia S.A.I. S.p.a. in Amministrazione Straordinaria, ai sensi dell'art. 67 della legge fallimentare, chiedendo l'inefficacia di alcuni pagamenti effettuati da Alitalia a favore di SOGAER SPA e la condanna della stessa alla restituzione della somma di Euro 7.012.736,16, relativi a somme incassate dal vettore su fatture emesse negli anni 2016 e 2017. La Società, si è costituita in giudizio, contestando fermamente il fondamento giuridico di tale azione ed adotterà le appropriate misure di difesa giudiziale, onde efficacemente opporsi all'azione. Sulla base delle valutazioni effettuate dai legali che difendono la SO.G.AER. il rischio di soccombenza sull'esito del Giudizio è qualificato "possibile" dai legali che assistono la Società. Ad oggi non vi sono novità su tale azione legale.

L'esame della causa proseguirà nell'udienza fissata per il 24 ottobre 2024.

La controllata Sogaerdyn ha effettuato un adeguamento del fondo per circa Euro 73 migliaia a fronte di passività potenziali probabili per contenziosi di natura giuslavoristica.

Si rimanda ai bilanci delle società del gruppo per ulteriori dettagli sui fondi per rischi e oneri.

## **18. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

**La voce nel corso dell'esercizio ha subito la seguente variazione:**

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2022
TFR, movimenti del periodo	1.619.988	106.088			1.726.076

Il Fondo TFR Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1 gennaio 2007 e destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D.Lgs. n. 252 del 05 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'Inps).

## **19. DEBITI**

Di seguito viene esposta una tabella che evidenzia il saldo dei debiti al 31/12/2022 con il raffronto al 2021:

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
50.622.123	50.545.367	76.756

I debiti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori infragruppo, sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro l'esercizio successivo	Oltre l'esercizio successivo	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	2.078.928	6.639.180		8.718.108
Acconti	113.353			113.353
Debiti verso fornitori	11.644.986			11.644.986
Debiti tributari	2.391.721			2.391.721
Debiti Vs. istituti di previdenza	1.385.888			1.385.888
Altri debiti	9.205.726	17.162.341		26.368.067
<b>Totale</b>	<b>461.886</b>	<b>23.801.521</b>		<b>50.622.123</b>

I debiti sono esposti al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Essi corrispondono alla effettiva obbligazione dell'azienda. La Società non si è avvalsa della facoltà di applicare retroattivamente il criterio del costo ammortizzato per la valutazione dei debiti e, nel corso del corrente esercizio, non sono sorti debiti con ciclo operativo superiore ai 12 mesi tali da richiederne l'applicazione.

Si evidenzia che nelle società del Gruppo non sono presenti crediti e/o debiti espressi in valute Extra-UE per i quali si renda necessario a fine esercizio procedere alla conversione e dei quali si renda necessario tener conto mediante eventuale accantonamento ad apposita riserva non distribuibile fino al momento del successivo realizzo in misura pari all'eventuale utile di cambio, trattandosi di un provento non realizzato.

Si segnala che non esiste alcun debito assistito da garanzie reali su beni sociali.

Si riporta di seguito il dettaglio relativo alle voci di debito di maggior rilievo:

Debiti verso banche	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Debiti verso banche (mutui) quota a breve SO.G.AER.	2.053.917	1.056.878	997.039
Debiti verso banche (mutui) quota a M/L SO.G.AER.	6.639.180	8.693.099	- 2.053.919
Debiti bancari diversi SO.G.AER.	11.501	14.821	- 3.320
Debiti vs banche Castelletti anticipo e ap. Cred. SOGAER	1.656	1.655	1
Debiti verso banche quota a breve Sogaerdyn	8.440	303.872	- 295.432
Debiti verso banche quota a M/L Sogaerdyn	-	1.157.088	- 1.157.088
Debiti verso banche quota a breve Sogaer Security	3.415	15.488	- 12.073
Debiti verso banche quota a M/L Sogaer Security	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>8.718.108</b>	<b>11.242.900</b>	<b>- 2.524.792</b>

Debiti verso fornitori	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Debiti verso fornitori SO.G.AER.	11.009.671	8.212.822	2.796.850
Debiti verso fornitori Sogaerdyn	409.226	430.469	- 21.242
Debiti verso fornitori Sogaer Security	226.087	162.470	63.617
<b>Totale</b>	<b>11.644.986</b>	<b>8.805.760</b>	<b>2.839.225</b>

Altri debiti SOGAER	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Addizionale Comunale sui diritti di imbarco da incassare	18.130.668	20.436.787	- 2.306.119
Addizionale Comunale incassata	248.196	408.157	- 159.961
Debiti per Diritti A/P AG competenza Ministero	234.756	210.983	23.773
Debiti vs Enti Pubblici PJ finanziati	1.706.461	1.706.461	-
Debiti per canone antincendio	1.691.296	2.325.673	- 634.378
Debiti per canone concessorio	1.993.377	1.087.147	906.230
Debiti verso il personale dipendente	734.463	659.880	74.584
Servizio di pronto soccorso	233.600	233.600	- 0
Altri debiti diversi	358.440	332.635	25.805
<b>Totale</b>	<b>25.331.257</b>	<b>27.401.323</b>	<b>- 2.070.066</b>

Altri debiti SOGAERDYN	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Debiti Vs il Personale	584.912	605.614	- 20.702
Altri debiti diversi	56.104	83.904	- 27.800
<b>Totale</b>	<b>641.015</b>	<b>689.518</b>	- 48.503

Altri debiti SOGAER Security	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Debiti Vs il Personale	386.440	347.703	38.737
Altri debiti diversi	9.355	6.908	2.447
<b>Totale</b>	<b>395.795</b>	<b>354.611</b>	41.184

Come emerge dai dati forniti le voci di maggior rilievo inerenti agli altri debiti sono riconducibili principalmente alla capogruppo e, in quest'ambito ai canoni concessori e antincendio e all'addizionale Comunale. Nell'ambito dell'addizionale Comunale un importo pari a circa 15.2MLN è classificato tra i debiti a M/L termine.

I debiti per addizionale sono relativi ad addizionale comunale sul diritto d'imbarco in parte da incassare e in parte incassata. I riversamenti dell'addizionale incassata vengono effettuati da SOGAER S.p.A. con la massima regolarità ossia entro il mese successivo all'incasso. Non vi è alcuna partita relativa a tale voce che sia stata incassata dalla società capogruppo e non riversata.

L'addizionale comunale sul diritto d'imbarco incassata presente al 31/12/2022 è esclusivamente quella il cui riversamento era in scadenza nel mese di gennaio, mese nel quale è stata regolarmente versata.

La SOGAER sta curando con attenzione l'azione di sollecito relativamente a tale voce, benché si evidenzi che esistano partite pregresse ad oggi non pagate da alcuni vettori.

In merito alla voce Debiti verso Enti pubblici su progetti finanziati, come evidenziato in tabella, il debito ammonta a Euro 1.706.461. Tale partita è derivata dall'utilizzo da parte della SO.G.AER. di fondi disponibili nell'ambito del Progetto Elmas 2010 (fase 1) relativo alla ristrutturazione dell'aerostazione di Cagliari. Il prelievo delle risorse effettuato dalla SOGAER è avvenuto a titolo di spese generali. Il debito puntualmente iscritto in bilancio è sorto in quanto una parte delle spese generali inserite nelle rendicontazioni della fase I del Progetto Elmas 2010, fase conclusa il 31/12/2001, non furono ritenute ammissibili in sede di verifica da parte della Commissione di Collaudo, come emerge dal documento denominato "relazione acclarante".

Della Commissione facevano parte componenti figuravano componenti indicati da ENAC e da RAS.

Si fornisce pertanto puntuale informativa di tale elemento.

## 20. RATEI E RISCONTI PASSIVI

Di seguito viene esposta una tabella che evidenzia il saldo della voce ratei e risconti passivi nel 2022 con il raffronto al 2021:

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
72.672.196	60.902.960	11.769.236

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato

l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Si evidenzia la presenza, al 31/12/2021, di risconti aventi durata superiore a cinque anni. Tali risconti sono relativi a quote di contributi in conto capitale. Il dettaglio di tale voce è trattato adeguatamente nel bilancio della capogruppo. Non sono presenti ratei aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
SOGAER	72.656.086	60.896.460	11.759.626
SOGAER SECURITY	16.110	6.500	9.610
SOGAERDYN	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>72.672.196</b>	<b>60.902.960</b>	<b>11.769.236</b>

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Ratei passivi ordinari	7.865	-	7.865
Risconti passivi su parking e Fast Track e vari	39.432	32.401	7.030
Risconti passivi contratti advertising	116.647	78.501	38.147
Risconti passivi contrib.c/cap. entro esercizio succ.	3.902.421	4.517.966	- 615.545
Risconti passivi contrib.c/cap. oltre esercizio succ.	65.195.761	52.873.632	12.322.129
Risconti passivi in attesa di approvazione	3.393.960	3.393.960	-
SOGAER SECURITY	16.110	6.500	9.610
SOGAERDYN	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>72.672.196</b>	<b>60.902.960</b>	<b>11.769.236</b>

La voce risconti passivi pluriennali è interamente riconducibile alla capogruppo e si riferisce a quote di contributi in conto impianti riscontate al fine di correlare correttamente l'impatto dei contributi e delle quote di ammortamento a conto economico nei diversi esercizi interessati.

Tale risultato è ottenuto mediante l'uso del sistema detto dei risconti passivi pluriennali.

Si richiama l'attenzione sulla particolare voce denominata Risconti passivi pluriennali relativi a contributi in attesa di approvazione esposta per l'importo di 3.393.960 euro.

Tale importo deriva dall'utilizzo di contributi assegnati nell'ambito del progetto Elmas 2010 fase 2 (Fondi PON) e fase 3 (Risorse Premiali del PON Trasporti) per voci relativamente alla cui ammissibilità e dunque corretto utilizzo si resta in attesa di approvazione.

Ad oggi in assenza di tale verifica e approvazione, la SOGAER S.p.A. non dispone dei requisiti necessari per effettuare l'imputazione a conto economico delle quote di contributo correlate ai relativi investimenti e costi sostenuti.

Pertanto, si ritiene di dover mantenerne prudenzialmente la massima evidenza in bilancio di tale posta al fine di gestirle coerentemente con quanto potrà essere stabilito da ENAC/RAS e comunque dall'ente concedente.

Al momento in cui tale certificazione avverrà si procederà a seconda delle decisioni assunte alla riclassificazione della partita tra i debiti o invece all'imputazione a conto economico mediante la tecnica dei risconti pluriennali procedendo al riallineamento delle quote che fino al momento della decisione che ENAC assumerà non avessero ancora interessato la specifica voce di ricavo.

La scelta di utilizzare il sistema dei risconti pluriennali anziché di procedere all'iscrizione delle immobilizzazioni per un valore pari alla differenza tra il loro costo e il contributo è dovuto a due ordini di

motivi:

- Maggiori elementi forniti per quanto attiene costo storico e costi di rinnovo;
- Esigenza di puntuale iscrizione a cespiti e/o a immobilizzazioni in corso degli investimenti in momenti nei quali, essendone ancora in corso la realizzazione non si dispongono delle informazioni definitive sull'importo preciso del contributo che sarà maturato in relazione al valore finale delle spese ammissibili.

Come già precedentemente indicato i contributi vengono contabilizzati dalla SOGAER con il metodo indiretto, ovvero i contributi sono portati indirettamente a riduzione del valore del cespiti di riferimento, in quanto vengono imputati a Conto Economico alla voce A5 "altri ricavi e proventi" e quindi rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso la tecnica dei risconti passivi pluriennali.

Per ciascun progetto, sussistendone i requisiti si è provveduto all'iscrizione dei contributi assegnati tra i crediti e contestualmente tra i risconti passivi pluriennali.

Al termine di lavori, nel momento in cui essi risultano disponibili per l'entrata in servizio, si procede all'avvio dell'ammortamento degli impianti e alla determinazione dei correlati contributi.

I risconti passivi ordinari sono prevalentemente relativi a quote di ricavi relativi al settore pubblicità ugualmente riferiti alla sola capogruppo.

I contributi attualmente oggetto di risconto e per i quali stanno già avvenendo riversamenti di contributi a Conto Economico sono i seguenti.

Contributi per Progetto Quote competenza economica	Importo 2022	Importo 2021	Variazioni
Nuova Hall e servizi igienici	81.698	81.698	-
Progetto Sicurezza 100% bagagli da stiva	1.628	1.628	-
Contributo Ras Progettazione ristruttur. Aerostaz.	61.975	61.975	-
Pista Principale	393.169	393.169	-
Pista sussidiaria Resa Testata 32	118.225	118.225	-
Progetto Elmas 2010	1.943.843	1.943.843	0
Aerostazione Aviazione Generale	34.122	34.122	-
RFI	122.661	152.206	- 29.545
Adeguamento sistemi di sicurezza	5.901	5.901	-
Riversamento quote art.17 correlate ad ammort.	65.641	65.641	-
Evacuazione fumi e lucernai	20.000	20.000	-
Nuova normativa europea radiogeni	95.292	224.629	- 129.337
Rewamping Clima lotto I e lotto II	205.446	205.446	-
Ristrutturazione infrastrutture CC ed EI per Polo Merce	409.792	409.792	-
400Hz più centralina monitoraggio aria	203.163	215.413	- 12.250
Sistema monitoraggio rumore	-	18.750	- 18.750
Adeguamento ad uso pubblico ascensori	16.704	3.494	13.210
Interventi su Pavim. Aerop. (Tango-Mike e Strada Per.)	57.282	57.282	-
De icing	61.670	61.670	- 0
Ampliamento capacità restituzione bagagli	85.623	88.736	- 3.113
Piazzali AG Santa Caterina	189.044	189.044	- 0
Trasform. Piazzale da flex a rigido (Apron Sierra)	17.241	17.241	-
Ristrutturazione reti lato ovest	84.305	84.305	-
Revamping sist. nastri a servizio radiog.standard 3	214.182	-	214.182
<b>Totale</b>	<b>4.488.606</b>	<b>4.454.210</b>	<b>34.397</b>

In relazione alle previsioni della disciplina sulla trasparenza delle erogazioni pubbliche, introdotta dall'articolo 1 commi 125-129 della legge 124/2017, successivamente integrata dal decreto legge 113/2018 e dal decreto 135/2018, si rinvia alla tabella esposta al paragrafo delle "immobilizzazioni materiali" dove sono indicate in dettaglio le quote di contributo incassate nel corso dell'anno 2022.

## 21. CONTO ECONOMICO

Sono di seguito commentate le principali voci del conto economico al 31 dicembre 2022, comparate con quelle rilevate al 31 dicembre 2021.

## 22. VALORE DELLA PRODUZIONE

I ricavi delle vendite e delle prestazioni realizzate dal Gruppo SOGAER sono stati interamente realizzati in Italia e i clienti risultano essere prevalentemente nazionali o facenti parte dell'area Schengen.

I commenti sull'andamento della gestione del Gruppo nel suo complesso e nei vari settori in cui essa opera sono esposti nella relazione sulla gestione alla quale si rimanda, mentre i principali dettagli delle voci del conto economico, sono di seguito esaminati.

I ricavi sono stati imputati al bilancio nel rispetto del principio della prudenza e di quello della competenza economica.

I ricavi per le prestazioni di servizi sono imputati quando le stesse sono state rese.

Le Business Unit (di seguito BU) nelle quali opera il Gruppo sono le seguenti:

### **SOGAER:**

**BU Aviation:** comprende principalmente le attività di progettazione sviluppo e conduzione dell'aeroporto di Cagliari per l'erogazione a favore di Compagnie Aeree, Operatori Aeroportuali e Passeggeri di efficienti servizi. I servizi riguardano la disponibilità l'informativa al pubblico, i sistemi di trattamento bagagli, servizi di assistenza PRM, l'utilizzo dei loading bridges, i servizi di sicurezza, spazi operativi e servizi nelle aree critiche di manovra aeromobili tra i quali per brevità si ricordano piste piazzali, spazi operativi.

Le attività sono remunerate dalle compagnie aeree, dagli operatori aeroportuali e dai passeggeri attraverso il pagamento dei diritti aeroportuali. Come noto i livelli tariffari sono soggette a regolamentazione.

**BU non Aviation:** riguarda in sintesi le attività prestate nell'ambito della gestione parcheggi, subconcessioni retail, pubblicità, servizi vari ai passeggeri.

**PARKING:** la società gestisce direttamente il segmento parcheggi a pagamento. Vengono gestiti oltre 1.300 stalli localizzati in diverse aree coperte e scoperte. Nell'ambito di tale segmento vengono gestiti sia un parcheggio multipiano che parcheggi a raso. L'offerta si differenzia in parcheggi di lunga e di breve sosta.

**ADVERTISING:** la società gestisce direttamente il segmento avvalendosi di proprie risorse. L'offerta di soluzione e di tipologie di impianto è in linea con le più aggiornate tendenze del mercato e comprende impianti digitali di numerosi formati, circuiti video, impianti illuminati e retroilluminati oltre che banner, Maxiposter, torri pubblicitarie e advertising flags, la società è pertanto in grado di offrire innumerevoli soluzioni che vanno dalla singola esposizione alle domination di vaste aree del sedime aeroportuale (interno-esterno).



**RETAIL E SUBCONCESSIONI VARIE:** riguarda in sintesi le attività di natura subconcessione di spazi commerciali. Nell'aeroporto di Cagliari è possibile trovare sia marchi nazionali e internazionali che operatori locali in grado di proporre i prodotti tipici del territorio.

**RENT A CAR:** a Cagliari è presente un elevato numero di operatori che comprende i maggiori operatori internazionali e nazionali oltre che numerosi operatori regionali.

**SOGAERDYN:**

**BU Aviation Handling:** si tratta della linea di business principale che consiste nella gestione dell'assistenza e movimentazione aeromobili e passeggeri sia per quanto riguarda le fasi che interessano il terminal ove vengono gestiti banchi check-In, banchi Gates, Lost & Found, sia per quanto riguarda tutti gli aspetti inerenti la gestione di aeromobili, bagagli e passeggeri in piazzale.

**BU Aviation varie:** si tratta di servizi quali presidio notturno del servizio di handling, servizio operativo PRM, guida ambulanze che la SOGAERDYN può gestire in modo efficiente e sinergico con le altre attività da essa rese, ottimizzando l'uso delle proprie risorse umane.

**BU Aviation Commerciali:** si tratta in alcuni casi di attività complementari a quelle principali precedentemente indicate e riguardano la gestione della biglietteria e ove richiesto di sale VIP e servizi extrahandling a richiesta. Tali ultimi servizi riguardano prevalentemente richieste provenienti da proprietari di aerei privati .

**SOGAER Security:**

**BU Servizi di sicurezza aeroportuale:** i servizi riguardano tutti servizi inerenti tale materia che per sintesi possono essere classificati come servizi di controllo passeggeri e bagagli a mano, servizi di controllo bagagli da stiva, controllo sala monitor, controllo varchi esterni aerostazione e ronde e servizi di guardiania nell'intero sedime aeroportuale land side e air side.

**BU Servizi vari diversi:** si tratta di servizi complementari seppure l'ammontare dei ricavi generato risulti assolutamente marginale rispetto alla linea di business principale. Consistono prevalentemente nella realizzazione di corsi di formazione in materia di sicurezza e di servizi a chiamata da parte dei vettori quali a solo titolo di esempio scorta valori o scorta armi.

## 23. RICAVI PER CATEGORIA DI ATTIVITA'

La variazione complessiva del valore della produzione viene di seguito proposta:

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
75.784.175	49.170.332	26.613.843

La composizione della voce è così dettagliata.

Categoria	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Ricavi vendite prestazioni	63.687.137	41.698.696	21.988.441
Variaz.rimanenze prod.in lavoraz.	-	-	-
Variaz. lavori in corso su ord.	-	514	- 514
Increm.Immobil.per lavori int.	-	-	-

Altri ricavi e proventi	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Altri ricavi diversi	727.045	2.888.552	- 2.161.507
Contrib.C/Impianti	4.488.607	4.454.210	34.397
Contrib.C/esercizio	6.881.386	128.360	6.753.026
<b>Totale Altri Ricavi</b>	<b>12.097.038</b>	<b>7.471.122</b>	<b>4.625.916</b>

<b>Totale valore della Produzione</b>	<b>75.784.175</b>	<b>49.170.332</b>	<b>26.613.843</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Si riporta, di seguito, una tabella riepilogativa dei principali ricavi caratteristici e complementari a quelli tipici:

Categoria	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Aviation	36.024.991	22.920.536	13.104.456
Non aviation	16.740.510	12.221.711	4.518.800
Handling	9.549.794	7.008.101	2.541.692
Servizi assistenza A.G.	862.431	893.671	- 31.240
Altri	1.122.490	626.320	496.170
Biglietteria	335.897	228.848	107.049
Ricavi vari Security	66.992	167.452	- 100.460
<b>Totale</b>	<b>64.703.105</b>	<b>44.066.638</b>	<b>20.636.467</b>

I dati esposti nella precedente tabella non comprendono i contributi in c/capitale, le riduzioni di fondi esuberanti ed eventuali ricavi non di competenza o straordinari e sono pertanto allineati con il valore della produzione esposto nel conto economico riclassificato proposto nella relazione sulla gestione.

La variazione dei ricavi rispetto all'esercizio precedente è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione, cui si rimanda. I ricavi della Capogruppo pesano sul valore della produzione per oltre l'80%. I dati sono nettati delle partite intercompany relative alle subconcessioni spazi ed alle altre eventuali voci. I dato relativo all'handling risultante dal bilancio della controllata Sogaerdyn viene qui esposto al netto delle partite intercompany per servizi connessi al PRM, guida ambulanza e presidio notturno, PEA.

## 24. RICAVI PER AREA GEOGRAFICA

La totalità dei ricavi delle società del gruppo è prodotto in Italia.

Si ricorda infatti che le società del Gruppo SOGAER operano esclusivamente in Italia. Pertanto, se si considera il luogo di esecuzione dell'attività, il 100% dei ricavi sono di competenza Italia.

Per quanto riguarda la controllata SOGAER Security si ricorda che essa lavora quasi esclusivamente per la capogruppo.

## 25. COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi della produzione dopo l'elisione dei costi intercompany sono di seguito indicati:

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Totale Costi della Produzione	57.239.256	43.523.261	13.715.995

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2022
Materie prime, sussid. e merci	1.007.052	520.381		(11.628)	1.515.805
Servizi	12.818.186	17.307.647		(9.296.511)	20.829.322
Godimento di beni di terzi	2.918.934	1.476.240		(463.744)	3.931.430
Salari e stipendi	12.468.133	4.447.345			16.915.478
Oneri sociali	2.759.210	768.975			3.528.185
Trattamento di fine rapporto	948.539	191.603			1.140.142
Trattamento quiescenza e simili					
Altri costi del personale	210.911	456.632		(4.467)	663.076
Ammort. Immob. immateriali	297.229	42.049			339.278
Ammort. Immob. materiali	7.386.641	97.533			7.484.174
Altre svalut. delle immobilizzaz.		49.790			49.790
Svalut. crediti attivo circolante	1.767.281		(1.714.883)		52.398
Variaz. rimanenze materie prime	902		(14.997)		(14.095)
Accantonamento per rischi	22.000	50.811			72.811
Altri accantonamenti					
Oneri diversi di gestione	918.243		(184.238)	(2.543)	731.462
<b>Totale</b>	<b>43.523.261</b>	<b>25.409.006</b>	<b>(1.914.118)</b>	<b>(9.778.893)</b>	<b>57.239.256</b>

Nei costi per servizi vengono imputati tutti i costi, certi o stimati, derivanti dall'acquisizione di servizi.

La voce godimento beni di terzi deriva per oltre Euro 3.8MLN dalla capogruppo e in tale ambito per oltre Euro 3.7MLN da Canoni Concessione, Antincendio e Sicurezza in particolare:

- canone concessorio per Euro 2.828.839;
- canone antincendio per Euro 762.926;
- canone di sicurezza per Euro 154.236.

L'incremento del canone di concessione rispetto all'esercizio precedente è dovuto all'incremento delle WLU. Per quanto attiene alle controllate, dopo le elisioni delle partite intercompany relative prevalentemente a sub concessione spazi operativi, residuano complessivamente circa 80K dei quali circa 65K sono riferibili alla SOGAERDYN e circa 15K alla SOGAER Security.

#### Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le società del Gruppo non hanno in essere operazioni di locazione finanziaria.

#### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente appartenente al gruppo, ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Salari e stipendi	16.915.478	12.468.133	4.447.345
Oneri sociali	3.528.185	2.759.210	768.975
Trattamento di fine rapporto	1.140.142	948.539	191.603
Trattamento quiescenza e simili	-	-	-
Altri costi del personale	663.076	210.911	452.165
<b>Totale</b>	<b>22.246.881</b>	<b>16.386.793</b>	<b>5.860.088</b>

## 26. DATI SULL'OCCUPAZIONE

Si segnala separatamente per categorie il numero medio suddiviso dei dipendenti delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale.

Organico	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Dirigenti	6	6	0
Quadri	18	16	2
Impiegati	183	180	3
Operativi (Impiegati)	154	155	-1
Operai	135	111	24
<b>Totale</b>	<b>496</b>	<b>468</b>	<b>28</b>

In particolare, le unità lavorative medie sono state pari a 135 in SOGAER, 198 in SOGAERDYN e 163 in SOGAER Security.

Il gruppo SOGAER rappresenta un motore di sviluppo per il territorio e l'azienda pertanto ha la massima attenzione agli effetti delle sue iniziative al fine sia della salvaguardia dei risultati raggiunti nell'interesse dei soci ma anche del territorio regionale e in particolare della provincia di Cagliari.

### Ammortamenti

Per quanto concerne gli ammortamenti nella prima parte della presente Nota sono state indicate le modalità di calcolo degli ammortamenti che hanno tenuto conto della durata utile dei cespiti e loro capacità di contribuire al processo produttivo. Per quanto riguarda gli investimenti di particolare interesse realizzati nel corso dell'esercizio, si rinvia all'apposita sezione della relazione sulla gestione.

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Ammortamenti Immob. Immateriali	339.278	297.229	42.049
Ammortamenti Immob. Materiali	7.484.174	7.386.641	97.533
<b>Totale</b>	<b>7.823.452</b>	<b>7.683.870</b>	<b>139.582</b>

A mero titolo indicativo della quota di partecipazione della capogruppo a tali voci del consolidato si evidenzia che relativamente agli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali, la quota della capogruppo è pari a Euro 338 migliaia mentre relativamente agli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali invece, il concorso delle voci derivanti dalla capogruppo è pari a Euro 7.1MLN.

### Variazione rimanenze materie prime, sussidiarie, consumo e merci

Le rimanenze di magazzino sono contenute nel valore minimo indispensabile a garantire la disponibilità di materiali di manutenzione, di consumo e di cancelleria necessari al corretto funzionamento della struttura. La voce esposta per l'esercizio 2022 è relativa esclusivamente alla capogruppo.

Le scorte sono relative in particolare a ricambi per apparati correlati alla sicurezza dei voli quali ad esempio ricambi per luci o apparati di illuminazione della pista o altri apparati simili.

Tale modalità di gestione del magazzino non causa problemi di obsolescenza dei materiali.

Il valore delle rimanenze finali al 31/12/2022 è di Euro 194.115 rispetto alle Euro 180.019 dell'anno precedente, con una variazione pari a Euro 14.095.

### Accantonamenti per rischi e oneri

La valutazione complessiva dei rischi e oneri non ha reso necessario in questo esercizio, quanto aa SOGAER e SOGAER Security l'iscrizione in questa posta di rilevazioni residuali oltre a quelle già esaminate precedentemente nella trattazione della movimentazione dei fondi.

Si ricorda, infatti, che, che a seguito della revisione dei principi contabili, in applicazione dell'OIC 12, gli accantonamenti ai fondi rischi sono stati scritti prioritariamente nelle voci di costo di conto economico delle pertinenti classi, dovendo prevalere il criterio della classificazione per "natura" dei costi.

Tutte le volte in cui tale correlazione non è possibile si dovrà procedere alla rilevazione degli accantonamenti in via residuale alle voci B12 e B13. La SOGAERDYN ha previsto l'iscrizione a tale voce di Euro 72.811 in relazione a due azioni legali in corso di natura giuslavoristica di cui da nota nell'apposita sezione della nota integrativa del proprio bilancio. Ha pertanto ritenuto di effettuare tale appostazione in tale sezione del conto economico.

Per il dettaglio degli accantonamenti effettuati ai fondi, mediante iscrizione nelle diverse voci di costo del conto economico, si rimanda al paragrafo denominato "FONDI PER RISCHI E ONERI".

### Oneri diversi di gestione

Di seguito si propone una tabella di sintesi dell'andamento di tale voce:

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Oneri diversi di Gestione	731.462	918.243	- 186.781

Le voci che maggiormente hanno concorso all'importo 2022 sono i contributi associativi per circa euro 124K, l'IMU per circa 203K euro, le imposte comunali sulla pubblicità per circa 120K e la TARI per circa 35K euro.

## 27. PROVENTI E ONERI FINANZIARI

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Proventi Finanziari	4.515	1.344	3.171
Oneri Finanziari	260.429	220.343	40.086
Utili e Perdite su cambi	- 163	- 298	135

L'importo di maggior rilievo compresa nella voce altri oneri finanziari è relativa a interessi passivi su mutui. Tale voce è presente nel bilancio della SOGAER e della Sogaerdyn per un importo complessivo di circa Euro 150K, sono inoltre presenti interessi passivi per utilizzo linee di credito ordinarie per un importo poco rilevante. Un importo di Euro 52K circa riguarda lo stanziamento con contropartita a Fondi rischi per interessi che potrebbero scaturire da cause attualmente in essere. Il residuo è risulta invece prevalentemente riconducibile alla capogruppo ed è composto prevalentemente da addebiti per disponibilità fondi.

## 28. IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
2.978.468	1.313.405	1.665.063

Si ritiene utile segnalare le differenze nelle aliquote IRAP e IRES cui sono soggette le società del Gruppo:

SOGAERDYN: IRES 24% IRAP 2,93%;

SOGAER Security: IRES 24% IRAP 5,12%;

SOGAER: IRES 24% IRAP 5,12%;

La SOGAER come di consueto ha determinato le imposte anticipate.

IMPOSTE	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Imposte correnti	3.043.108	1.268.619	1.774.489
Imposte esercizi precedenti	- 10.720	137	- 10.857
Imposte sostitutive	-	-	-
Imposte differite e anticipate	537.331	544.108	- 6.777
Proventi e oneri da adesione al regime di consolid.fiscale	- 591.251	- 499.459	- 91.792
<b>Totale</b>	<b>2.978.468</b>	<b>1.313.405</b>	<b>1.665.063</b>

In considerazione dell'utile conseguito da tutte le società del Gruppo sono state utilizzate integralmente le residue perdite fiscali emerse nel corso del 2020.

### Fiscalità differita / anticipata

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le imposte anticipate, nel rispetto delle previsioni dell'OIC 25, sono rilevate, nel rispetto del principio della prudenza, in quanto vi è la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Per ragionevole certezza si intende che esiste una proiezione dei risultati fiscali della società per un periodo di tempo ragionevole, da cui si evince l'esistenza, negli esercizi in cui si annulleranno le differenze temporanee deducibili, di redditi imponibili non inferiori all'ammontare delle differenze che si annulleranno.

## 29. INFORM. RELATIVE AGLI STRUM. FINANZIARI DERIVATI EX ART. 2427-Bis C.C.

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1, punto 1) c.c. e dell'art. 38, comma 1, punto o-ter) del D.Lgs n. 127/1991 che prevedono che qualora l'azienda ponga in essere operazioni con strumenti finanziari derivati si rende necessario indicare il *fair value* e le informazioni sull'entità e sulla natura di ciascuna categoria di strumenti finanziari, provvedendo a suddividerli per classe tenendo in considerazione aspetti quali le caratteristiche degli strumenti stessi e le finalità del loro utilizzo si segnala che le società del Gruppo SOGAER non hanno effettuato operazioni che richiedano l'effettuazione di tali valutazioni.

### **30. INFORMAZ. SUI PATRIMONI E FINANZIAM. DESTINATI AD UNO SPECIF.AFFARE**

Ai sensi dell'articolo 2427 n. 20) e n. 21) si segnala che non sono presenti nelle società del Gruppo, patrimoni destinati a uno specifico affare ad eccezione di alcune somme allocate su conti correnti dedicati trattandosi di contributi assegnati in relazione a specifici progetti. Di ciò si è già fornita adeguata informazione nell'area relativa alle disponibilità liquide.

### **31. INFORMAZ. SUGLI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma n. 22 ter del C.C. si segnala che alcuna delle società del Gruppo ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### **32. IMPEGNI, GARAN. E PASSIV. POTENZ. NON RISULT. DA STATO PATRIMONIALE**

Di seguito, in conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale. In particolare, si riportano di seguito le garanzie concesse:

- Garanzia favore ENAC a fronte del canone concessorio: Euro 1.585.218,85;
- Garanzia favore Ministero della Difesa per impegni previsti dall'Accordo Tecnico: Euro 2.540.000;
- Garanzia favore Ministero della Difesa area ex deposito munizioni: Euro 120.000;
- Garanzia favore Aeronautica Militare Aereo Atlantic: Euro 18.117,80;
- Garanzia a favore di Istituti Bancari nell'interesse della controllata Sogaerdyn: € 1.150.000
- Garanzia a favore di Istituti Bancari nell'interesse della controllata Sogaer Security: € 800.000
- Garanzia prestata nell'interesse della SOGAER da parte di un Consorzio fidi sottostante il mutuo chirografario: Euro 1.000.000;
- Garanzia favore RAS sottostante un contratto commerciale: Euro 618.201,72;
- Polizza Mostra d'arte: Euro 131.000;

Il valore complessivo delle garanzie ammonta a Euro 7.962.538,37

In merito all'Accordo Tecnico si evidenzia, inoltre, che la SOGAER ha in essere impegni non risultanti dallo Stato Patrimoniale derivanti da tale operazione in misura pari alla differenza tra l'importo massimo assunto, pari a Euro 9,4 milioni, e il valore delle opere già realizzate al 31/12/2022, pari a circa Euro 6,4 milioni;

Si dà inoltre nota del fatto che sono inoltre presenti garanzie rilasciate dai subconcessionari a favore della

SOGAER in relazione ai contratti in essere.

Si evidenzia che tutte le garanzie precedentemente indicate sono riconducibili alla capogruppo. Alcune delle società del Gruppo ha rilasciato garanzie reali.

### **33. INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE**

Con riferimento a quanto previsto dall'art. 38, primo comma, lett. o-quinquies, del D.Lgs. n. 127/1991 e dall'articolo 2427, primo comma, n. 22-bis del c.c. di seguito si forniscono indicazioni in merito alle operazioni con parti correlate.

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Si segnala che le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società hanno avuto la seguente natura:

- consulenze legali;
- consulenza del lavoro ed elaborazione paghe;
- sicurezza sul lavoro;
- supporto informatico;
- subconcessione spazi operativi a tariffe regolamentate;
- contratto per erogazione servizi di sicurezza (da Sogaer Security a SOGAER);
- contratto per servizi nell'ambito del servizio PRM (da SOGAERDYN a SOGAER);
- contratto di presidio attività handling in orari notturni (da SOGAERDYN a SOGAER);
- contratto relativo a servizi nell'ambito del PEA (da SOGAERDYN a SOGAER);
- contratto di servizi nell'ambito dell'attività di pronto soccorso aeroportuale (da SOGAERDYN a SOGAER);
- operazioni connesse all'adesione al consolidato fiscale.

Le operazioni sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Le operazioni infragruppo sono realizzate nell'ambito dell'ordinaria gestione e a normali condizioni di mercato. I rapporti con parti correlate si riferiscono prevalentemente ad operazioni ordinarie legate prevalentemente a servizi tipici della gestione aeroportuale. Si rimanda a quanto contenuto nella Relazione sulla Gestione del Gruppo per un maggiore dettaglio.

### **34. INFORMAZIONI RELATIVE ex art. 1, c.125, L. 4 agosto 2017, n. 124**

In relazione alle previsioni della disciplina sulla trasparenza delle erogazioni pubbliche, introdotta dall'articolo 1 commi 125-129 della legge 124/2017, successivamente integrata dal decreto legge 113/2018 e dal decreto 135/2018, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 la società SOGAER ha incassato contributi in c/capitale concessi in relazione ai seguenti progetti:

- Rewamping linee nastri BHS a servizio radiogeni standard 3: Euro 642.546.33;
- Torre di controllo TWR: Euro 1.600.000;

La capogruppo ha inoltre beneficiato di contributi in c/esercizio per euro 573.760.53 sotto forma di crediti d'imposta concessi alle imprese non energivore per il secondo, terzo e quarto trimestre 2022. Tale credito è stato utilizzato in compensazione in F24 per Euro 73.064,97 nel corso del 2022 e per il residuo nel 2023.

SOGAER ha inoltre ricevuto contributi in C/esercizio per Euro 4.989.059,73 in relazione al Fondo di



compensazione volto alla copertura delle perdite subite a causa della crisi pandemica nel periodo 1° marzo - 30 giugno 2020. Inoltre la capogruppo ha ricevuto un contributo di Euro 200.000 per la realizzazione di progetti di internazionalizzazione.

La controllata SOGAERDYN nel corso del 2022 ha ricevuto Euro 1.285.205 ai sensi della L. 178/2020 nell'ambito Fondo di compensazione volto alla copertura delle perdite subite a causa della crisi pandemica.

### **35. FATTI INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Dopo la chiusura dell'esercizio non si sono verificati eventi tali da giustificare modifiche alla situazione economica, patrimoniale e finanziaria esposta in bilancio e quindi da richiedere rettifiche e/o annotazioni integrative al documento di bilancio con riferimento ai valori esposti al 31 dicembre 2022.

Gli eventi intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che evidenziano condizioni già esistenti alla data di riferimento del bilancio, secondo quanto previsto dal principio contabile di riferimento, sono rilevati in bilancio, in conformità al postulato della competenza, per riflettere l'effetto che tali eventi comportano sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico alla data di chiusura dell'esercizio.

I fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che indicano situazioni sorte dopo la data di bilancio, che non richiedono variazione dei valori di bilancio, secondo quanto previsto dal principio contabile di riferimento, in quanto di competenza dell'esercizio successivo, non sono rilevati nei prospetti del bilancio ma sono illustrati in nota integrativa, se ritenuti rilevanti per una più completa comprensione della situazione societaria del gruppo.

Il traffico atteso per il 2023 si delinea sostanzialmente in linea con i valori registrati nel 2022. Nonostante il positivo andamento del traffico nel 2022, che ha visto quasi raggiungere i livelli pre-pandemia, il contesto economico in cui il Gruppo SO.G.AER. svolgerà la propria attività è ancora caratterizzato da un certo grado di incertezza. Nei prossimi mesi l'evoluzione del traffico nel settore del trasporto aereo potrà essere influenzata da diversi fattori, tra i quali particolare rilievo riveste il protrarsi delle tensioni geopolitiche in atto (in particolare, il conflitto Russia-Ucraina), le dinamiche del costo dell'energia e del petrolio, l'inflazione e la stretta monetaria che la BCE sta attuando per combattere l'impennata dell'inflazione. Sulla base delle informazioni a oggi disponibili, confidando anche nel buon esito delle azioni intraprese dal management negli ultimi anni, si stima che anche l'esercizio 2023 confermerà risultati positivi. I dati di traffico dei primi mesi del 2023 hanno confermato un trend positivo registrando il +57% per il mese di gennaio e il +30% per il mese di febbraio, per quanto riguarda il traffico passeggeri di aviazione commerciale, rispetto ai dati consuntivati negli stessi mesi dello scorso anno. Nei primi mesi del 2022, al fine di valutare possibili percorsi di sinergia e integrazione con le società di gestione degli altri aeroporti della Sardegna, Il Consiglio di Amministrazione della società, ha deliberato l'apertura di un tavolo di confronto con F2i Ligantia, partner infungibile in considerazione della connotazione geografica del territorio, nella convinzione che un percorso di integrazione possa agevolare lo sviluppo dell'intero sistema aeroportuale regionale, rafforzando le prospettive di sviluppo dei tre scali, secondo la valenza strategica di ciascun aeroporto. Sono state pertanto avviate tutte le attività propedeutiche all'operazione di integrazione, comprese le attività di Due Diligence, a tutt'oggi in corso. Si ritiene che dall'operazione potranno derivare sinergie e significativi vantaggi anche per la qualità del servizio e

la mobilità dei sardi.

### **36. ALTRE INFORMAZIONI**

Si segnala che a seguito dell'approvazione del bilancio 2018, la revisione legale è stata affidata alla BDO Italia SP S.p.A. per tutte e tre le società del Gruppo per il 2022 – 2023 - 2024.

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi di competenza dell'esercizio spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale del Gruppo, compresi anche quelli per lo svolgimento di tali funzioni anche in altre imprese incluse nel consolidamento.

#### **Amministratori:**

SOGAER: Euro 124.810 - SOGAERDYN: Euro 85.434 - SOGAER Security Euro 54.291

Compenso Lordo cui sommare ove dovuti gli oneri INPS.

#### **Collegio Sindacale:**

SOGAER: Euro 51.801 - SOGAERDYN: Euro 21.840 - SOGAER Security Euro 21.000

Compenso Lordo cui sommare ove dovuti gli oneri INPS.

Tali remunerazioni sono incluse tra le spese per prestazioni di servizi.

#### **Società di revisione:**

La revisione legale delle società del Gruppo SOGAER per i bilanci 2022 – 2023 – 2024 è stata affidata alla Società BDO Italia SpA.

Vengono di seguito indicati i corrispettivi:

SOGAER:

Attività di revisione di bilancio e verifiche periodiche: Euro 24.184;

Attività relativa alla certificazione della contabilità regolatoria: Euro 7.500.

SOGAERDYN:

Attività di revisione di bilancio e verifiche periodiche: Euro 3.930;

Altre Attività di verifica svolte: Euro 1.433.

SOGAER Security:

Attività di revisione di bilancio e verifiche periodiche: Euro 4.570

Il presente bilancio consolidato, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili della controllante e alle informazioni trasmesse dalle imprese incluse nel consolidamento.

Si allegano al bilancio consolidato:

l'elenco delle imprese incluse nel consolidamento col metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 127/91 e

l'elenco delle altre partecipazioni;

Elmas, 21 Marzo 2023

**Per il Consiglio di Amministratore  
Il Presidente**  
*Firmato Monica Pilloni*

## Sommario

1. PREMESSA.....	2
2. FORMA E CONTENUTO DEL BILANCIO CONSOLIDATO .....	3
3. PERIMETRO DI CONSOLIDAMENTO E CONDIZIONI OPERATIVE E SVILUPPO DELL'ATTIVITA' .....	3
4. DATI SINTETICI ANDAMENTO TRAFFICO AEREO NAZIONALE E INTERNAZIONALE .....	4
5. GLI OBIETTIVI STRATEGICI .....	10
6. ANALISI DEI SETTORI IN CUI OPERA IL GRUPPO SOGAER.....	11
7. DATI ECONOMICI E PATRIMONIALI DEL GRUPPO.....	12
8. PRINCIPALI DATI FINANZIARI: POSIZIONE FINANZIARIA NETTA PFN .....	15
9. GLI INVESTIMENTI .....	17
10. QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO.....	19
11. INFORMAZIONI ATTINENTI ALL'AMBIENTE E AL PERSONALE.....	20
12. INFORMAZIONI RELATIVE AI RISCHI E INCERTEZZE .....	20
13. FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA DATA DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO CONSOLIDATO ED EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE .....	22
14. SOCIETA' ESCLUSE DAL CONSOLIDAMENTO .....	23
15. ATTIVITA' DI RICERCA E DI SVILUPPO SVOLTE.....	23
16. AZIONI PROPRIE E AZIONI DI SOCIETA' CONTROLLANTI .....	23

# Gruppo SO.G.AER. SPA

Sede in VIA DEI TRASVOLATORI C/O AEROPORTO "MARIO MAMELI"  
09067 ELMAS (CA) Capitale sociale Euro 13.000.000,00 I.V.

## Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2022

### 1. PREMESSA

Signori Azionisti,

la presente relazione, a corredo del Bilancio Consolidato del Gruppo SO.G.AER. per l'esercizio chiuso al 31/12/2022, illustra l'andamento del Gruppo per l'anno trascorso e fornirà le informazioni circa i risultati conseguiti dalle Società controllate e dalla Capogruppo.

Il documento esamina i fatti di maggior rilievo avvenuti nel 2022 e dopo la data del 31 dicembre 2022.

L'esercizio in chiusura si è caratterizzato per il significativo recupero dei volumi di traffico rispetto ai livelli pre-pandemia. Tale ripresa ha interessato in particolare il mercato domestico mentre risulta ancora parziale il recupero per quanto riguarda il traffico internazionale che, con un ritardo sul dato 2019 del 23,9%, risente sia di parziali restrizioni sanitarie, ancora presenti, che delle tensioni geopolitiche.

L'allentamento delle misure di contrasto al COVID-19, e la rinnovata propensione al viaggio dopo due anni di pandemia, sono i fattori determinanti alla base della rapida ripresa del traffico nazionale.

La crisi geopolitica è stata invece alla base della crescita esponenziale dei costi di numerose materie prime, in modo particolare di petrolio, gas e energia elettrica con effetto diretto sulle società di gestione aeroportuale e sulle compagnie aeree determinando inoltre una forte spinta inflazionistica con prevedibile rallentamento dell'economia e una maggiore difficoltà di accesso al credito.

L'andamento dei dati economici e finanziari del 2022, come sarà di seguito analizzato, riflette le positive performance del traffico. Il traffico passeggeri a Cagliari è stato pari a 4.396.594, corrispondente al - 7,4% rispetto al traffico consuntivato nel 2019, anno in cui il numero di passeggeri aveva raggiunto il record storico nello scalo di Cagliari. L'EBITDA di Gruppo è stato pari a Euro 15,5MLN, in crescita del 52% rispetto al dato del 2019 e rappresenta il migliore risultato mai consuntivato dal Gruppo SOGAER.

Gli investimenti sono stati pari a Euro 7,2MLN. La posizione finanziaria netta è migliorata attestandosi alla fine del 2022 a Euro 22.2MLN circa, beneficiando anche dell'incasso di Euro 6.274.265 di ristori COVID-19 a valere sul fondo di compensazione per i danni subiti dai gestori aeroportuali e dai prestatori di servizi di assistenza a terra.

I ricavi caratteristici crescono del 52% rispetto al 2021 e dell'11,9% rispetto al 2019.

Nonostante il positivo andamento del traffico passeggeri registrato nel 2022 si ritiene che il recupero definitivo del ritardo causato dalla pandemia avverrà nel 2024.

Il contesto economico di riferimento resta tuttavia caratterizzato da un certo grado di incertezza dovuto, alle tensioni geopolitiche in atto e all'andamento dell'inflazione, nonché alle dinamiche del costo dell'energia e del petrolio. La BCE per contrastare la rilevante crescita dell'inflazione è intervenuta e continuerà ad

intervenire nei prossimi mesi innalzando i tassi di riferimento per favorire la riduzione dell'inflazione dal tasso attuale attestato intorno al 10% fino al 3,4% circa.

## 2. FORMA E CONTENUTO DEL BILANCIO CONSOLIDATO

Il Bilancio consolidato è costituito dai Prospetti contabili consolidati (stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e dalla nota integrativa ed è corredato dalla presente relazione sulla gestione.

Il documento è redatto in conformità alle norme contenute nel D.Lgs. 127/91.

Il Bilancio di esercizio e quello consolidato sono stati sottoposti a revisione ai sensi di quanto previsto dall'articolo 2409 bis del Codice civile da parte della società BDO Italia SpA.

Il bilancio consolidato 2022 è stato redatto secondo il metodo di consolidamento integrale previsto dal D.Lgs. 127/91 per i bilanci delle società controllate.

I criteri di consolidamento sono i medesimi applicati per la redazione del Bilancio consolidato al 31 dicembre 2021 al quale si rinvia.

## 3. PERIMETRO DI CONSOLIDAMENTO E CONDIZIONI OPERATIVE E SVILUPPO DELL'ATTIVITA'

La società capogruppo è stata costituita nel 1990 e svolge la propria attività nel settore aeroportuale dove opera in qualità di concessionaria della gestione totale dell'Aeroporto di Cagliari – Elmas in base alla Concessione per la Gestione Totale n. 46 del 30 novembre 2006, decorrente dal 13 aprile 2007 affidata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per una durata quarantennale.

In considerazione degli effetti determinati dall'emergenza da Covid-19, al fine di contenere i conseguenti effetti economici, l'art.102, comma 1-bis del D.L. 19 maggio n.34 convertito nella L. 77/2020 ha prorogato di due anni la durata delle concessioni aeroportuali.

Pertanto, la scadenza della concessione dell'aeroporto di Cagliari è prorogata a dicembre 2049.

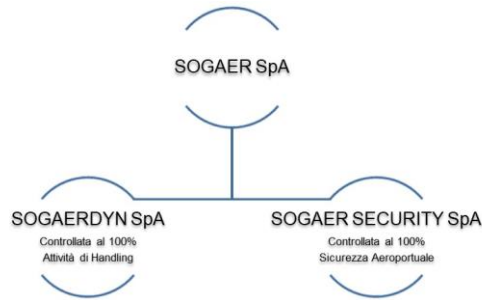
L'affidamento in gestione totale dell'aeroporto prevede che la società realizzi un ambizioso piano di sviluppo che garantisca il costante adeguamento sia dimensionale che tecnologico delle infrastrutture.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene interamente svolta nella sede di Cagliari.

Nel perimetro del Gruppo sono comprese due società interamente controllate svolgono attività complementari e funzionali al core business del Gruppo:

- ➔ Sogaer Security, controllata al 100%, destinataria di un affidamento in house e soggetta a controllo analogo; la società svolge presso l'aeroporto i servizi di sicurezza e vigilanza in ambito aeroportuale e, marginalmente, lo svolgimento di corsi di formazione e aggiornamento nel settore della sicurezza.
- ➔ Sogaerdyn, controllata al 100%, svolge servizi di handling aeroportuale in condizioni di libero mercato.

Le società, soggette a direzione e coordinamento della capogruppo, svolgono attività complementari e funzionali al core business del Gruppo.



Nel corso dell'esercizio non sono intervenute variazioni nella struttura del Gruppo.

#### 4. DATI SINTETICI ANDAMENTO TRAFFICO AEREO NAZIONALE E INTERNAZIONALE

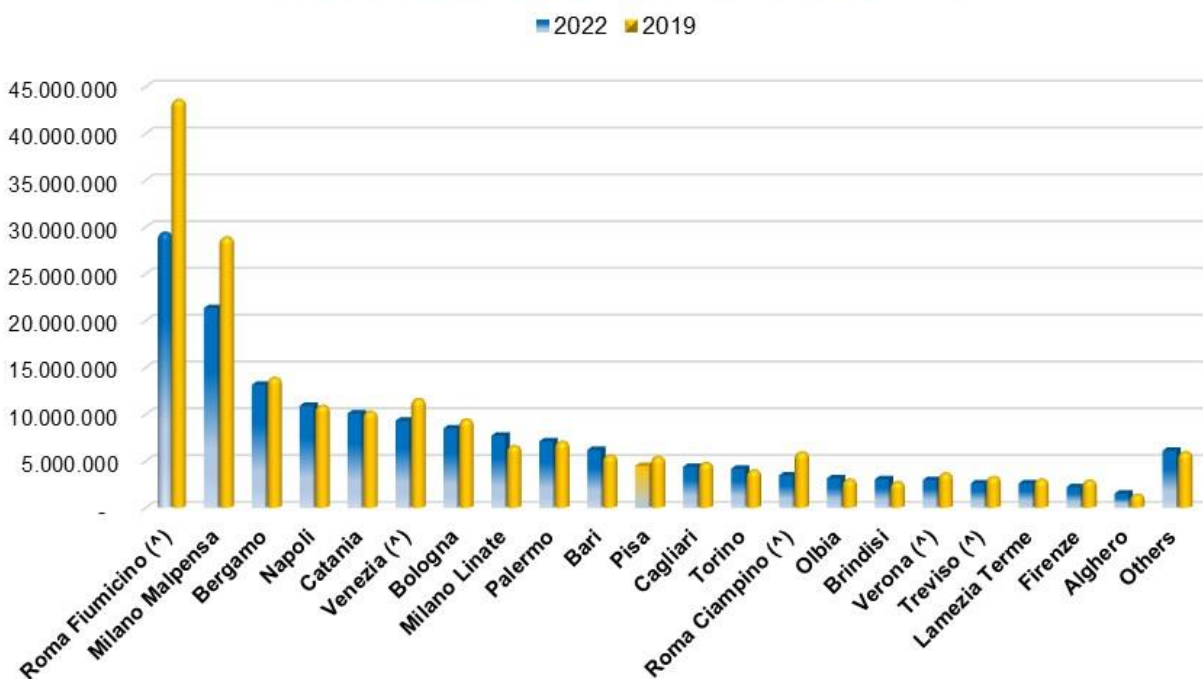
In base alle previsioni di traffico elaborate da IATA, nel 2024 il traffico aereo supererà i livelli registrati prima della pandemia, con una stima a livello globale di 4 miliardi di passeggeri pari a +103% rispetto al totale del 2019. ENAC ha recentemente confermato la forte ripresa del traffico negli aeroporti italiani nel 2022 nonostante i dati facciano emergere ancora un gap rispetto ai valori pre-pandemia.

Complessivamente a livello nazionale si riscontra un - 14,74% rispetto al 2019. Per quanto riguarda l'aeroporto di Cagliari lo scostamento è pari a - 7,4%.

In base ai dati pubblicati da Assaeroporti, i passeggeri movimentati sugli scali nazionali nel corso del 2022 sono stati 164,6 milioni, rispetto agli 80,6 milioni del 2021, ai 52,9 milioni del 2020 e ai 193.1 del 2019.

In termini di movimenti, rispetto al sistema di aeroporti da essa monitorati, il dato complessivo AC + AG 2022 si è attestato a 1.469.397, in crescita rispetto ai 947.383 dell'anno precedente, ma ancora lontano dai 1.644.150 registrato nel 2019. Di seguito vengono forniti alcuni dati di analisi sul traffico passeggeri, transiti inclusi su base dati Assaeroporti.

#### Totale Pax 2022 Vs 2019 - Aeroporti Italiani



TOTALE PASSEGGERI 2022 Vs 2019						
Aeroporto	TOTALE 2022	% 2022	TOTALE 2019	% 2019	Δ 2022-2019	Δ % 2022-2019
Roma Fiumicino (^)	29.360.613	17,83%	43.532.573	22,54%	- 14.171.960	-32,55%
Milano Malpensa	21.347.652	12,97%	28.846.299	14,94%	- 7.498.647	-26,00%
Bergamo	13.155.806	7,99%	13.857.257	7,18%	- 701.451	-5,06%
Napoli	10.918.234	6,63%	10.860.068	5,62%	58.166	0,54%
Catania	10.099.441	6,13%	10.223.113	5,29%	- 123.672	-1,21%
Venezia (^)	9.319.156	5,66%	11.561.594	5,99%	- 2.242.438	-19,40%
Bologna	8.496.000	5,16%	9.405.920	4,87%	- 909.920	-9,67%
Milano Linate	7.719.977	4,69%	6.570.984	3,40%	1.148.993	17,49%
Palermo	7.117.822	4,32%	7.018.087	3,63%	99.735	1,42%
Bari	6.205.461	3,77%	5.545.588	2,87%	659.873	11,90%
Pisa	4.493.847	2,73%	5.387.558	2,79%	- 893.711	-16,59%
<b>Cagliari</b>	<b>4.396.594</b>	<b>2,7%</b>	<b>4.747.806</b>	<b>2,5%</b>	<b>-351.212</b>	<b>-7,4%</b>
Torino	4.193.371	2,55%	3.952.158	2,05%	241.213	6,10%
Roma Ciampino (^)	3.475.902	2,11%	5.879.496	3,04%	- 2.403.594	-40,88%
Olbia	3.167.368	1,92%	2.978.769	1,54%	188.599	6,33%
Brindisi	3.065.962	1,86%	2.697.749	1,40%	368.213	13,65%
Verona (^)	2.982.060	1,81%	3.638.088	1,88%	- 656.028	-18,03%
Treviso (^)	2.635.172	1,60%	3.254.731	1,69%	- 619.559	-19,04%
Lamezia Terme	2.622.535	1,59%	2.978.110	1,54%	- 355.575	-11,94%
Firenze	2.228.999	1,35%	2.874.233	1,49%	- 645.234	-22,45%
Alghero	1.533.427	0,93%	1.390.379	0,72%	143.048	10,29%
Others	6.105.737	3,71%	5.902.100	3,06%	203.637	3,45%
<b>Totale</b>	<b>164.641.136</b>	<b>100,00%</b>	<b>193.102.660</b>	<b>100,00%</b>	<b>- 28.461.524</b>	<b>-14,74%</b>

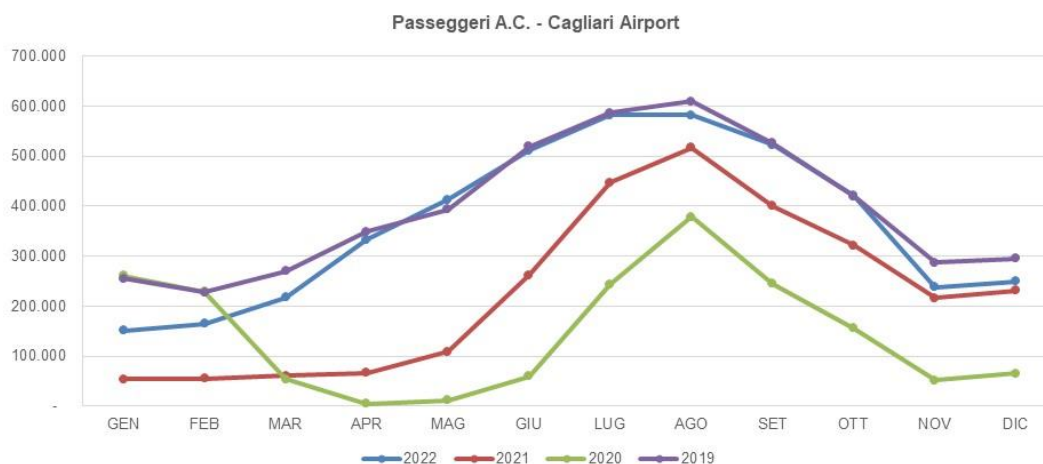
Fonte Dati Assaeroporti

I vettori basati sullo scalo di Cagliari (Ryanair, Volotea e ITA) si sono confermati i principali vettori dello scalo nel corso dell'anno, con 3.638.803 passeggeri e una quota complessiva dell'82,96% del traffico.

Vettore	Pax	market share
RYANAIR	2.289.292	52,19%
VOLOTEA	912.438	20,80%
ITA AIRWAYS	437.073	9,96%
EASYJET EUROPE	223.972	5,11%
EASY JET SWIT	67.349	1,54%
WIZZ AIR	59.703	1,36%
LUFTHANSA	58.494	1,33%
VUELING AIRLINES	58.324	1,33%
EUROWINGS	43.682	1,00%
BRITISH AIRWAYS	35.817	0,82%
ALTRI	200.063	4,56%
<b>Totale</b>	<b>4.386.207</b>	<b>100%</b>

Ryanair si conferma il primo vettore dello scalo, con 2.289.292, seguita da Volotea, che ha trasportato 912.438 passeggeri, e da ITA, con 437.073 passeggeri.

La tabella di seguito riportata espone l'andamento dei dati mensili di traffico nello scalo cagliaritano.

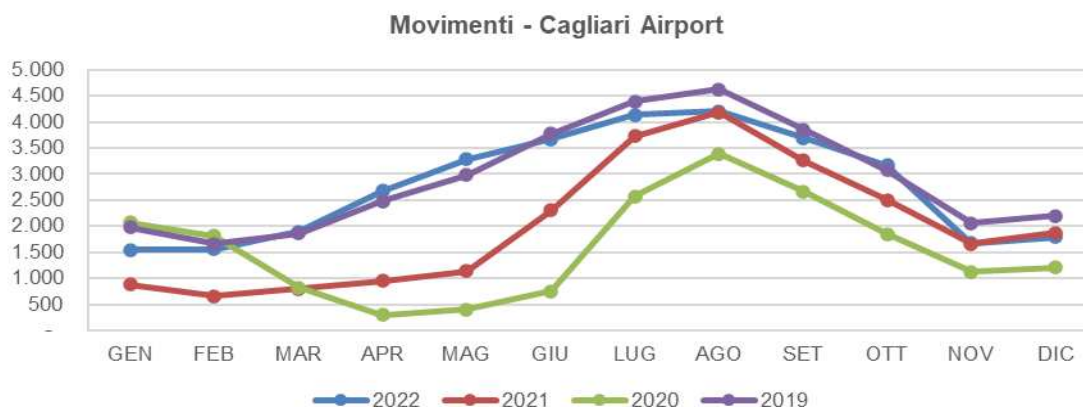


**PASSEGGERI AC SENZA TRANSITI DIRETTI**

	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	TOTALE
<b>2022</b>	151.474	164.836	217.726	333.136	412.608	511.000	582.497	581.834	522.663	420.868	238.183	249.382	<b>4.386.207</b>
<b>2021</b>	53.450	54.441	60.379	66.814	108.509	261.505	447.379	517.449	399.743	321.024	216.205	231.245	<b>2.738.143</b>
<b>2020</b>	261.252	228.660	54.140	4.623	10.865	59.504	243.892	378.212	245.264	155.470	51.847	65.605	<b>1.759.334</b>
<b>2019</b>	254.586	227.229	270.008	348.996	393.566	519.593	586.762	609.843	525.887	419.367	287.605	295.635	<b>4.739.077</b>
<b>Var 2022/2021</b>	183,4%	202,8%	260,6%	398,6%	280,3%	95,4%	30,2%	12,4%	30,7%	31,1%	10,2%	7,8%	<b>60,2%</b>
<b>Var 2022/2019</b>	-40,5%	-27,5%	-19,4%	-4,5%	4,8%	-1,7%	-0,7%	-4,6%	-0,6%	0,4%	-17,2%	-15,6%	<b>-7,4%</b>

Nel 2022 i passeggeri nazionali sono stati 3.337.815 con un incremento di 1.077.974 unità pari al 47,7% rispetto all'anno 2021. I passeggeri internazionali sono stati invece 1.048.392 con un incremento di 570.090 unità pari al 119,2% rispetto all'anno precedente ma con un ritardo sul 2019 quando il dato risultò pari 1.377.454 resta quindi ancora un ritardo 23,9% relativamente a tale segmento di traffico.

Passando all'esame dei dati relativi ai movimenti aeromobili la tabella di seguito riportata espone l'andamento dei dati mensili di traffico nello scalo cagliaritano.



**MOVIMENTI AC**

	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	TOTALE
<b>2022</b>	1.550	1.557	1.892	2.681	3.287	3.669	4.130	4.200	3.695	3.167	1.672	1.788	<b>33.288</b>
<b>2021</b>	881	662	798	955	1.140	2.301	3.732	4.180	3.260	2.500	1.658	1.871	<b>23.938</b>
<b>2020</b>	2.070	1.811	823	293	401	754	2.566	3.389	2.668	1.846	1.128	1.203	<b>18.952</b>
<b>2019</b>	1.974	1.665	1.854	2.474	2.979	3.771	4.392	4.630	3.851	3.073	2.061	2.197	<b>34.921</b>
<b>Var 2022/2021</b>	75,9%	135,2%	137,1%	180,7%	188,3%	59,5%	10,7%	0,5%	13,3%	26,7%	0,8%	-4,4%	<b>39,1%</b>
<b>Var 2022/2019</b>	-21,5%	-6,5%	2,0%	8,4%	10,3%	-2,7%	-6,0%	-9,3%	-4,1%	3,1%	-18,9%	-18,6%	<b>-4,7%</b>

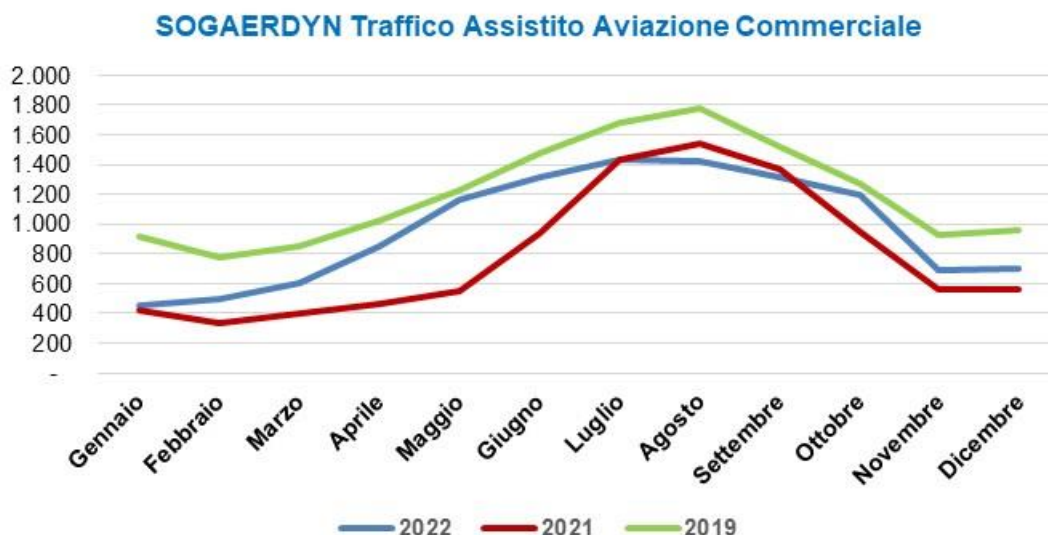
Di seguito vengono forniti alcuni dati di analisi sul numero dei movimenti complessivi AC+AG a livello nazionale su base dati Assaeroporti.



TOTALE MOVIMENTI 2022 Vs 2019						
Aeroporto	TOTALE 2022	% 2022	TOTALE 2019	% 2019	Δ 2022-2019	Δ % 2022-2019
Roma Fiumicino (^)	212.503	14,46%	309.783	18,84%	- 97.280	-31,40%
Milano Malpensa	186.626	12,70%	234.054	14,24%	- 47.428	-20,26%
Bergamo	88.846	6,05%	95.377	5,80%	- 6.531	-6,85%
Napoli	83.956	5,71%	82.577	5,02%	1.379	1,67%
Catania	72.505	4,93%	75.070	4,57%	- 2.565	-3,42%
Venezia (^)	79.171	5,39%	95.232	5,79%	- 16.061	-16,87%
Bologna	70.871	4,82%	77.126	4,69%	- 6.255	-8,11%
Milano Linate	101.956	6,94%	85.730	5,21%	16.226	18,93%
Palermo	55.885	3,80%	54.243	3,30%	1.642	3,03%
Bari	51.838	3,53%	45.885	2,79%	5.953	12,97%
Pisa	37.659	2,56%	42.815	2,60%	- 5.156	-12,04%
<b>Cagliari</b>	<b>37.740</b>	<b>2,6%</b>	<b>39.691</b>	<b>2,4%</b>	<b>-1.951</b>	<b>-4,9%</b>
Torino	42.641	2,90%	43.655	2,66%	- 1.014	-2,32%
Roma Ciampino (^)	42.317	2,88%	52.253	3,18%	- 9.936	-19,02%
Olbia	40.125	2,73%	34.086	2,07%	6.039	17,72%
Brindisi	25.563	1,74%	21.913	1,33%	3.650	16,66%
Verona (^)	25.047	1,70%	33.138	2,02%	- 8.091	-24,42%
Treviso (^)	21.766	1,48%	24.116	1,47%	- 2.350	-9,74%
Lamezia Terme	23.374	1,59%	25.426	1,55%	- 2.052	-8,07%
Firenze	31.234	2,13%	36.137	2,20%	- 4.903	-13,57%
Alghero	12.592	0,86%	10.943	0,67%	1.649	15,07%
Others	125.182	8,52%	124.900	7,60%	282	0,23%
<b>Totale</b>	<b>1.469.397</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.644.150</b>	<b>100,00%</b>	<b>- 174.753</b>	<b>-10,63%</b>

Fonte Dati Assaeroporti

Per quanto riguarda il mercato dell'handling, nel quale opera la controllata Sogaerdyn, nel 2022 l'attività complessivamente è risultata in crescita rispetto ai precedenti 2020 e 2021 e in recupero rispetto al 2019. Di seguito le tabelle di analisi sull'andamento dei voli assistiti dalla Sogaerdyn.



SOGAERDYN Traffico Assistito Aviazione Commerciale							
MOV. AVIAZIONE COMMERCIALE	2022	2021	Δ 2022-2021	Δ % 2022-2021	2019	Δ 2022-2019	Δ % 2022-2019
Gennaio	457	424	33	8%	912	-455	-50%
Febbraio	495	332	163	49%	773	-278	-36%
Marzo	600	396	204	52%	849	-249	-29%
Aprile	846	462	384	83%	1021	-175	-17%
Maggio	1.164	548	616	112%	1226	-62	-5%
Giugno	1.310	938	372	40%	1480	-170	-11%
Luglio	1.433	1.435	-2	0%	1680	-247	-15%
Agosto	1.423	1.544	-121	-8%	1776	-353	-20%
Settembre	1.317	1.363	-46	-3%	1517	-200	-13%
Ottobre	1.197	951	246	26%	1267	-70	-6%
Novembre	688	561	127	23%	926	-238	-26%
Dicembre	703	559	144	26%	956	-253	-26%
<b>TOTALI</b>	<b>11.633</b>	<b>9.513</b>	<b>2.120</b>	<b>22%</b>	<b>14.383</b>	<b>-2.750</b>	<b>-19%</b>

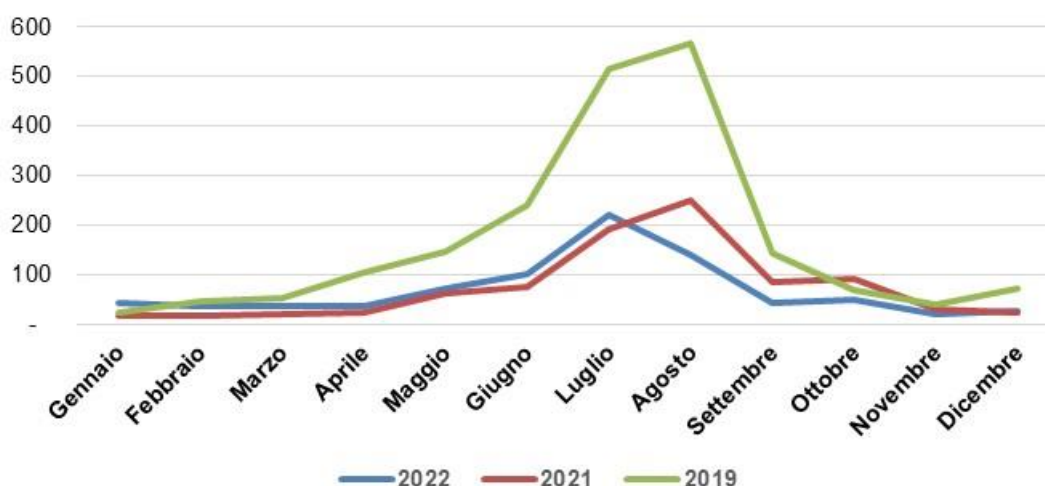
Il dato in tabella non tiene conto dei voli Volotea assistiti nel 2022 (fino a ottobre) da Sogaerdyn, per un totale di 2410 voli, attraverso un contratto di servizi con GH Cagliari. Anche il grafico di seguito non tiene conto dei voli Volotea. **Si precisa che ciascun volo corrisponde a due movimenti (arrivo + partenza).**

Relativamente ai movimenti assistiti di Aviazione Generale si rileva un decremento pari al 7% rispetto allo stesso periodo del 2021 e un significativo gap rispetto al 2019.

Il grafico evidenzia che il ritardo risulta particolarmente evidente nella stagione Summer quando la Sardegna è meta privilegiata dei flussi turistici.

Il calo nel numero dei movimenti rispetto al 2021 è causato in parte molto rilevante dall'assenza dei voli provenienti dalla Russia, soggetti come noto a limitazioni negli spostamenti per effetto delle sanzioni derivanti dalla guerra in Ucraina mentre il confronto col 2019 sconta sia l'effetto delle tensioni geopolitiche che quelle della crisi da COVID 19.

### SOGAERDYN Traffico Assistito Aviazione Generale



SOGAERDYN Traffico Assistito Aviazione Generale							
	2022	2021	Δ 2022- 2021	Δ % 2022-2021	2019	Δ 2022-2019	Δ % 2022- 2019
Gennaio	42	15	27	180%	24	18	75%
Febbraio	35	16	19	119%	44	9	-20%
Marzo	37	21	16	76%	52	15	-29%
Aprile	35	23	12	52%	102	67	-66%
Maggio	70	61	9	15%	146	76	-52%
Giugno	101	73	28	38%	238	137	-58%
Luglio	219	191	28	15%	513	294	-57%
Agosto	139	249	-110	-44%	566	427	-75%
Settembre	42	85	-43	-51%	142	100	-70%
Ottobre	50	92	-42	-46%	68	18	-26%
Novembre	21	30	-9	-30%	40	19	-48%
Dicembre	25	23	2	9%	72	47	-65%
<b>TOTALI</b>	<b>816</b>	<b>879</b>	<b>63</b>	<b>-7%</b>	<b>2.007</b>	<b>1.191</b>	<b>-59%</b>

SOGAERDYN Quota di Mercato Movimenti								
MOV. AVIAZIONE COMMERCIALE	Totale 2022	SOGAERDYN 2022	Δ 2022	Δ % 2022-2021	Totale 2019	SOGAERDYN 2019	Δ 2019	Δ % 2022-2019
<b>Movimenti*</b>	<b>37.740</b>	<b>24.898</b>	<b>12.842</b>	<b>66%</b>	<b>39.691</b>	<b>32.780</b>	<b>6.911</b>	<b>83%</b>
<b>Movimenti**</b>	<b>42.317</b>	<b>29.718</b>	<b>12.599</b>	<b>70%</b>	<b>39.691</b>	<b>32.780</b>	<b>6.911</b>	<b>83%</b>

\* Esclusi voli Volotea assistiti nel 2022 (fino a ottobre) da Sogaerdyn, per un totale di 2.410 voli, ossia 4.820 movimenti attraverso un contratto di servizi con GH Cagliari.

\*\* Inclusi voli Volotea assistiti nel 2022 (fino a ottobre) da Sogaerdyn, per un totale di 2.410 voli, ossia 4.820 movimenti.

## 5. GLI OBIETTIVI STRATEGICI

Gli obiettivi strategici del Gruppo alla base dello sviluppo di tutte le attività sono esposti nel seguito.

### **Connessione del territorio**

Il Gruppo persegue la primaria mission di incrementare la connessione della Sardegna con il resto dell'Italia e del continente europeo mediante un network in costante aggiornamento in funzione delle esigenze degli utenti e al fine di favorire lo sviluppo dell'economia del territorio regionale.

SOGAER mira, inoltre, a migliorare l'accessibilità dello scalo.

### **Investimenti**

Funzionale allo sviluppo del business del Gruppo e allo sviluppo economico del territorio è la realizzazione degli investimenti previsti nel Master Plan e nel contratto di programma con l'obiettivo di un costante miglioramento nell'efficienza e nella qualità dei servizi offerti agli utenti. Ciò avviene mediante l'utilizzo efficiente della capacità delle infrastrutture già presenti ed una realizzazione modulare di nuovi investimenti al fine di adeguare la capacità delle strutture aeroportuali con l'incremento del traffico aereo.

### **Experience**

Il Gruppo pone attenzione a garantire un continuo miglioramento dei servizi offerti agli utenti aeroportuali nelle aree di business in cui opera, direttamente ed indirettamente, garantendo al contempo sempre più elevati standard di sicurezza, qualità e rispetto dell'ambiente. Attraverso il costante perseguimento di un miglioramento dell'esperienza di viaggio si mira da un lato a fidelizzare gli utenti e a incrementarne il numero.

### **Sostenibilità**

Il Gruppo ha piena consapevolezza dell'esigenza imprescindibile di porre sempre maggiore attenzione alla compatibilità ambientale di tutte le attività svolte. La transizione green e digital dell'intero sistema aeroportuale rende necessaria una attenta azione di pianificazione degli investimenti. Ciò secondo quanto emerso nel convegno, organizzato da Assaeroporti, il 23 novembre 2022 a Roma potrebbe consentire di abbattere oltre 58 mila tonnellate di CO2 all'anno. Risulta quindi imprescindibile l'individuazione di obiettivi di sviluppo sostenibile condivisi con i propri stakeholder. Qualità ed efficienza dei servizi agli utenti devono sempre più andare di pari passo con la sostenibilità diventando nei prossimi anni i veri pilastri della strategia di sviluppo infrastrutturale del nostro aeroporto. Attualmente le aree di crescente interesse ESG includono la salute pubblica, il clima, la diversità, l'equità e l'inclusione. Procedere in tale direzione, oltre che un fattore morale e sociale, costituirà sempre più in futuro anche un fondamentale aspetto economico in quanto diverrà elemento importante per l'accesso al capitale. Vi è infatti sempre più la volontà anche da parte degli investitori di favorire gli investimenti funzionali a combattere i cambiamenti climatici e le disuguaglianze sociali.

### **Massimizzazione dei risultati**

Il Gruppo pone attenzione allo sviluppo delle performance economico-finanziarie mediante costanti efficientamenti al fine di massimizzare i risultati nel rispetto del conseguimento della mission assegnata dalla proprietà.

### Reingegnerizzazione dei processi

Il Gruppo punta a migliorare l'efficienza e l'efficacia dei propri processi e della propria struttura interna in un'ottica di miglioramento delle performance aziendali.

## 6. ANALISI DEI SETTORI IN CUI OPERA IL GRUPPO SOGAER

Le attività prestate dal gestore nell'ambito della sua attività sono distinte sinteticamente in BU Aviation e BU Non aviation. I servizi erogati nel contesto aeroportuale sono relativi a:

- ➔ BU Aviation - servizi dedicati all'assistenza al volo regolamentati;
- ➔ BU Aviation - servizi di sicurezza;
- ➔ BU Aviation - servizi dedicati all'assistenza a terra;
- ➔ BU Non Aviation - servizi e vendite di natura commerciale.

La prima linea di servizi comprende principalmente servizi dedicati all'assistenza al volo e servizi dedicati all'assistenza a terra di aeromobili e passeggeri.

In particolare, comprende le attività di progettazione sviluppo e conduzione dell'aeroporto di Cagliari per l'erogazione a favore di Compagnie Aeree, Operatori Aeroportuali e passeggeri di servizi nel terminal, quali informativa al pubblico, trattamento bagagli, servizi di assistenza PRM, servizi di sicurezza, spazi operativi e servizi nelle aree critiche di manovra aeromobili, sinteticamente tra i quali per brevità si ricordano piste piazzali, spazi operativi. Tali servizi sono resi dalla capogruppo.

La seconda linea di servizi comprende i servizi di Handling che consistono nella gestione dell'assistenza a terra degli aeromobili e dei passeggeri. Tale attività comprende sia le attività attuate nel terminal ove vengono gestiti banchi check-In, banchi Gates, Lost & Found, sia le attività svolte in air side inerenti la gestione di aeromobili, bagagli e passeggeri in piazzale. Nell'ambito dei servizi di handling rientrano anche servizi di presidio notturno per eventuale assistenza handling a voli fuori orario e presidi previsti nell'ambito del piano di emergenza aeroportuale. I servizi di assistenza a terra, nell'ambito del Gruppo SOGAER, sono erogati dalla SOGAERDYN che effettua anche alcuni servizi operativi quali assistenza ai PRM e guida ambulanze. Si segnala che anche i corrispettivi per i servizi di handling, quando svolti in regime di monopolio, sono soggetti a regolamentazione. Tuttavia, presso l'aeroporto di Cagliari-Elmas, pur non essendo soggetti a tariffe regolamentate, la controllata SOGAERDYN è soggetta alla tenuta di un sistema di contabilità analitica certificata. Nel caso dell'aeroporto di Cagliari i servizi di handling sono resi in regime di libera concorrenza.

La terza linea di servizi è relativa a tutti i servizi di sicurezza svolti dalla controllata SOGAER Security, in qualità di fornitore alla capogruppo, sia di servizi di controllo dei passeggeri che dei bagagli da stiva. Sono inoltre erogati ulteriori servizi di sicurezza per il controllo del sedime funzionali al rispetto di tutti i requisiti di security delle persone e delle infrastrutture.

La quarta linea di servizi riguarda le attività di natura commerciale gestite in regime di libera concorrenza. I ricavi di tale area sono rappresentati dai corrispettivi di mercato per le attività svolte direttamente dal Gruppo o in regime di subconcessione da operatori terzi.

Le linee di ricavo di questa BU riguardano i corrispettivi derivanti dalla gestione dei parcheggi a pagamento da attività retail, advertising, rent a car e subconcessioni varie.

## 7. DATI ECONOMICI E PATRIMONIALI DEL GRUPPO

Il Conto Economico del Gruppo evidenzia un risultato positivo al 31/12/2022 pari a Euro 15.310.374 che, come evidenziato in premessa, rappresenta il miglior risultato mai conseguito prima nella storia delle Società del Gruppo So.G.Aer.

L'EBITDA consolidato è pari a Euro 15.555.185, di cui l'81% riconducibile al contributo della Controllante, il 14% della controllata Sogaerdyn e per la parte residua della controllata Sogaer Security.

Si espone, di seguito, il conto economico riclassificato consolidato del Gruppo con evidenza dei risultati conseguiti nel 2022 a confronto con gli esercizi precedenti:

Gruppo SO.G.AER. CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO								
CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO	31/12/2022		31/12/2021		31/12/2020		31/12/2019	
	Valori	% su fatturato	Valori	% su fatturato	Valori	% su fatturato	Valori	% su fatturato
Ricavi netti	63.585	98%	41.699	95%	27.975	94%	56.843	95%
Ricavi complementari tipici	1.118	2%	2.367	5%	1.735	6%	3.166	5%
Incrementi di immobilizzaz. Per lav.interni	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Variazioni delle rimanenze	0	0%	1	0%	60	0%	138	0%
<b>Valore della produzione ottenuta</b>	<b>64.703</b>	<b>100%</b>	<b>44.067</b>	<b>100%</b>	<b>29.769</b>	<b>100%</b>	<b>60.148</b>	<b>100%</b>
Costi esterni	26.902	42%	17.402	39%	13.774	46%	25.358	42%
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>37.801</b>	<b>58%</b>	<b>26.665</b>	<b>61%</b>	<b>15.996</b>	<b>54%</b>	<b>34.790</b>	<b>58%</b>
Costo del lavoro	22.246	34%	16.369	37%	16.615	56%	24.555	41%
<b>EBITDA</b>	<b>15.555</b>	<b>24%</b>	<b>10.296</b>	<b>23%</b>	<b>-619</b>	<b>-2%</b>	<b>10.235</b>	<b>17%</b>
Amm.ti, ed altri accantonamenti	7.998	12%	9.473	21%	8.173	27%	8.355	14%
(Contributi in conto capitale)	-4.489	-7%	-4.454	-10%	-4.639	-16%	-5.030	-8%
(Riduzione fondi rischi esuberanti)	-57	0%	-349	-1%	-312	-1%	-465	-1%
<b>EBIT</b>	<b>12.103</b>	<b>19%</b>	<b>5.627</b>	<b>13%</b>	<b>-3.841</b>	<b>-13%</b>	<b>7.375</b>	<b>12%</b>
Proventi e (oneri) finanziari	-256	0%	-219	0%	-204	-1%	-166	0%
Proventi e (oneri) non ricorrenti	6.442	10%	20	0%	173	1%	-350	-1%
<b>Risultato lordo di esercizio</b>	<b>18.289</b>	<b>28%</b>	<b>5.428</b>	<b>12%</b>	<b>-3.872</b>	<b>-13%</b>	<b>6.859</b>	<b>11%</b>
Imposte sul reddito	2.978	5%	1.313	3%	-1.482	-5%	1.829	3%
<b>Risultato netto</b>	<b>15.310</b>	<b>24%</b>	<b>4.114</b>	<b>9%</b>	<b>-2.390</b>	<b>-8%</b>	<b>5.030</b>	<b>8%</b>

Valori espressi in migliaia di €

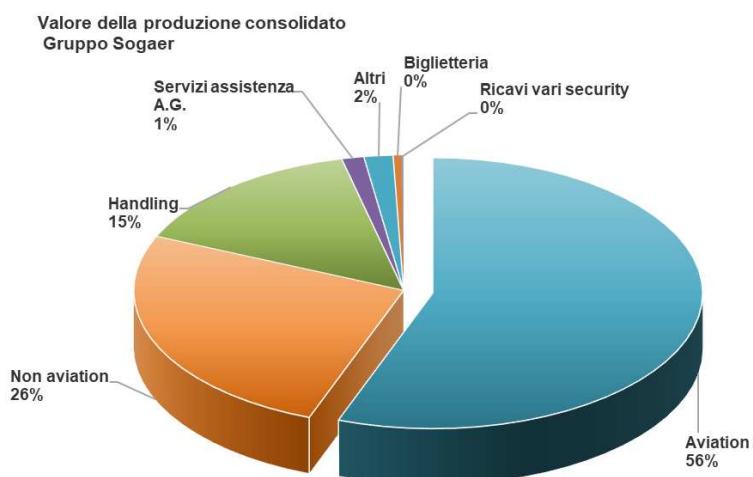
Si evidenzia che alla voce "proventi e (oneri) non ricorrenti" sono stati iscritti i contributi del Fondo di compensazione ex L. 178/2020, destinato a compensare i danni subiti a causa Covid-19 nel periodo 1° marzo – 30 giugno 2020, di cui ha beneficiato la Controllante per un importo di circa Euro 5MLN e la controllata Sogaerdyn per un importo di Euro 1,3MLN.

Il valore della produzione consolidato di Gruppo è pari Euro 64,7MLN con un incremento di oltre Euro 20MLN rispetto al dato dello scorso anno. La BU Aviation, la BU non Aviation incidono per circa il 96% sul totale del valore della produzione.

Da considerare che il risultato conseguito è stato influenzato negativamente dall'aumento dei costi dell'energia, che per la Controllante ha inciso per il +172% rispetto al costo consuntivato lo scorso anno.

Si espone di seguito la composizione del valore della produzione di Gruppo, a confronto con gli anni precedenti, con separata evidenza della contribuzione di ciascuna Business Unit:

Gruppo SO.G.AER.								
Business Unit	2022	%	2021	%	2020	%	2019	%
Aviation	36.024.991	56%	22.920.536	52%	13.190.952	44%	31.981.471	53%
Non aviation	16.740.510	26%	12.221.711	28%	9.403.834	32%	16.107.765	27%
Handling	9.549.794	15%	7.008.101	16%	5.786.859	19%	10.079.985	17%
Servizi assistenza A.G.	862.431	1%	893.671	2%	534.380	2%	573.366	1%
Altri	1.122.490	2%	626.320	1%	628.720	2%	966.844	2%
Biglietteria	335.897	1%	228.848	1%	166.266	1%	364.135	1%
Ricavi vari security	66.992	0%	167.452	0%	58.478	0%	74.232	0%
<b>Totale</b>	<b>64.703.105</b>	<b>100%</b>	<b>44.066.638</b>	<b>100%</b>	<b>29.769.490</b>	<b>100%</b>	<b>60.147.798</b>	<b>100%</b>



Di seguito sono espone due tabelle di sintesi delle partite intercompany oggetto di elisione nell'ambito del consolidato:

COSTI				
		SO.G.AER.	SECURITY	SOGAERDYN
RICAVI	SO.G.AER.	<del>€</del>	€ 212.441	€ 448.074
	SECURITY	€ 7.559.882	<del>€</del>	€ 2.717
	SOGAERDYN	€ 1.547.018	€ 40,00	<del>€</del>

DEBITI				
		SO.G.AER.	SECURITY	SOGAERDYN
CREDITI	SO.G.AER.	<del>                    </del>	€ 506.040	€ 396.378
	SECURITY	€ 1.041.660	<del>                    </del>	€ -
	SOGAERDYN	€ 294.776	€ -	<del>                    </del>

Si espone di seguito lo Stato Patrimoniale consolidato di Gruppo con evidenza dei dati 2022 a confronto con i dati consuntivati negli esercizi precedenti:

IMPIEGHI	2022	% 2022	2021	% 2021	2020	% 2020	2019	% 2019
Immobilizzazioni immateriali nette	4.455	2%	4.455	2,9%	4.699	3,2%	4.906	3,1%
Immobilizzazioni materiali nette	84.089	47%	85.072	56,3%	85.162	57,9%	91.418	57,8%
Partecipazioni ed altre immob.finanziari	51	0%	46	0,0%	46	0,0%	46	0,0%
Crediti commerciali oltre l'esercizio	15.692	9%	17.666	11,7%	17.512	11,9%	15.136	9,6%
Crediti verso altri oltre i 12 mesi	12.189	7%	5.796	3,8%	7.018	4,8%	5.732	3,6%
<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>116.477</b>	<b>65,2%</b>	<b>113.034</b>	<b>74,8%</b>	<b>114.437</b>	<b>77,8%</b>	<b>117.238</b>	<b>74,1%</b>
Rimanenze di magazzino	3.130	2%	3.116	2,1%	3.116	2,1%	3.053	1,9%
Crediti verso Clienti	18.767	11%	17.408	11,5%	12.077	8,2%	17.601	11,1%
Altri crediti	8.996	5%	1.847	1,2%	5.896	4,0%	5.351	3,4%
Ratei e risconti attivi	350	0%	221	0,1%	298	0,2%	108	0,1%
Liquidità immediata	30.869	17%	15.404	10,2%	11.256	7,7%	14.838	9,4%
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI</b>	<b>62.113</b>	<b>34,8%</b>	<b>37.995</b>	<b>25,2%</b>	<b>32.644</b>	<b>22,2%</b>	<b>40.951</b>	<b>25,9%</b>
<b>TOTALE CAPITALE INVESTITO</b>	<b>178.589</b>	<b>100,0%</b>	<b>151.030</b>	<b>100,0%</b>	<b>147.081</b>	<b>100,0%</b>	<b>158.189</b>	<b>100,0%</b>

Valori espressi in migliaia di €



FONTI	2022	% 2022	2021	% 2021	2020	% 2020	2019	% 2019
Patrimonio Netto	52.408	29%	37.098	24,6%	32.984	22,4%	35.373	22,4%
<b>TOTALE MEZZI PROPRI</b>	<b>52.408</b>	<b>29%</b>	<b>37.098</b>	<b>24,6%</b>	<b>32.984</b>	<b>22,4%</b>	<b>35.373</b>	<b>22,4%</b>
Fondo TFR	1.726	1%	1.620	1,1%	1.599	1,1%	1.612	1,0%
Debiti Finanziari a ML termine	6.639	4%	9.850	6,5%	9.424	6,4%	4.500	2,8%
Altre passività a ML termine	17.162	10%	19.389	12,8%	17.036	11,6%	15.411	9,7%
Fondi rischi e oneri	881	0%	554	0,4%	437	0,3%	383	0,2%
Ratei e Risconti passivi	68.590	38%	56.268	37,3%	60.786	41,3%	68.156	43,1%
<b>TOTALE PASSIVITA' CONSOLIDATE</b>	<b>94.998</b>	<b>53%</b>	<b>87.681</b>	<b>58,1%</b>	<b>89.281</b>	<b>60,7%</b>	<b>90.061</b>	<b>56,9%</b>
Debiti Finanziari a breve termine	2.079	1%	1.393	0,9%	1.299	0,9%	641	0,4%
Debiti Vs. Fornitori	11.758	7%	8.904	5,9%	9.725	6,6%	11.715	7,4%
Altre passività a breve termine	12.983	7%	11.010	7,3%	8.702	5,9%	14.613	9,2%
Fondi rischi e oneri a breve	280	0%	310	0,2%	473	0,3%	1.003	0,6%
Ratei e risconti passivi	4.082	2%	4.635	3,1%	4.618	3,1%	4.782	3,0%
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>31.183</b>	<b>17%</b>	<b>26.251</b>	<b>17,4%</b>	<b>24.817</b>	<b>16,9%</b>	<b>32.754</b>	<b>20,7%</b>
<b>TOTALE CAPITALE ACQUISITO</b>	<b>178.589</b>	<b>100,0%</b>	<b>151.030</b>	<b>100,0%</b>	<b>147.081</b>	<b>100,0%</b>	<b>158.189</b>	<b>100,0%</b>

Valori espressi in migliaia di €

Il capitale circolante netto di Gruppo, "Attività correnti – Passività correnti", è positivo e in netto miglioramento rispetto all'esercizio precedente (+163%).

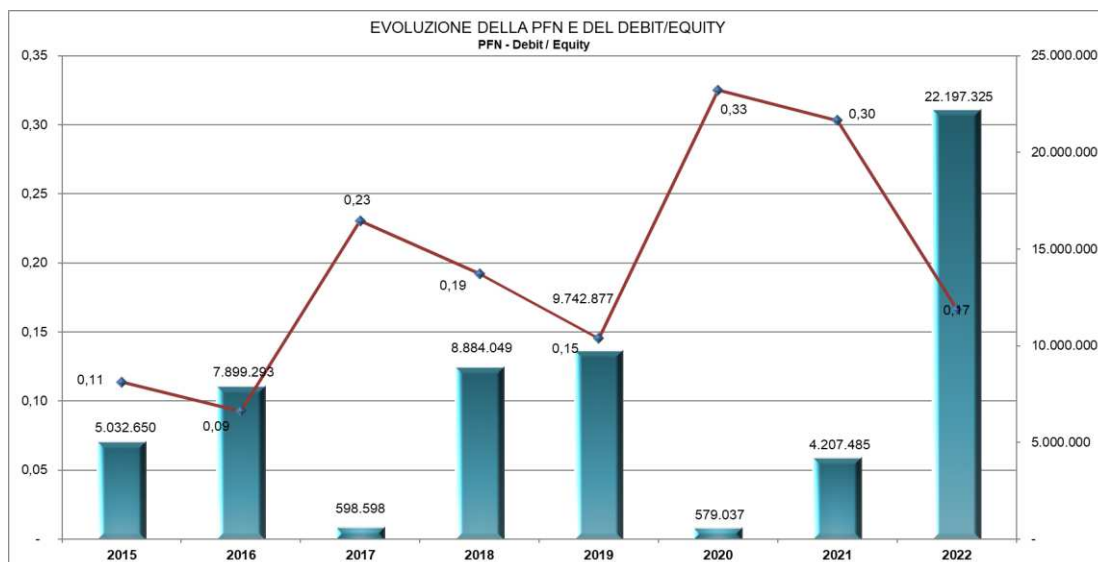
I mezzi propri aumentano del 41% per via del significativo risultato conseguito nel 2022.

## 8. PRINCIPALI DATI FINANZIARI: POSIZIONE FINANZIARIA NETTA PFN

La PFN (posizione finanziaria netta) del gruppo al 31/12/2022, viene esposta nella tabella che segue.

Dai dati proposti emerge che la PFN è positiva e in netto miglioramento rispetto agli esercizi precedenti.

Posizione finanziaria netta	2022	2021	2020	2019
Cassa	61.193	59.576	48.923	82.320
+ Altre disponibilità liquide	30.808.254	15.344.822	11.206.781	14.755.331
+ Titoli detenuti per la negoziazione				
<b>= a) Liquidità</b>	<b>30.869.447</b>	<b>15.404.398</b>	<b>11.255.704</b>	<b>14.837.651</b>
Debiti bancari correnti				
+ debiti bancari entro 12 mm	2.078.928	1.392.714	1.299.082	640.891
+ altri debiti finanziari correnti		-	-	-
<b>= b) PF corrente</b>	<b>2.078.928</b>	<b>1.392.714</b>	<b>1.299.082</b>	<b>640.891</b>
<b>c) PFN [a) - b)]</b>	<b>28.790.519</b>	<b>14.011.684</b>	<b>9.956.622</b>	<b>14.196.760</b>
<b>d) Crediti finanziari non correnti</b>	<b>45.986</b>	<b>45.986</b>	<b>45.986</b>	<b>45.986</b>
Debiti bancari non correnti				
+ obbligazioni emesse				
+ altri debiti non correnti	6.639.180	9.850.185	9.423.571	4.499.869
<b>= e) PF non corrente</b>	<b>6.639.180</b>	<b>9.850.185</b>	<b>9.423.571</b>	<b>4.499.869</b>
<b>f) PFN [c) + d) - e)]</b>	<b>22.197.325</b>	<b>4.207.485</b>	<b>579.037</b>	<b>9.742.877</b>



Il rapporto debito/equity, detto anche quoziente di indebitamento è un dato molto rilevante in quanto viene utilizzato per valutare il grado di dipendenza dell'impresa da fonti esterne.

Secondo gli analisti il rapporto dovrebbe essere al massimo pari a 1. Il superamento di tale valore sarebbe rappresentativo di una perdita dell'autonomia economica e gestionale dell'azienda in conseguenza di diritti vantati da terzi sull'impresa.

Per quanto riguarda il rapporto Debt/Ebitda misura la capacità di ripagare il debito sostenuto. Minore è il rapporto, maggiore è la capacità delle imprese di produrre ricchezza e quindi risorse finanziarie a sufficienza per onorare i propri impegni.

	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Debt / Equity</b>	<b>0,19</b>	<b>0,15</b>	<b>0,33</b>	<b>0,30</b>	<b>0,17</b>
<b>PFN</b>	<b>8.884.049</b>	<b>9.742.877</b>	<b>579.037</b>	<b>4.207.485</b>	<b>22.197.325</b>
<b>Debt / EBITDA</b>	<b>0,64</b>	<b>0,50</b>	<b>17,32</b>	<b>1,09</b>	<b>0,56</b>

Al fine di consentire una migliore analisi della situazione finanziaria, si riportano di seguito alcuni indici di bilancio confrontati con i medesimi indici relativi agli esercizi precedenti al fine di consentire di apprezzarne l'andamento.

	2022	2021	2020	2019
Liquidità primaria	1,89	1,33	1,19	1,16
Liquidità secondaria	1,99	1,45	1,32	1,25
Indebitamento (Pcorrenti+Pconsolidate)/PN	2,41	3,07	3,46	3,47
Indebitamento Pconsolidate/PN	1,81	2,36	2,71	2,55
Tasso di copertura degli Immobilizzi	0,45	0,33	0,29	0,30

L'indice di liquidità primaria esprime la capacità di far fronte alle uscite correnti con le poste maggiormente liquide delle attività correnti. Il dato, maggiore dell'unità, può ritenersi positivo. Il dato 2022 risulta migliorato rispetto agli indici consuntivati gli esercizi precedenti.

L'indice di liquidità secondario è espressione del rapporto tra le attività correnti e le passività correnti. Il valore da questo assunto indica che le attività correnti sono bastevoli al fine di fronteggiare le passività correnti.

L'indice di indebitamento, o leverage, è espressione del rapporto tra il totale delle fonti di finanziamento e il capitale proprio. L'indice subisce l'influenza del peso dei risconti passivi pluriennali legati ai contributi che rappresentano oltre il 50% del totale delle fonti di finanziamento. Al fine di meglio apprezzare il dato si riporta, di seguito, il dato del 2022 dove le passività consolidate vengono rappresentate nel rapporto con i mezzi propri al netto dei risconti passivi pluriennali legati ai contributi:

	2022	2021	2020	2019
Indebitamento (Pcorrenti+Pconsolidate*)/PN	1,09	1,52	1,58	1,85
Indebitamento Pconsolidate*/PN	0,49	0,82	0,83	0,92

\* al netto dei risconti passivi pluriennali relativi ai contributi su investimenti

L'indice di copertura delle immobilizzazioni mette in relazione i mezzi propri con le attività immobilizzate dell'attivo. Tale indice evidenzia in che misura il Gruppo è in grado di far fronte alle immobilizzazioni con fonti durevoli.

## 9. GLI INVESTIMENTI

Nel 2022 il Gruppo SO.G.AER. ha effettuato investimenti per circa 7,2MLN di Euro, di cui Euro 6,8MLN riconducibili alla capogruppo.

Si riporta, di seguito, una rappresentazione schematica degli investimenti realizzati dalla Controllante, ripartito per macrocategoria:



MACROCATEGORIA	2022	2021	2020	2019
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	339	54	123	303
TERRENI, FABBRICATI PISTE E PIAZZALI	1.528	4.983	628	8.229
IMPIANTI E MACCHINARI	398	507	622	1.210
ATTREZZATURE	56	75	139	80
ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	571	365	422	723
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN CORSO	4.002	1.377	2.950	3.647
<b>Totale</b>	<b>6.894</b>	<b>7.307</b>	<b>4.884</b>	<b>14.193</b>

*Importo in migliaia di Euro*

SOGAER è impegnata nell'attuazione del Piano Quadriennale degli investimenti 2020-2023, approvato con nota del 22/11/2021, che prevede un importo totale complessivo nel quadriennio pari a 37MLN.

I principali investimenti realizzati nell'anno sono illustrati di seguito facendo riferimento alle "macrocategorie" di appartenenza degli stessi:

- a) **INTERVENTI SU INFRASTRUTTURE DI VOLO:** nell'annualità in esame sono stati eseguiti lavori sulle infrastrutture di volo per un importo complessivo di Euro 1,6MLN. Gli interventi eseguiti riguardano il completamento dell'intervento di manutenzione straordinaria sulle Taxiway AA e H, finalizzato ad un adeguamento normativo previsto dalla normativa EASA e l'avvio dei lavori di manutenzione straordinaria sulla Apron Taxiway Tango che verranno completati nel 2023. Sono stati completati, inoltre, alcuni interventi necessari a rendere operativo il Piazzale AG di Santa Caterina.
- b) **INTERVENTI TERMINAL:** relativamente a questa macrocategoria sono stati eseguiti i lavori necessari al rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi del terminal aeroportuale e, sempre nell'ambito degli obblighi normativi in materia di antincendio, si è completato l'adeguamento delle partenze remote. L'importo delle opere realizzate nel 2022 ammonta a Euro 425 migliaia.
- c) **RETI E IMPIANTI:** nell'anno in esame sono stati completati i lavori di ampliamento della rete nastri bagagli iniziati nel corso del 2021, per i quali, sono state sostenute spese pari a Euro 1MLN circa.
- d) **ALTRI INTERVENTI:** relativamente a questa macroarea si sono portate avanti le procedure di acquisizione terreni per l'ampliamento del sedime aeroportuale, secondo le previsioni del Master Plan, per un importo pari a 1,4MLN. Nell'anno in esame sono stati completati due interventi necessari ad una migliore applicazione del Piano Emergenza Aeroportuale che consistono nella realizzazione di una infrastruttura metallica nel lato sud del sedime e nella realizzazione di un varco amovibile verso il Rio Sestu, entrambi finalizzati al varo dei mezzi di soccorso lagunare. La macrocategoria in esame include anche le consulenze e gli studi di supporto alla progettazione e pianificazione, per un importo complessivo di Euro 1,5MLN.
- e) **PIANO QUALITA':** sono stati effettuati interventi principalmente riconducibili alla fornitura di sedute e postazioni di ricarica destinati al terminal aeroportuale.
- f) **PIANO DI TUTELA AMBIENTALE:** l'importo consuntivo di questa macroarea è pari a Euro 384 migliaia, relativi alla fornitura di un automezzo di rampa elettrico a servizio dei passeggeri a ridotta mobilità e alla fornitura di cestini per la raccolta differenziata.
- g) **FORNITURE:** l'importo consuntivo degli investimenti relativi al capitolo in esame è pari a circa 1,2MLN e riguardano principalmente:
  - fornitura di luci a LED per Aiuti Visivi Luminosi,
  - implementazione dell'"Airport System Operation",
  - interventi sulle infrastrutture centralizzate di rete",

- forniture per Sistemi Gestionali”,
- forniture di apparecchiature ETD,
- completamento della fornitura dei Radiogeni Standard 3,
- forniture necessarie all’operatività dei nuovi gate remoti.

Infine, oltre a quanto pianificato nel Piano degli interventi 2020-2023, durante il 2022 sono stati eseguiti lavori e forniture a completamento degli investimenti del piano 2016-2019 per un importo pari a Euro 28 migliaia relativi prevalentemente alla conclusione dell’intervento di adeguamento a uso pubblico degli ascensori.

Per quanto riguarda la controllata Sogaerdyn gli investimenti effettuati nel 2022 sono pari a Euro 325 migliaia e sono principalmente riconducibili all’acquisizione di:

- a) impianti specifici - n° 03 GPU (ground power unit);
- b) Attrezzatura varia di proprietà – nastro bagagli, scala imbarco passeggeri; Con riferimento a tale categoria si segnalano inoltre gli interventi di manutenzione straordinaria per n° 02 scale imbarco passeggeri e n° 04 Belt Loader;
- c) Attrezzatura varia di proprietà – Fork Lift;
- d) Macchine elettroniche – n° 03 PC;
- e) Autoveicoli semoventi – n° 02 trattori Charlatte, n°02 automezzi Fiat Panda.

La controllata Sogaer Security ha effettuato investimenti per Euro 19 migliaia.

## 10. QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Le società di gestione aeroportuali e le società di handling operano in un settore di attività altamente normato.

### CONTRATTO DI PROGRAMMA

L’anno 2022 rappresenta il terzo anno del periodo regolatorio 2020-2023.

In data 9 marzo 2023 l’Autorità di Regolazione dei Trasporti, con delibera 38/2023 ha concluso il procedimento di revisione avviato con delibera n. 42/2022 e approvato i nuovi modelli di regolazione dei diritti aeroportuali che entreranno in vigore dal 1° aprile 2023.

Con il 2024 giungerà a termine il periodo oggetto del primo piano di sviluppo della SOGAER che ha riguardato l’arco temporale 2010 - 2024. L’azienda, pertanto, nel 2023 sarà impegnata nella definizione dei piani per il periodo 2025-2039. Nell’ambito del secondo PSA andranno quindi inseriti i piani degli investimenti a breve termine che saranno alla base del periodo regolatorio 2024 -2027.

### IL CANONE CONCESSORIO

Il D.L. n. 251/1995 convertito in L. n. 351/1995 ha introdotto l’obbligo al pagamento di un canone concessorio. Il parametro di riferimento vigente per la determinazione del canone (“WLU” – Work Load Unit) è stato adottato a seguito del Decreto dell’Agenzia del Demanio 30 giugno 2003 e poi prorogato negli anni a seguire. La WLU corrisponde a un passeggero o a 100 kg di merce o posta ed è calcolata utilizzando i dati riportati nell’annuario statistico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – ENAC. Tale metodologia di quantificazione del canone è stata confermata, con successivi Decreti dell’Agenzia del Demanio.

Con Decreto dell'Agencia del Demanio del 18 novembre 2021 la metodologia di quantificazione dei canoni di gestione aeroportuale è stata confermata per il triennio 2022 – 2024.

## **IL REGIME DEI BENI**

L'Atto di Concessione per la gestione totale quarantennale tratta all'art. 9 il trasferimento in uso di aree, immobili e degli impianti facenti parte del sedime aeroportuale al momento della sottoscrizione della convenzione.

Va inoltre esaminato l'art. 703 del Codice della Navigazione Aerea che tratta della devoluzione delle opere non amovibili. In tale articolo viene indicato che *“le opere realizzate dal gestore aeroportuale sul sedime demaniale appartengono al suo patrimonio fino alla cessazione della concessione. Ove non diversamente stabilito nell'atto di concessione, quando la stessa venga a cessare, le opere non amovibili, costruite sull'area demaniale, restano acquisite allo Stato. L'ENAC ha facoltà, d'intesa con le autorità che hanno rilasciato la concessione, di ordinare la demolizione delle opere con la restituzione del bene demaniale nel pristino stato. Nelle ipotesi di cui al comma precedente, l'ENAC, ove il concessionario non esegua l'ordine di demolizione, può provvedervi d'ufficio ai sensi dell'articolo 54. 5 In caso di subingresso nella concessione ovvero quando la concessione cessa prima del termine di scadenza, il concessionario che subentra ha l'obbligo di rimborsare al precedente concessionario il valore contabile residuo non ammortizzato delle opere non amovibili. L'obbligo non sussiste in caso di cessazione della concessione per decadenza.”*

## **11. INFORMAZIONI ATTINENTI ALL'AMBIENTE E AL PERSONALE**

In considerazione del ruolo sociale del Gruppo come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

### **PERSONALE**

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate nel gruppo morti sul lavoro del personale, né si sono verificati nel gruppo infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale. Inoltre non sono stati registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing. Nel corso dell'esercizio le Società del Gruppo hanno adempiuto agli obblighi previsti in materia di formazione del personale e in ordine alle normative sulla sicurezza e antincendio.

### **AMBIENTE**

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui una o più società del Gruppo siano state dichiarate colpevoli in via definitiva né sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

## **12. INFORMAZIONI RELATIVE AI RISCHI E INCERTEZZE**

Si forniscono di seguito le informazioni richieste dall'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del codice civile.

In merito a ciò si segnala che le Società del Gruppo non si sono avvalse di strumenti finanziari il cui utilizzo risulti rilevante per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico

dell'esercizio.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 2428 sopraindicato in presenza di uso da parte dell'azienda di strumenti finanziari che per tipologia e volumi possano determinare implicazioni sulla valutazione della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico dell'esercizio, si renderebbe necessario fornire adeguate informazioni circa l'esposizione della società ai seguenti rischi:

- **Rischio sui tassi di cambio:** il Gruppo non evidenzia alcuna esposizione al rischio di cambio in quanto i flussi finanziari sono totalmente denominati in euro.
- **Rischio finanziario:** intendendo tale rischio quale rischio di variazione del valore degli strumenti finanziari. Si ribadisce che la società non si è avvalsa di strumenti finanziari e pertanto, allo stato attuale, il rischio non sussiste.

Altri elementi di rischio da considerare per una corretta valutazione di possibili effetti sulla situazione patrimoniale, finanziaria e sul risultato economico dell'esercizio delle società del Gruppo sono i seguenti:

- **Rischio di tasso di interesse:** il rischio è originato da debiti finanziari a breve e a lungo termine. La capogruppo attualmente ha in essere tre mutui, alcun mutuo è attualmente attivo presso le controllate. Le Società del Gruppo non detengono strumenti di copertura contro il rischio di variazione dei tassi di interesse dei propri rapporti di indebitamento.
- **Rischio di liquidità:** tale elemento di rischio va analizzato con riferimento a due differenti aspetti della vita aziendale. Infatti, ad incidere su tale aspetto sono da un lato gli aspetti inerenti ai rilevanti impegni di sviluppo infrastrutturale, che derivano sia dagli ordinari cicli aziendali e dal piano d'investimento quadriennale collegato al Contratto di Programma, e dall'altro agli aspetti correlati alle tempistiche d'incasso nei confronti degli operatori aviation e non aviation che intrattengono rapporti con la società di gestione. Relativamente agli aspetti connessi agli interventi infrastrutturali, la SOGAER esegue una attenta pianificazione. Per quanto attiene ai rischi di liquidità che possono derivare dalle tempistiche d'incasso dei crediti la società, ritenendo essenziale migliorare costantemente la propria capacità d'incasso dei crediti, all'interno dell'area amministrativa ha posto in atto apposite policy operative finalizzate al migliore controllo delle posizioni creditorie anche attraverso un sistema coordinato di verifiche incrociate con l'area legale e con l'area commerciale.
- **Rischio di credito:** tale rischio è direttamente collegato al rischio traffico ed è prevalentemente riconducibile all'elevata concentrazione del credito e conseguentemente del fatturato nei confronti dei principali vettori. Il rischio di credito è affrontato implementando specifiche procedure di controllo e gestione e, ove necessario, operando rilevazioni a perdite su crediti o a fondo svalutazione crediti adeguando il valore nominale delle singole posizioni al valore di presumibile realizzo, secondo i principi di prudenza dettati dagli OIC in vigore.

- **Rischio di normativa:** afferisce ai casi in cui variazioni nella normativa nazionale o internazionale possano ridurre i vantaggi competitivi dell'impresa. Le Società del Gruppo operano nell'ambito di un quadro normativo complesso rappresentato sia da norme di livello nazionale che internazionale le cui mutazioni determineranno, inevitabilmente, un impatto sull'operatività del Gestore.
- **Rischi legati alla stagionalità dei ricavi:** a causa del fenomeno turistico la Società normalmente attende ricavi e risultati operativi più elevati nel periodo estivo (maggio – settembre). Pertanto vi è costante attenzione da parte del management a favorire lo sviluppo del traffico anche in altri periodi dell'anno al fine di migliorare la regolarità dei flussi finanziari.
- **Rischio legato all'attuazione del Piano degli interventi:** la Controllante effettua gli investimenti infrastrutturali sulla base del piano degli interventi approvato da ENAC. Eventuali ritardi non giustificati nell'effettuazione degli investimenti programmati potrebbero determinare effetti negativi sui livelli delle tariffe applicabili nonché eventuali ulteriori conseguenze definite in diversi articoli del contratto di programma siglato con ENAC.
- **Rischio Cyber Security:** la crescente aggressività e pervasività degli attacchi cyber a livello globale, anche in seguito all'escalation del conflitto Russia-Ucraina, possono per loro natura aumentare il rischio di vulnerabilità dei sistemi informativi e tecnologici aeroportuali. Il Gruppo SOGAER pone grande attenzione alla protezione dei propri sistemi IT e dell'infrastruttura di telecomunicazione da accessi non autorizzati e da attacchi cyber che potrebbero anche causare la sospensione temporanea di servizi operativi o il degrado delle funzionalità stesse.

Nell'ambito dei rischi di fonte interna si segnala:

- **Rischio di efficacia/efficienza dei processi:** il Gruppo persegue il miglioramento dei processi aziendali per adeguarli al costante mutamento determinato dall'evoluzione normativa e dalla dinamica economica. Il management pertanto è costantemente impegnato per apportare un miglioramento significativo alla struttura organizzativa della Società al fine di rendere i processi più efficaci ed efficienti mitigando pertanto tale rischio.

### 13. FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA DATA DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO CONSOLIDATO ED EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

La capogruppo nel 2023 ha come obiettivo il consolidamento dei volumi di traffico riscontrati nel 2022 e, ove possibile, l'incremento dei vettori operanti a Cagliari.

In tale contesto si inserisce l'accordo raggiunto con il vettore Fly Dubai che opererà la rotta Cagliari - Dubai con volo diretto a partire dal prossimo mese di giugno, con tre frequenze settimanali di linea.

Si tratterà in assoluto del primo collegamento intercontinentale di linea diretto, operato dalla Sardegna.

Il protrarsi della crisi geopolitica dell'est Europa e il conseguente effetto sui costi delle materie prime e dell'inflazione rischia, tuttavia, di causare un rallentamento all'economia anche a causa degli effetti che potrebbero derivare alla capacità di spesa degli utenti.



Nei primi mesi del 2022, al fine di valutare possibili percorsi di sinergia e integrazione con le società di gestione degli altri aeroporti della Sardegna, Il Consiglio di Amministrazione della società, ha deliberato l'apertura di un tavolo di confronto con F2i Ligantia, partner infungibile in considerazione della connotazione geografica del territorio, nella convinzione che un percorso di integrazione possa agevolare lo sviluppo dell'intero sistema aeroportuale regionale, rafforzando le prospettive di sviluppo dei tre scali, secondo la valenza strategica di ciascun aeroporto. Sono state pertanto avviate tutte le attività propedeutiche all'operazione di integrazione, comprese le attività di Due Diligence, a tutt'oggi in corso. Si ritiene che dall'operazione potranno derivare sinergie e significativi vantaggi anche per la qualità del servizio e la mobilità dei sardi.

#### **14. SOCIETA' ESCLUSE DAL CONSOLIDAMENTO**

Non sono presenti nel Gruppo SO.G.AER. società che svolgano attività in condizioni tali di eterogeneità da richiederne l'esclusione dall'aerea di consolidamento.

#### **15. ATTIVITA' DI RICERCA E DI SVILUPPO SVOLTE**

Nel corso del 2022 le società del Gruppo non sono state impegnate in attività di ricerca e sviluppo.

#### **16. AZIONI PROPRIE E AZIONI DI SOCIETA' CONTROLLANTI**

Si segnala che la società e le sue controllate non detengono azioni o quote della propria controllante, né direttamente né indirettamente.

Elmas, 21 marzo 2023

**Per il Consiglio di Amministrazione**  
Il Presidente  
*Firmato* Monica Pilloni



**Gruppo So.G.Aer.**

Relazione della società di revisione  
indipendente ai sensi dell'art. 14 del  
D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Bilancio consolidato al 31 dicembre 2022

Prot. RC052672022BD1176

## Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Agli Azionisti della  
So.G.Aer. S.p.A.

### Relazione sulla revisione contabile del bilancio consolidato

---

#### Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato del Gruppo So.G.Aer. (il Gruppo) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio consolidato fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Gruppo al 31 dicembre 2022 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

---

#### Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consolidato* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società So.G.Aer. S.p.A. in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

---

#### Altri aspetti

Il bilancio consolidato del Gruppo So.G.Aer per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, è stato sottoposto a revisione contabile da parte di un altro revisore che in data 13 maggio 2022 ha espresso un giudizio senza modifica su tale bilancio.

---

#### Responsabilità degli Amministratori e del collegio sindacale per il bilancio consolidato

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio consolidato che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità del Gruppo di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio consolidato, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio consolidato a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della capogruppo So.G.Aer. S.p.A. o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria del Gruppo.

---

## Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consolidato

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio consolidato nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio consolidato.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio consolidato, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno del Gruppo;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità del Gruppo di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che il Gruppo cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio consolidato nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio consolidato rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.
- abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati sulle informazioni finanziarie delle imprese o delle differenti attività economiche svolte all'interno del Gruppo per esprimere un giudizio sul bilancio consolidato. Siamo responsabili della direzione, della supervisione e dello svolgimento dell'incarico di revisione contabile del Gruppo. Siamo gli unici responsabili del giudizio di revisione sul bilancio consolidato.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

---

## Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

---

### Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli Amministratori della So.G.Aer. S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione del Gruppo al 31 dicembre 2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio consolidato e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio consolidato del Gruppo So.G.Aer. al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio consolidato del Gruppo So.G.Aer. al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Cagliari, 12 aprile 2023

BDO Italia S.p.A.



Felice Duca

Socio