Sogaer Spa
c/o Aeroporto 'Mario Mameli'
09067 Elmas Cagliari
Tel. 070 211 211
Fax 070 24 10 13

Cagliari Airport
SOGAER

www.cagliariairport.it
info@cagliariairport.it
n° Reg. Imprese CA, Cod.fisc. e
Partita iva 01960070926
Cap.soc. € 13.000.000,00 i.v.

Prot. 2813 | *Data: 16/11/2020*

N° 01/2020

****

DECRETO DI ESPROPRIO
(art. 23, d.P.R. 327/2001)

IL RESPONSABILE

Visti:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione Sogaer del 12 Dicembre 2017 di istituzione dell'Ufficio per le Espropriazioni ex art. 6, comma 4, D.P.R. 327/01;
- il provvedimento n. 11756 del 15/12/2016 emesso ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18/04/94, n. 383 e D.L. 251/95 di esecuzione del procedimento dell'intesa Stato - Regione Sardegna relativamente al progetto "Aeroporto di Cagliari Master Plan Aeroportuale", con vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 Dpr 327/01 – pubblicazione nella G.U.R.I. N. 8 del 19.01.2017;
- Il dispositivo finale ENAC prot. 38016/P del 12/04/2017 che approva e convalida il Piano di Sviluppo dell'aeroporto di Cagliari;

Dato atto che a termini dell'art. 693 del D.Lgs 09.05.2005, n. 96 e ss.mm.ii. – Codice ella navigazione – sono definiti "I beni del demanio aeronautico (…) assegnati all'ENAC in uso gratuito per il successivo affidamento in concessione al gestore aeroportuale;

Dato atto che Sogaer SpA è titolare per legge dei diritti e poteri acquisitivi dell'Ente proprietario, quindi competente ad emanare il provvedimento ablativo di cui all'articolo 23 del DPR 327/2001 e che il provvedimento è compatibile con l'art. 822 comma 2 cod. civ.;

Richiamato il provvedimento del Responsabile Ufficio per le Espropriazioni N. 1/IND del 13 giugno 2018, con il quale è stata determinata, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. n.327/01, nell'importo complessivo di € 851.756,00 l'indennità provvisoria di espropriazione, così come riportato nell' 'Elenco A' allegato al presente Decreto;

Dato atto che sono state formalmente notificate alle ditte, nelle forme di legge, le indennità provvisorie;

Dato atto inoltre che:

a) Per le aree distinte in Catasto in Elmas Fg. 11 mapp. 830 intestata alla ditta LEDDA Giuseppe, Fg. 14 mapp. 591 e Fg. 14 mapp. 593 intestate alla ditta DE MURO Alfonso, non sono pervenute alcune note antro i termini di cui al comma 14 art. 20 D.P.R. 327/01 e pertanto si intende non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione;

b) Per le aree distinte in Catasto in Elmas Fg. 11 mapp.li 1072, 1075, 1078, 1079, 1088, 1089, intestate alla ditta IMMOBILIAREUROPEA SPA, è pervenuta la nota via Pec, registrata al Prot. Sogaer N. 2703 del 11/07/2019 nella quale si comunica che per le predette aree è pendente vertenza di primo grado presso il Tribunale di Cagliari per la titolarità della proprietà;

c) Per le aree distinte in Catasto in Elmas Fg. 11 mapp.li 1093, 1094, 1098, 1099 intestate alla ditta IMMOBILIAREUROPEA SPA, è pervenuta la nota via Pec, registrata al Prot. Sogaer N. 2703 del 11/07/2019 per le quali è stato dichiarata la volontà alla cessione volontaria, ma le medesime aree non risultano nella disponibilità della medesima ditta;

d) Per le aree distinte in Catasto in Elmas Fg. 14 mapp. 592 intestate alla ditta DE MURO Alessandro e DE MURO Claudia è pervenuta la nota via Pec, registrata al Prot. Sogaer N. 2597 del 03/07/2019 di non concordamento dell'indennità e richiesta di avvio procedura art. 21 DPR 327/01 con nomina del tecnico di parte;

e) Per le aree distinte in Catasto in Elmas Fg. 14 mapp. 652 intestate alla ditta AUTORIMESSA ITALIA SRL è pervenuta la nota via Pec, registrata al Prot. Sogaer N.2666 del 09/07/2019 di non concordamento dell'indennità e richiesta di avvio procedura art. 21 DPR 327/01 con nomina del tecnico di parte;

f) Con nota Prot. 2551 del 19/10/2020 è stata formalizzata la nomina dei tecnici di parte per la determinazione dell'indennità definitiva ex art. 21 DPR 327/01 per quanto alla ditta Demuro Alessandro e Claudia;

g) Con nota Prot. 2552 del 19/10/2020 è stata formalizzata la nomina dei tecnici di parte per la determinazione dell'indennità definitiva ex art. 21 DPR 327/01 per quanto alla ditta Autorimessa Italia Srl;

Rilevato che l'importo delle indennità non concordate è pari ad Euro 851.756,00 per le quali la Sogaer SpA con nota Prot. 2675 del 30 ottobre 2020 ha disposto il deposito della somma complessiva, a favore di ciascuna ditta, presso il MEF-CDDPP come da quietanze di deposito elencate nell'allegato **'B'** :

Ritenuto necessario procedere alla esecuzione del presente decreto nelle forme di legge, ovvero, se del caso, procedere nelle forme di rito per la eventuale inottemperanza al medesimo, sempre fatte salve le cause di forza maggiore;

Visto il Provvedimento del C.d.A. del 12 Dicembre 2017 con il quale sono state confermate all'ing. Massimo Rodriguez le funzioni dirigenziali di Responsabile Ufficio per le Espropriazioni;

Visti gli articoli 8, 20, 21, 22 e 23 del d.P.R. 8 giugno, n. 327 e D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 302;

DECRETA

1. è disposta a favore SOCIETA' GESTIONE AEROPORTO S.p.A. con sede in ELMAS e DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO TRASPORTI, l'espropriazione definitiva degli immobili, quali risultano dall'elenco '**A**' e nella planimetria che si allega al presente provvedimento, per fame parte integrale e sostanziale, di proprietà delle ditte a fianco di ciascuno segnate, per la realizzazione dei lavori di *'Aeroporto di Cagliari Master Pian Aeroportuale'* in Elmas.

2. è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al punto 1., alla SOCIETA' GESTIONE AEROPORTO S.p.A. (c.f. 01960070926) e la gratuita devoluzione degli stessi al DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO TRASPORTI, alla condizione sospensiva che lo stesso sia eseguito entro i termini di legge mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio;
3. il presente decreto:
   - va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'Agenzia del Entrate - Conservatoria dei Registri Immobiliari e sua registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
   - va pubblicato, per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna;
   - è opponibile da terzi entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
   - comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini di cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
   - sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione, almeno sette giorni prima di essa;
   - verrà eseguito mediante immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 302;
4. dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità;

E' ammesso ricorso al T.A.R. Sardegna, verso il presente provvedimento, nel termine di 60 giorni dalla notifica.

Esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 Legge 21.11.1967, n. 1149;

Il Responsabile Ufficio Espropriazioni

Ing. Massimo Rodriguez

Ufficio per le Espropriazioni - SOGAER "ELENCO A"

DECRETO ESPROPRIO - ZONA PARCHEGGI

N°	PROPRIETA' CATASTALE	DATI CATASTALI						SUPERFICIE ESPROPRIO			Qualità Cat.	Valore Mercato. €/MQ	INDENNITA'	Z.T.O.
		Fog.	Mapp.	ex mapp	HA	A	CA	HA	A	CA				
1	LEDDA GIUSEPPE	11	830	-	0	09	60	0	09	60	semin.2	€ 62,00	€ 59 520,00	G2
2	IMMOBILIAREUROPEA S.P.A. con sede in MILANO (MI)	11	1072	-	0	04	19	0	04	19	semin.2	€ 62,00	€ 25 978,00	G2
3	IMMOBILIAREUROPEA S.P.A. con sede in MILANO (MI)	11	1075	-	0	01	72	0	01	72	semin.2	€ 62,00	€ 10 664,00	G2
4	IMMOBILIAREUROPEA S.P.A. con sede in MILANO (MI)	11	1078	-	0	00	14	0	00	14	semin.2	€ 62,00	€ 868,00	G2
5	IMMOBILIAREUROPEA S.P.A. con sede in MILANO (MI)	11	1079	-	0	00	90	0	00	90	semin.2	€ 62,00	€ 5 580,00	G2
6	IMMOBILIAREUROPEA S.P.A. con sede in MILANO (MI)	11	1088	-	0	00	18	0	00	18	semin.2	€ 62,00	€ 1 116,00	G2
7	IMMOBILIAREUROPEA S.P.A. con sede in MILANO (MI)	11	1089	-	0	00	58	0	00	58	semin.2	€ 62,00	€ 3 596,00	G2
8	IMMOBILIAREUROPEA S.P.A. con sede in MILANO (MI)	11	1093	-	0	00	27	0	00	27	semin.2	€ 62,00	€ 1 674,00	G2
9	IMMOBILIAREUROPEA S.P.A. con sede in MILANO (MI)	11	1094	-	0	00	30	0	00	30	semin.2	€ 62,00	€ 1 860,00	G2
10	IMMOBILIAREUROPEA S.P.A. con sede in MILANO (MI)	11	1098	-	0	00	04	0	00	04	semin.2	€ 62,00	€ 248,00	G2
11	IMMOBILIAREUROPEA S.P.A. con sede in MILANO (MI)	11	1099	-	0	00	06	0	00	06	semin.2	€ 62,00	€ 372,00	G2
12	DE MURO ALFONSO	14	591	-	0	00	21	0	00	21	semin.2	€ 62,00	€ 1 302,00	G2
13	DE MURO ALFONSO	14	593	-	0	06	51	0	06	51	semin.2	€ 62,00	€ 40 362,00	G2
14	DE MURO ALESSANDRO DE MURO CLAUDIA	14	592	-	0	37	83	0	37	83	E.U.- D/8	€ 62,00	€ 234 546,00	G2
15	SRL AUTORIMESSA ITALIA con sede in CAGLIARI	14	652	sub 2	0	74	85	0	74	85	E.U.- D/8	€ 62,00	€ 464 070,00	G2
	SOMMA												**€ 851 756,00**	

IL RESPONSABILE UFFICIO ESPROPRIAZIONI - dott. Ing. Massimo Rodriguez

Sogaer Spa
c/o Aeroporto 'Mario Mameli'
09067 Elmas Cagliari
Tel. 070 211 211
Fax 070 24 10 13

Cagliari Airport
SOGAER

www.cagliariairport.it
info@cagliariairport.it
n° Reg. Imprese CA, Cod.fisc. e
Partita iva 01960070926
Cap.soc. € 13.000.000,00 i.v.

*ALLEGATO '**B**'*

***OGGETTO:** decreto di esproprio per causa di pubblica utilità promossa da SOGAER e preordinata all'acquisizione degli immobili di cui all'opera pubblica denominata "AEROPORTO DI CAGLIARI MASTER PLAN AEROPORTUALE"*

ELENCO DEPOSITI MEF-CDDPP

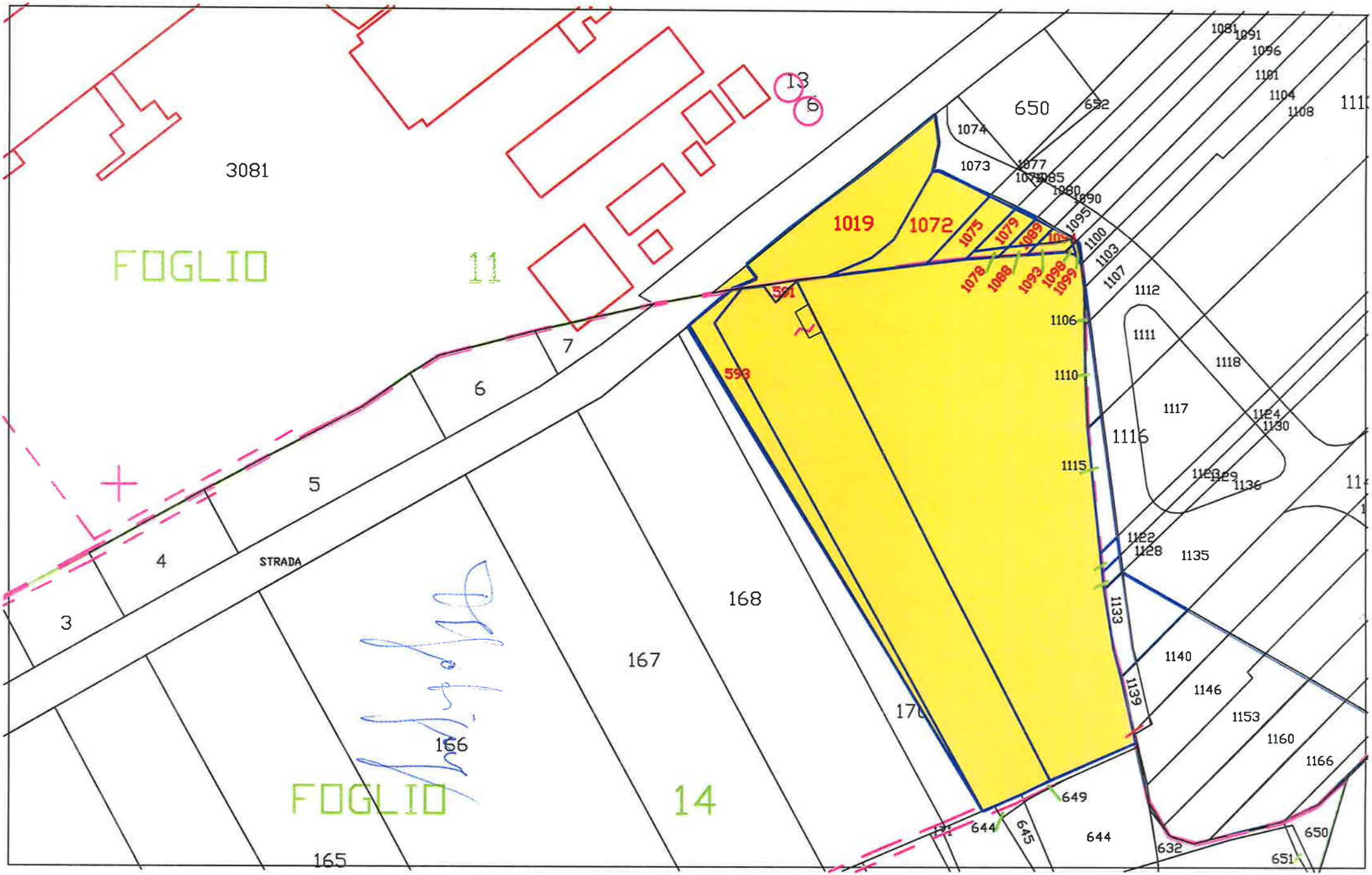
IMMOBILE	INDENNITA'	Nr. Nazionale	Nr. Provinciale
Fg. 11 mapp. 830	€ 59.520,00	LEDDA G. - 1356220	124021
Fg. 11 mapp. 1072	€ 25.978,00	IMMOBILIAREUROPEA SPA – 1356221	124022
Fg. 11 mapp. 1075	€ 10.664,00	IMMOBILIAREUROPEA SPA – 1356222	124023
Fg. 11 mapp. 1078	€ 868,00	IMMOBILIAREUROPEA SPA – 1356223	124024
Fg. 11 mapp. 1079	€ 5.580,00	IMMOBILIAREUROPEA SPA – 1356224	124025
Fg. 11 mapp. 1088	€ 1.116,00	IMMOBILIAREUROPEA SPA – 1356225	124026
Fg. 11 mapp. 1089	€ 3.596,00	IMMOBILIAREUROPEA SPA – 1356239	124036
Fg. 11 mapp. 1093	€ 1.674,00	IMMOBILIAREUROPEA SPA – 1356226	124027
Fg. 11 mapp. 1094	€ 1.860,00	IMMOBILIAREUROPEA SPA – 1356227	124028
Fg. 11 mapp. 1098	€ 248,00	IMMOBILIAREUROPEA SPA – 1356228	124029
Fg. 11 mapp. 1099	€ 372,00	IMMOBILIAREUROPEA SPA – 1356229	124030
Fg. 14 mapp. 591	€ 1.302,00	DE MURO ALFONSO – 1356231	124031
Fg. 14 mapp. 593	€ 40.362,00	DE MURO ALFONSO – 1356232	124032
Fg. 14 mapp. 592	€ 117.237,00	DE MURO ALESSANDRO – 1356233	124033
Fg. 14 mapp. 592	€ 117.237,00	DE MURO CLAUDIA – 1356235	124034
Fg. 14 mapp. 652	€ 464.070,00	AUTORIMESSA ITALIA SRL – 1356238	124035

Il Responsabile Ufficio Espropriazioni
Ing. Massimo Rodriguez

Massimo Rodriguez
Post Holder Progettazione Infrastrutture e Sistemi
e-mail: massimo.rodriguez@sogaer.it

Cagliari Airport
SOGAER

Società Gestione Aeroporto M. Mameli
Aeroporto Cagliari Elmas
09030 Elmas (CA)
Pec: sogaer.spa@legalmail.it


FOGLIO
11
FOGLIO
14
STRADA
3081
13
6
650
652
1074
1073
1077
1085
1080
1090
1095
1100
1103
1107
1112
1111
1118
1117
1116
1124
1130
1129
1136
1135
1122
1128
1133
1139
1140
1146
1153
1160
1166
1019
1072
1075
1079
1089
1078
1088
1093
1098
1099
1106
1110
1115
591
593
7
6
5
4
3
168
167
170
166
165
649
644
645
632
651
650
1081
1091
1096
1101
1104
1108