

SO.G.AER SPA

Bilancio consolidato al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	09030 ELMAS (CA) VIA DEI TRASVOLATORI C/O AEROPORTO "MARIO MAMELI"
Codice Fiscale	01960070926
Numero Rea	CA 153121
P.I.	01960070926
Capitale Sociale Euro	0 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si

Stato patrimoniale consolidato

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	134.066	148.848
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2.926.872	3.097.415
6) immobilizzazioni in corso e acconti	105.178	24.500
7) altre	1.130.791	1.184.505
Totale immobilizzazioni immateriali	4.296.907	4.455.268
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	67.556.196	69.585.858
2) impianti e macchinario	8.808.968	9.701.727
3) attrezzature industriali e commerciali	668.255	622.190
4) altri beni	2.105.543	1.500.680
5) immobilizzazioni in corso e acconti	2.299.101	2.678.050
Totale immobilizzazioni materiali	81.438.063	84.088.505
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	5.300	5.300
Totale partecipazioni	5.300	5.300
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	45.986	45.986
Totale crediti verso altri	45.986	45.986
Totale crediti	45.986	45.986
Totale immobilizzazioni finanziarie	51.286	51.286
Totale immobilizzazioni (B)	85.786.256	88.595.059
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	233.526	194.115
3) lavori in corso su ordinazione	2.936.071	2.936.071
Totale rimanenze	3.169.597	3.130.186
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	28.698.817	18.766.586
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.413.039	15.692.393
Totale crediti verso clienti	33.111.856	34.458.979
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	297.198	580.383
Totale crediti tributari	297.198	580.383
5-ter) imposte anticipate	324.692	197.095
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.657.539	8.218.794
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.155.394	12.189.428
Totale crediti verso altri	22.812.933	20.408.222
Totale crediti	56.546.679	55.644.679
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		

6) altri titoli	8.242.590	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	8.242.590	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	32.514.797	30.808.254
3) danaro e valori in cassa	58.948	61.193
Totale disponibilità liquide	32.573.745	30.869.447
Totale attivo circolante (C)	100.532.611	89.644.312
D) Ratei e risconti	572.339	350.109
Totale attivo	186.891.206	178.589.480
Passivo		
A) Patrimonio netto di gruppo		
I - Capitale	13.000.000	13.000.000
IV - Riserva legale	2.230.619	1.465.100
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	37.177.630	22.632.775
Varie altre riserve	(3) ⁽¹⁾	-
Totale altre riserve	37.177.627	22.632.775
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	13.176.652	15.310.374
Totale patrimonio netto di gruppo	65.584.898	52.408.249
Totale patrimonio netto consolidato	65.584.898	52.408.249
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	68.382	63.903
2) per imposte, anche differite	504.433	294.947
4) altri	806.823	801.986
Totale fondi per rischi ed oneri	1.379.638	1.160.836
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.679.033	1.726.076
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.217.664	2.078.928
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.502.350	6.639.180
Totale debiti verso banche	6.720.014	8.718.108
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	140.789	113.353
Totale acconti	140.789	113.353
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.296.117	11.644.986
Totale debiti verso fornitori	12.296.117	11.644.986
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.017.730	2.391.721
Totale debiti tributari	2.017.730	2.391.721
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.380.910	1.385.888
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.380.910	1.385.888
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	22.336.072	9.205.726
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.103.672	17.162.341
Totale altri debiti	27.439.744	26.368.067
Totale debiti	49.995.304	50.622.123
E) Ratei e risconti	68.252.333	72.672.196
Totale passivo	186.891.206	178.589.480

(1)

EndEndEnd Varie altre riserve	31/12/2023	31/12/2022
EndEndEnd Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(3)	

Conto economico consolidato

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	71.809.067	63.687.137
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	262.491	6.881.387
altri	7.290.827	5.215.651
Totale altri ricavi e proventi	7.553.318	12.097.038
Totale valore della produzione	79.362.385	75.784.175
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.933.402	1.515.805
7) per servizi	22.609.405	20.829.322
8) per godimento di beni di terzi	4.476.277	3.931.430
9) per il personale		
a) salari e stipendi	18.293.023	16.915.478
b) oneri sociali	3.622.785	3.528.185
c) trattamento di fine rapporto	1.009.633	1.140.142
e) altri costi	977.538	663.076
Totale costi per il personale	23.902.979	22.246.881
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	315.158	339.278
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	7.781.577	7.484.174
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	49.790
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	178.726	52.398
Totale ammortamenti e svalutazioni	8.275.461	7.925.640
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(39.412)	(14.095)
12) accantonamenti per rischi	-	72.811
14) oneri diversi di gestione	781.019	731.462
Totale costi della produzione	61.939.131	57.239.256
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	17.423.254	18.544.919
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	303.697	-
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	265.249	4.515
Totale proventi diversi dai precedenti	265.249	4.515
Totale altri proventi finanziari	568.946	4.515
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	543.826	260.429
Totale interessi e altri oneri finanziari	543.826	260.429
17-bis) utili e perdite su cambi	(225)	(163)
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	24.895	(256.077)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	17.448.149	18.288.842
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	4.369.543	3.043.108
imposte relative a esercizi precedenti	29.464	(10.720)
imposte differite e anticipate	(127.510)	537.331
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	591.251

Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	4.271.497	2.978.468
21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio	13.176.652	15.310.374
Risultato di pertinenza del gruppo	13.176.652	15.310.374

Rendiconto finanziario consolidato, metodo indiretto

	31-12-2023	31-12-2022
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	13.176.652	15.310.374
Imposte sul reddito	4.271.497	2.978.468
Interessi passivi/(attivi)	(25.120)	255.914
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	4.544	(23.237)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	17.427.573	18.521.519
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	419.741	336.951
Ammortamenti delle immobilizzazioni	8.096.735	7.823.452
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	880.798	1.197.543
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	9.397.274	9.357.946
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	26.824.847	27.879.465
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(39.411)	(14.096)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	1.347.123	614.292
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	651.131	2.839.227
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(222.230)	(129.560)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(4.419.863)	11.769.236
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(1.385.462)	(15.710.907)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(4.068.712)	(631.808)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	22.756.135	27.247.657
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	234.519	(195.267)
(Imposte sul reddito pagate)	(4.414.927)	(1.048.606)
Altri incassi/(pagamenti)	(1.056.676)	(1.134.467)
Totale altre rettifiche	(5.518.678)	(2.378.340)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	17.237.457	24.869.317
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(5.143.271)	(6.890.700)
Disinvestimenti	7.592	355.410
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(156.797)	(339.188)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	-	(5.000)
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(8.242.590)	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(13.535.066)	(6.879.478)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(6.676)	(53.366)
(Rimborso finanziamenti)	(1.991.417)	(2.471.424)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1.998.093)	(2.524.790)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	1.704.298	15.465.049

Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	30.808.254	15.344.822
Danaro e valori in cassa	61.193	59.576
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	30.869.447	15.404.398
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	32.514.797	30.808.254
Danaro e valori in cassa	58.948	61.193
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	32.573.745	30.869.447

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Monica Pilloni ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale e il conto economico, il rendiconto finanziario e la presente nota integrativa in formato pdf/a, sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società'.
Data,24/04/2024

Sommario

1.	PREMESSA	2
2.	AREA E METODO DI CONSOLIDAMENTO	3
3.	CRITERI DI CONSOLIDAMENTO	3
4.	DEROGHE	4
5.	L'ATTIVITA' DEL GRUPPO	4
6.	CRITERI DI VALUTAZIONE	5
7.	Immobilizzazioni Immateriali	5
8.	Immobilizzazioni Materiali	6
9.	Rimanenze magazzino	7
10.	Crediti	7
11.	Attività finanziarie non immobilizzate	8
12.	Disponibilità liquide	8
13.	Debiti	8
14.	Fondi per rischi e oneri	9
15.	Fondo TFR	9
16.	Ratei e Risconti	9
17.	Riconoscimento ricavi e costi	9
18.	Imposte sul reddito	10
19.	UTILIZZO DI STIME	10
20.	ALTRE INFORMAZIONI	10
21.	INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE	11
22.	STATO PATRIMONIALE – ATTIVO	11
23.	STATO PATRIMONIALE – PASSIVO	19
24.	CONTO ECONOMICO	27
25.	INFORM. RELATIVE AGLI STRUM. FINANZIARI DERIVATI EX ART. 2427-Bis C.C.	33
26.	INFORMAZ. SUI PATRIMONI E FINANZIAM. DESTINATI AD UNO SPECIF.AFFARE	33
27.	INFORMAZ. SUGLI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE	34
28.	IMPEGNI, GARAN. E PASSIV. POTENZ. NON RISULT. DA STATO PATRIMONIALE	34
29.	INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE	34
30.	INFORMAZIONI RELATIVE ex art. 1, c.125, L. 4 agosto 2017, n. 124	35
31.	FATTI INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO	35
32.	ALTRE INFORMAZIONI	35

GRUPPO SO.G.AER SPA

Sede in VIA DEI TRASVOLATORI C/O AEROPORTO "MARIO MAMELI" - 09030 ELMAS (CA)
Capitale sociale Euro 13.000.000,00 I.V.

Nota integrativa al bilancio consolidato al 31/12/2023

1. PREMESSA

Il bilancio consolidato, come indicato dall'OIC 17, è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario e dalla Nota Integrativa ed è corredato dalla Relazione degli Amministratori sulla Gestione. Esso è redatto in conformità al disposto degli articoli 25 – 43 del Decreto Legislativo n° 127 del 9 aprile 1991 come modificato dall'Art. 7 del D.Lgs. 139/2015 relativo al recepimento della Direttiva 2013/34/UE in materia di bilancio d'esercizio e di bilancio consolidato. Il documento è stato predisposto al fine di ottenere una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria del Gruppo considerato nel suo complesso. Ai sensi dell'art. 29, comma 4 del d.lgs. 127/91 si segnala che non è stato necessario derogare alle disposizioni dello stesso D.lgs. La data di riferimento del Bilancio Consolidato è quella del bilancio della Capogruppo SOGAER S.p.A..

Ai fini del consolidamento, sono state utilizzati i bilanci chiusi al 31 dicembre 2023 delle società controllate approvati dai rispettivi Consigli di Amministrazione. Si evidenzia che tutte le società incluse nell'area di consolidamento, hanno la medesima data di chiusura del bilancio. Pertanto, non si è reso necessario procedere alla predisposizione di appositi bilanci annuali intermedi. La forma e il contenuto dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico sono conformi ai principi dettati dal Codice Civile per la società Capogruppo. Si evidenzia che in alcuna delle società incluse nel perimetro di consolidamento, sia nell'anno in corso che nel precedente, non sono presenti azioni proprie detenute dalle società. I criteri di redazione e di valutazione utilizzati sono quelli previsti dal Codice Civile integrati dai principi contabili nazionali emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e sono omogenei nell'ambito del Gruppo. In particolare, si è fatto riferimento all'OIC 17 che risulta aggiornato a dicembre 2017. Il raccordo tra l'ammontare del patrimonio netto e il risultato netto dell'esercizio 2023 della capogruppo SOGAER S.p.A. e quelli risultanti dal Bilancio Consolidato, è presentato nella Nota Integrativa a commento del patrimonio netto consolidato. I saldi patrimoniali e quelli economici dell'esercizio 2023 sono posti a raffronto con i relativi dati dell'esercizio 2022. Il Bilancio è redatto nella prospettiva di continuità aziendale, con moneta di conto rappresentata dall'Euro, e i prospetti di Bilancio sono rappresentati in unità di Euro.

L'articolo 27 D.Lgs. 127/1991, come richiamato dall'OIC 17, prevede i seguenti quattro casi di esonero dall'obbligo di redigere il bilancio consolidato:

a) quando il gruppo non supera determinati limiti dimensionali che di seguito verranno richiamati;

- b) quando esiste un bilancio consolidato di livello superiore nel quale la controllante esonerata (la subholding) e le sue controllate sono inserite;
- c) quando tutte le imprese controllate sono irrilevanti;
- d) quando tutte le imprese controllate hanno i requisiti per essere escluse dall'area di consolidamento ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 127/1991. 26.

Sono inoltre presenti ulteriori casistiche specifiche di esenzione dalla redazione del bilancio consolidato.

Non sono soggette all'obbligo di redazione del bilancio consolidato le imprese controllanti che, unitamente alle imprese controllate, non abbiano superato, per due esercizi consecutivi, due dei seguenti limiti:

- Totale Attivo Patrimoniale 20 milioni;
- Ricavi delle vendite e delle prestazioni 40 milioni;
- Personale dipendente 250;

La redazione del consolidato è obbligatoria al superamento di due dei tre limiti precedentemente indicati, l'obbligo di redazione del bilancio consolidato cessa invece qualora la controllante unitamente alle controllate, non abbia superato per almeno due esercizi consecutivi, due dei limiti precedentemente indicati. La revisione legale di cui al D.Lgs. 39/2010 è stata affidata alla società BDO Italia SpA. Si segnala che non si è reso necessario effettuare deroghe ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs. 127/91.

2. AREA E METODO DI CONSOLIDAMENTO

Il bilancio consolidato trae origine dai bilanci d'esercizio della SO.G.AER SPA (Capogruppo) e delle Società nelle quali la Capogruppo detiene il 100% del Capitale Sociale (Sogaerdyn e Sogaer Security). I bilanci delle Società incluse nell'area di consolidamento sono assunti con il metodo integrale. Si riportano, di seguito, i dati relativi al capitale sociale e patrimonio netto delle Società incluse nel perimetro di consolidamento al 31/12/2023:

SOCIETA'	Sede	Capitale Sociale	Patrimonio Netto	% Partecipazione
SO.G.AER S.p.A.	Elmas (Cagliari)	13.000.000	65.584.899	Società Capogruppo
SOGAERDYN S.p.A.	Elmas (Cagliari)	470.000	8.998.802	100%
SO.G.AER Security S.p.A.	Elmas (Cagliari)	260.000	2.268.853	100%

Rispetto al 31 dicembre 2022, il perimetro di consolidamento risulta invariato. Non si è ritenuto necessario escludere dall'area di consolidamento nessuna delle controllate non essendovi alcuna situazione di eterogeneità nell'attività svolta né alcuna delle altre casistiche previste. Il Bilancio Consolidato include il prospetto della situazione patrimoniale consolidata, il prospetto del conto economico consolidato, il rendiconto finanziario consolidato ed il prospetto delle variazioni del patrimonio netto e la Nota integrativa ed è corredato della Relazione sulla Gestione.

3. CRITERI DI CONSOLIDAMENTO

Le attività e le passività delle società controllate, al pari dei ricavi e dei costi, sono state integralmente consolidate.

Principali criteri di consolidamento:

- Il valore contabile delle partecipazioni in Società consolidate è eliminato contro la corrispondente frazione di patrimonio netto. Le differenze risultanti dalla eliminazione sono attribuite alle singole voci di bilancio che le giustificano e, per il residuo, se positivo, alla voce dell'attivo immobilizzato denominata "Differenza da consolidamento", ammortizzata in quote costanti in relazione alla prevista recuperabilità. Nel 2023 non vi sono differenze di consolidamento.
- Eventuali differenze negative sono iscritte nella voce "Riserva di consolidamento" del patrimonio netto, ovvero nella voce denominata "Fondo di consolidamento per rischi ed oneri" qualora siano dovute a previsioni di risultati economici sfavorevoli;
- Non vi sono nel 2023 quote di patrimonio netto di pertinenza di azionisti terzi. Pertanto, non si è reso necessario compilare le apposite voci dello stato patrimoniale e del conto economico per quanto riguarda il risultato d'esercizio.
- I saldi dei crediti e dei debiti, nonché tutte le operazioni economiche infragruppo tra le società consolidate sono state integralmente eliminati.
- Il bilancio consolidato è stato redatto sulla base del costo storico.
- In relazione a quanto previsto dall'art. 2423 ter del c.c. si segnala che tutte le voci di bilancio risultano comparabili.
- Non vi sono nell'ambito del Gruppo SOGAER Società controllate e collegate estere. Pertanto, non si è reso necessario effettuare alcuna conversione dei dati di bilancio.
- Le rettifiche di consolidamento tengono conto, quando applicabile, del loro effetto fiscale differito;
- Il Bilancio Consolidato è stato redatto utilizzando criteri contabili uniformi in presenza di operazioni omogenee.

4. DEROGHE

Nella predisposizione dei bilanci delle società e del bilancio consolidato, non si è reso necessario derogare agli ordinari criteri di valutazione.

5. L'ATTIVITA' DEL GRUPPO

Il Gruppo SOGAER è attivo nell'ambito della gestione aeroportuale, tutte le società incluse nel perimetro di consolidamento operano in settori complementari nell'ambito di tale settore di business.

- **La SOGAER (di seguito anche la Capogruppo):**
è gestore totale dell'aeroporto di Cagliari in base alla convenzione n° 46, sottoscritta in data 21 novembre 2006, che a seguito del decreto 52T del Ministero dei Trasporti, registrato dalla Corte dei Conti in data 8 giugno 2007 ha affidato alla SOGAER la gestione totale dell'aeroporto per la durata di quarant'anni decorrenti dal 13 aprile 2007. A seguito di quanto previsto dalla L.77/2020 di conversione del Decreto Rilancio (D.L. 34/2020) emanato al fine di contenere gli effetti economici dell'emergenza COVID-19, la durata della concessione è stata prolungata di due anni terminando pertanto al 2049.
- **La SOGAER Security:**

è attiva nel servizio della sicurezza aeroportuale e fornisce alla capogruppo servizi di sicurezza bagagli a mano e passeggeri, controllo bagagli da stiva e controllo sedime aeroportuale. Essa è controllata al 100% dalla capogruppo che ne effettua anche la direzione e il coordinamento. E' soggetta a controllo analogo e svolge la propria attività prevalentemente in favore di SOGAER SpA in regime di "In House".

➤ **La Sogaerdyn:**

è operativa nel business dell'handling in regime di concorrenza. La Società è controllata al 100% dalla capogruppo alla cui direzione e coordinamento è soggetta.

6. CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri utilizzati nella formazione del consolidato chiuso al 31/12/2023 sono quelli utilizzati nel bilancio d'esercizio dell'impresa controllante che redige il bilancio consolidato e non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del consolidato del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza, competenza e prospettiva della continuazione dell'attività.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

7. Immobilizzazioni Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale. I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Le migliorie e manutenzioni straordinarie su beni di terzi sono ammortizzate nel periodo minore tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello residuo della concessione.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti. Al 31/12/2023 non sono emerse situazioni tali da richiedere una svalutazione delle immobilizzazioni immateriali.

Tali criteri di valutazione risultano coerenti e correttamente rappresentativi della partecipazione economica dei beni alla realizzazione del processo produttivo. Si segnala che i criteri di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e i coefficienti applicati non sono stati modificati rispetto a quelli applicati nel precedente esercizio. Unica eccezione ha riguardato l'ammortamento del diritto di concessione aree sedime ovest iscritte nel 2018 da SOGAER e il cui piano di ammortamento è stato oggetto di revisione nel 2020 e per gli anni successivi in diretta conseguenza dell'allungamento della durata della concessione per la gestione totale del gestore. Tale circostanza è già stata precedentemente esposta nel presente documento.

8. Immobilizzazioni Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo eventuali sconti commerciali ottenuti.

La contabilizzazione e impatto economico dei contributi in conto impianti avviene in base alla tecnica dei risconti passivi pluriennali in diretta correlazione dell'andamento degli ammortamenti degli specifici beni interessati. L'unica eccezione a tale modalità è stata attuata dalla capogruppo relativamente alla quota parte di contributo correlata al valore dei terreni facenti parte del progetto ampliamento piazzali nord (piazzali AG Santa Caterina). In tale ultimo caso, infatti, il contributo è stato contabilizzato con il metodo diretto portandola a riduzione del valore dell'immobilizzazione. La scelta di "depurare" il costo storico dei terreni della quota parte di contributi ad essi direttamente correlati è stata effettuata i terreni hanno vita utile indefinita, e non vengono pertanto assoggettati ad ammortamento (fatta salva la quota su cui insistono piazzali aeromobili).

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- Edifici aeroportuali e opere d'arte fisse: 4%, ad eccezione degli interventi su piste, piazzali e raccordi effettuati dalla capogruppo che tengono conto della durata residua della concessione;
- Costruzioni leggere: 10%;
- Impianti e mezzi di carico e scarico: 10%;
- Impianti generici, macchinari e attrezzature: 15%;
- Attrezzature di Pista: 31,5%;
- Impianti specifici di comunicazione: 25%;
- Mobili e arredi: 12%;
- Macchine elettroniche ufficio: 20%;
- Automezzi: 20%;
- Autovetture: 25%.

Le aliquote non sono state modificate rispetto all'esercizio precedente. Si ricorda invece che nel 2020 l'art.102, comma 1-bis del DL 19 del 19 maggio 2020, noto come Decreto Rilancio, convertito nella L.77/2020 ha prorogato di due anni la durata delle concessioni aeroportuali rendendo necessario che per i beni (piste e

piazzali) ammortizzate col criterio dell'ammortamento finanziario venisse rivisto il piano di ammortamento il cui termine è stato pertanto rivisto al 2049.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti. Al 31/12/2023 non si sono verificate condizioni tali da richiedere una svalutazione delle immobilizzazioni materiali. Si evidenzia che anche per i beni gratuitamente devolvibili si è proceduto all'iscrizione in contabilità in base al costo di acquisizione. Tali beni allo scadere della concessione dovranno essere gratuitamente devoluti al Ministero dei Trasporti, affidatario della concessione, in quanto è previsto il vincolo della retrocessione gratuita all'Amministrazione concedente. I beni gratuitamente devolvibili, alcuni dei quali hanno beneficiato di contributi, sono agevolmente individuabili in quanto rilevati in conti dedicati.

I beni gratuitamente devolvibili sono relativi a infrastrutture, impianti, attrezzature e mezzi funzionali all'esercizio delle attività aeronautiche.

Relativamente alle immobilizzazioni in corso di realizzazione si segnala che esse sono rilevate al costo di acquisizione.

Non sono state effettuate rivalutazioni di legge delle immobilizzazioni.

Le società del gruppo hanno ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2023 prevista dall'art. 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del D.L. 104/2020 (convertito dalla L. 126/2020), come modificato dalla L. 14/2023, di conversione del D.L. 29 dicembre 2022, n. 198, che ha ulteriormente esteso tale facoltà all'esercizio in corso al 31 dicembre 2023.

9. Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto, applicando il metodo FIFO, e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

I lavori in corso su ordinazione sono iscritti in base al criterio della percentuale di completamento o dello stato di avanzamento. Tale voce è presente esclusivamente nel bilancio della capogruppo e al 31/12/2023, comprende esclusivamente i lavori relativi agli impegni previsti nell'ambito dell'Accordo Tecnico. Si tratta di un Accordo trilaterale tra ENAC ministero della Difesa e SOGAER nel 2009 che prevede una serie di interventi da parte del gestore quale condizione essenziale affinché cessasse l'interesse del Ministero della Difesa sulle aree ovest del sedime aeroportuale di Cagliari consentendone quindi il passaggio in capo al gestore al realizzarsi di specifiche condizioni previste dall'accordo stesso. Al 31/12/2023 non vi sono stati avanzamenti dei lavori rispetto all'esercizio precedente.

10. Crediti

Per i crediti iscritti all'attivo circolante è stata valutata l'applicabilità del criterio del costo ammortizzato come definito dall'art. 2426 comma 2 del c.c., tenendo comunque conto del fattore temporale e del valore presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del c.c., al netto delle rettifiche di valore operate nella misura ritenuta congrua al fine di tenere conto del rischio di inesigibilità. Per tutti i crediti è stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato, ovvero quando i costi di transazione, le commissioni pagate tra le parti e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo oppure se i crediti sono a breve termine (ossia con scadenza inferiore ai 12

mesi). Le partite di natura commerciale sono state verificate analiticamente per appurare l'eventuale esistenza di specifiche condizioni che rendessero opportuna la rilevazione di perdite su crediti o l'accantonamento al fondo svalutazione crediti.

Attraverso tale verifica viene infatti esaminata l'effettiva esigibilità e la presumibile tempistica d'incasso. Per quanto attiene i clienti in contenzioso l'analisi ha tenuto conto delle valutazioni effettuate dai legali incaricati delle azioni di recupero. Con riferimento ai crediti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al presumibile valore di realizzo in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 15, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione. La norma prevede che i crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

11. Attività finanziarie non immobilizzate

I titoli non immobilizzati sono valutati in base al minor valore fra il costo d'acquisto e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato. Il costo di acquisto (o costo di sottoscrizione) del titolo è costituito dal prezzo pagato, comprensivo dei costi accessori. I costi accessori sono costituiti da costi di intermediazione bancaria e finanziaria, spese di consulenza di diretta imputazione, ovvero commissioni, spese e imposte di bollo.

Gli interessi che maturano sul titolo sono rilevati secondo il principio della competenza economica, con contropartita tra i ratei attivi.

12. Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprendono i valori che possiedono i requisiti della disponibilità a vista o a brevissimo termine. Il saldo rappresenta le disponibilità liquide esistenti alla data di chiusura dell'esercizio, presenti in cassa e nei conti correnti bancari. Le disponibilità liquide sono iscritte in bilancio secondo il loro valore nominale.

13. Debiti

Per l'iscrizione dei debiti verso fornitori le società hanno valutato l'applicabilità del criterio del costo ammortizzato come definito dall'art. 2426 del c.c., tenendo comunque conto del fattore temporale e del valore nominale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del c.c. Nel corso del corrente esercizio, il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti ai fini di una rappresentazione veritiera e corretta. Per quanto attiene gli altri debiti, non sono sorti debiti con ciclo operativo superiore ai 12 mesi tali da richiedere l'applicazione del criterio del costo ammortizzato per la loro valutazione. Pertanto, i debiti sono esposti al valore nominale. Essi corrispondono alla effettiva obbligazione dell'azienda. I debiti commerciali hanno normalmente una scadenza inferiore ai 12 mesi. In relazione ai debiti bancari per mutui, di durata superiore ai 12 mesi, non si è proceduto all'applicazione del criterio del costo ammortizzato nella valutazione in ossequio all'OIC 19, poiché lo stesso può non essere applicato se gli effetti sono irrilevanti.

I debiti, pertanto, sono rilevati al valore nominale. Con riferimento ai debiti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al loro valore

nominale in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 19, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

14. Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Gli accantonamenti sono rilevati quando:

- è probabile l'esistenza di un'obbligazione attuale, legale o implicita, derivante da un evento passato;
- è probabile che l'adempimento dell'obbligazione sia oneroso;
- l'ammontare dell'obbligazione può essere stimato attendibilmente.

Gli accantonamenti sono iscritti al valore rappresentativo della migliore stima avvalendosi se necessario del supporto di esperti.

L'ammontare dei fondi viene aggiornato per tener conto di eventuali variazioni delle stime dei costi.

Gli accantonamenti ai fondi per rischi e oneri vengono imputati seguendo il criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Tutte le volte in cui non è attuabile questa correlazione tra la natura dell'accantonamento ed una delle corrispondenti voci di conto economico, l'accantonamento è iscritto alla voce B13 del conto economico.

15. Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

16. Ratei e Risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

17. Riconoscimento ricavi e costi

I ricavi e i costi sono imputati in bilancio nel rispetto del principio della prudenza e di quello della competenza economica. I ricavi per le prestazioni di servizi sono imputati quando le stesse sono state eseguite. I ricavi e i costi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale. I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

18. Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

Le società del gruppo hanno aderito al regime fiscale del Consolidato fiscale nazionale che consente di determinare l'IRES su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi delle singole società.

Le imposte differite sono calcolate sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali.

La determinazione e la contestuale imputazione delle imposte anticipate e differite, si rende necessaria al fine dell'armonizzazione del risultato imponibile derivante dalla contabilità delle società. Le imposte anticipate sono generate da componenti negativi di reddito deducibili ai fini fiscali in esercizi successivi a quello in cui vengono imputati al conto economico civilistico. L'iscrizione di imposte anticipate è condizionata al fatto che vi sia ragionevole certezza della realizzazione di redditi imponibili futuri di ammontare adeguato a consentirne il recupero. Si ricorda infine che a decorrere dall'esercizio 2012 la società e le sue controllate hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del Consolidato fiscale nazionale che consente di determinare l'IRES su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi delle singole società. Tale opzione è stata rinnovata anche per il triennio 2021 – 2023.

19. UTILIZZO DI STIME

La redazione del bilancio richiede l'effettuazione di stime che hanno effetto sui valori delle attività e passività e sulla relativa informativa di bilancio. I risultati che si consuntiveranno potranno differire da tali stime. Le stime sono riviste periodicamente e gli effetti dei cambiamenti di stima, ove non derivanti da stime errate, sono rilevati nel conto economico dell'esercizio in cui si verificano i cambiamenti, se gli stessi hanno effetti solo su tale esercizio, e anche negli esercizi successivi se i cambiamenti influenzano sia l'esercizio corrente sia quelli successivi.

20. ALTRE INFORMAZIONI

Sulla base di quanto previsto dall'articolo 6, comma 2, del D.lgs.175/2016 le società del gruppo SOGAER hanno predisposto strumenti di valutazione del rischio di crisi aziendale e pertanto la presente relazione svolge funzione di informativa e aggiornamento all'assemblea. Nello specifico l'art. 6, al comma 2 testualmente prevede che: "Le società a controllo pubblico predispongono specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale e ne informano l'assemblea nell'ambito della relazione di cui al comma 4.". In merito alla definizione di crisi aziendale è necessario fare riferimento al Codice della crisi d'impresa di cui al D.lgs. 14/2019, come di recente aggiornato con il D.lgs. 17 giugno 2022, n. 83 in attuazione della Direttiva (UE) n. 1023/2019. Nello specifico viene in rilievo il nuovo concetto di "Crisi" di cui all'articolo 2 del predetto Codice definito come "lo stato del debitore che rende probabile l'insolvenza e che si manifesta con l'inadeguatezza dei flussi di cassa prospettici a far fronte alle obbligazioni nei successivi dodici mesi"

Si rimanda a quanto contenuto nell'estratto sulla relazione sul Governo Societario riportata nelle Relazioni

sulla gestione al bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023, delle Società del Gruppo.

21. INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

Le ulteriori informazioni richieste dagli artt. 2426 e 2427, c.c., nonché le eventuali informazioni richieste dall'art. 2423, III co., c.c., vengono fornite nella successione delle voci prevista dagli schemi obbligatori di Bilancio.

22. STATO PATRIMONIALE – ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI:

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Di seguito viene esposta una tabella di sintesi relativa alla movimentazione delle immobilizzazioni immateriali:

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni	
4.296.907	4.455.268	-	158.361

La composizione della voce è dettagliata nella seguente tabella.

Descrizione	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni	
Costo Impianto e ampliament.		-	-	-
Costo di Sviluppo		-	-	-
Diritti brevetti industriali	134.066	148.848	-	14.782
Concess. licenze, marchi	2.926.872	3.097.415	-	170.543
Aviamento		-	-	-
Immob. in corso e acconti	105.178	24.500		80.678
Altre	1.130.791	1.184.505	-	53.714
Totale	4.296.907	4.455.268	-	158.361

Nell'ambito delle voci relative alle immobilizzazioni immateriali si evidenziano le seguenti movimentazioni:

Descrizione	31/12/2022	Incrementi	Riclassifiche	Decrem./Ammort.	Scritture consolidamento	31/12/2023
Costo Impianto e ampliament.	-	-	-	-	-	-
Costo di Sviluppo	-	-	-	-	-	-
Diritti brevetti industriali	148.848	73.959	4.500	-	81.905	145.402
Concessioni, licenze, marchi	3.097.415	2.160		-	179.539	2.920.036
Aviamento	-	-	-	-	-	-
Immob. in corso e acconti	20.000	85.178	-	4.500	-	100.678
Altre	1.184.505	-		-	53.714	1.130.791
Totale	4.450.768	161.297	-	-	315.158	4.296.907

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Di seguito viene esposta una tabella di sintesi relativa alla movimentazione della voce in esame:

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni	
81.438.063	84.088.505	-	2.650.442

In relazione al totale esposto in tale raggruppamento di voci del bilancio si segnala che l'importo di circa € 79,6MLN deriva dalla Capogruppo e circa €1,8MLN da SOGAERDYN.

Di seguito si forniscono alcune informazioni in merito alla movimentazione delle voci:

Descrizione	31/12/2022	Incrementi	Riclassifiche	Decrem./Ammort.	Scritture consolidamento	31/12/2023
Terreni e fabbricati	69.585.858	403.520	2.247.973	- 4.681.155	-	67.556.196
Impianti e macchinari	9.701.727	1.307.722	66.019	- 2.266.500	-	8.808.968
Attrezz. Industr.e commerc.	622.190	224.860		- 178.798	-	668.252
Altri beni	1.500.680	1.268.609		- 663.742	-	2.105.547
Imm. In corso e acconti	2.678.050	1.964.159	- 2.313.992	- 29.117	-	2.299.100
Totale	84.088.505	5.168.870		- 7.819.312		81.438.063

Si segnala che le voci terreni e fabbricati e la voce immobilizzazioni in corso sono afferenti esclusivamente alla capogruppo.

Al fine di avere un'informazione seppur di carattere generale sull'incidenza delle società del Gruppo relativamente all'ammontare complessivo delle immobilizzazioni materiali, si evidenzia che l'ammontare al 31/12/2023, al netto degli ammortamenti è la seguente:

Denominazione	Saldo al 31/12/2023	%	Saldo al 31/12/2022	%	Variazioni
SO.G.AER	79.593.278	97,7%	83.006.922	101,9%	- 3.413.644
SO.G.AER Security	34.286	0,0%	25.752	0,0%	8.534
Sogaerdyn	1.810.499	2,2%	1.055.831	1,3%	754.668
Totale	81.438.063	100%	84.088.505	103%	- 2.650.442

Tra le immobilizzazioni materiali, dal 2018, è presente la voce terreni, in conseguenza dell'acquisizione avvenuta nel 2017, e di ulteriori incrementi effettuati negli esercizi successivi da parte della Capogruppo dei terreni confinanti con Comune di Elmas, a nord del sedime. Le acquisizioni sono avvenute in taluni casi con acquisto e in altri casi mediante procedure di esproprio.

Su quota parte dei terreni acquisiti sono ad oggi stati realizzati un piazzale di sosta aeromobili per aviazione generale e un parcheggio operatori. È stato inoltre già parzialmente realizzato un parco a nord del sedime.

Si segnala che nessuna società del gruppo è interessata dalle norme relative all'ammortamento degli immobili che rendono necessario lo scorporo del valore del terreno rispetto al valore del fabbricato, in quanto, fino ad oggi, tutte le strutture sono state realizzate sul suolo dato in concessione dal Ministero dei Trasporti.

Si segnala, infine, che non sono mai state effettuate rivalutazioni dei cespiti patrimoniali né di natura economica, né di natura monetaria. Si precisa altresì che non sono state operate svalutazioni delle immobilizzazioni materiali, ciò in quanto sulla base dei programmi aziendali, nessuna immobilizzazione materiale, al termine dell'esercizio è risultata durevolmente di valore inferiore al valore residuo.

Per i beni gratuitamente devolvibili (presenti solo nel bilancio della Capogruppo) il principio cardine del processo di ammortamento seguito è basato sulla scelta fra il minore periodo fra la durata della Concessione

che giungerà a termine nel 2049 e la residua possibilità di utilizzazione del cespite.

In base tale criterio, per le piste, i piazzali aeromobili, le vie di rullaggio si è provveduto a effettuare l'ammortamento finanziario in base alla durata residua della concessione.

Si riporta, di seguito, il dettaglio dei Beni Gratuitamente Devolvibili in capo alla Capogruppo al 31/12/2023:

Descrizione	Costo storico al 31/12/2023	F.do Amm.to 2023	Valore Netto 2023	Costo storico al 31/12/2022	F.do Amm.to 2022	Valore Netto 2022
Terreni Industriali GD	6.249.038		6.249.038	6.136.578	-	6.136.578
Fabbricati Industriali GD	69.629.250	52.426.599	17.202.652	70.837.816	50.416.406	20.421.410
Piste e loro terreni GD	27.579.466	10.527.101	17.052.365	27.579.466	9.871.241	17.708.225
Piazzali Aeromobili GD	26.609.768	5.301.039	21.308.728	24.357.739	4.481.473	19.876.266
Opere d'Arte Fissa GD	10.382.246	5.229.383	5.152.863	10.250.142	4.827.887	5.422.254
Costruzioni leggere GD	56.815	56.815	-	103.502	103.502	-
Prefabbricati GD	1.978.149	1.885.706	92.443	1.899.447	1.878.322	21.124
Impianti generici GD	17.152.565	15.685.352	1.467.213	16.769.292	14.766.833	2.002.459
Impianti specifici GD	22.782.973	17.577.089	5.205.884	22.147.913	16.729.290	5.418.623
Macchinari GD	4.716.766	3.415.722	1.301.044	4.665.262	3.138.116	1.527.146
Attrezzatura varia GD	827.049	726.454	100.595	823.536	667.003	156.534
Mobili e arredi GD	1.569.078	1.346.010	223.068	1.466.422	1.298.823	167.600
Macchine elettroniche GD	2.132.600	1.727.578	405.022	1.813.417	1.610.888	202.529
Automezzi GD	1.466.504	1.159.820	306.684	1.486.006	1.037.796	448.210
Totale	193.132.266	117.064.669	76.067.597	190.336.537	110.827.580	79.508.957

Nella tabella sopra riportata tra i beni gratuitamente devolvibili sono stati inclusi anche i Beni ex Art. 17 della legge 135/97. Tale categoria, infatti, costituisce anch'essa una tipologia di beni gratuitamente devolvibili che viene appositamente distinta in quanto relativa a investimenti effettuati nel periodo nel quale la società operava in regime di gestione parziale. In tale periodo in base alla previsione della legge 135/97 era possibile effettuare specifici piani di interventi concordati con ENAC in correlazione alle somme incamerate sulla base di precise autorizzazioni a titolo di diritti di approdo e partenza e diritti di sosta e ricovero.

I Beni Gratuitamente Devolvibili, siano essi finanziati che non finanziati, sono quelli destinati alle attività aeronautiche. Essi nel 2049, data nella quale giungerà a scadenza la concessione, dovranno essere ceduti gratuitamente all'ente concedente, ossia al Ministero dei Trasporti affidatario della concessione. Infatti, riguardo a tali beni esiste il vincolo della retrocessione gratuita all'Amministrazione concedente.

Le immobilizzazioni materiali finanziate da contributi pubblici sono state iscritte esponendo il valore al lordo dell'agevolazione della quale esse hanno eventualmente beneficiato e che, conseguentemente, il criterio prescelto per la rilevazione dei contributi di competenza è quello dei risconti passivi pluriennali.

Unica eccezione a questo criterio è stata attuata relativamente a una porzione di terreni che hanno beneficiato di contributi.

L'importo relativo immobilizzazioni materiali in corso e acconti è riconducibile principalmente alla Capogruppo ed è di seguito dettagliato:

Descrizione	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
HANGAR	2.500,00	2.500	-
PARCO SANTA CATERINA	620.795,55	555.000	65.796
RISTRUTTURAZIONE LOCALI VVFF	10.851,12	10.851	0
TORRE DI CONTROLLO	635.414,15	110.757	524.657
RIPOS.VVFF POSTE	500,00	500	-
PSA MULTIPIANO	14.810,00	14.810	-
LAVORI TWY E RACCORDI AA - H	-	1.032.597	- 1.032.597
LOTTO 15 - AMPLIAMENTO AREA CONTROLLI DI SICUREZZA	57.824,00	30.160	27.664
REVAMPING INCENERITORE	-	6.669	- 6.669
POTENZIAMENTO AVL	149.162,89	134.788	14.375
LAVORI MAIN APRON T	-	542.950	- 542.950
FORNITURA E INSTALLAZIONE CHIOSCHI ENTRY/EXIT	172.500,00	172.500	-
REALIZZAZIONE LOCALE CONTROLLO E CASSA PARCHEGGI	4.158,87	-	4.159
RADDOPPIO COLLEGAMENTO FOGNARIO SALTO 3 (BHS - VIGILI DEL FUOCO)	81.231,19	-	81.231
ADEGUAMENTO COLMO AEROSTAZIONE E LINEA VITA AEROSTAZIONE AC	81.108,88	-	81.109
AIRCRAFT RECOVERY	2.760,86	-	2.761
STEVA FORNITURA E POSA IN OPERA TELECAMERE	72.016,36	-	72.016
REVAMPING IMPIANTO DI SICUREZZA	1.500,00	-	1.500
MANUTENZIONE EVOLUTIVA INFRASTRUTTURA CENTRALIZZATA NETWORK	282.500,00	-	282.500
MANUTENZIONE EVOLUTIVA INFRASTRUTTURA CENTRALIZZATA SERVER	1.500,00	-	1.500
APRON LAYOUT (PER NUOVI FUTURI STAND)	12.540,00	-	12.540
ADEG. NORM. SISTEMA IMBULLON. SCALE EMERGENZA	-	40.879	- 40.879
TOTALE	2.203.674	2.654.961	- 442.144

Capitalizzazioni degli oneri finanziari

Nell'esercizio 2023 non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

Contributi in conto impianti

In relazione a quanto previsto dalla disciplina sulla trasparenza delle erogazioni pubbliche, introdotta dall'articolo 1 commi 125-129 della legge 124/2017, successivamente integrata dal decreto legge 113/2018 e dal decreto 135/2018, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 la società non ha incassato contributi in c/impianti connessi alla realizzazione di progetti di investimento.

Si ricorda che i contributi in c/impianti vengono contabilizzati con il metodo indiretto, ovvero i contributi sono portati indirettamente a riduzione del valore del cespite di riferimento, in quanto vengono imputati a Conto Economico alla voce A5 "altri ricavi e proventi" e quindi rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso la tecnica dei risconti passivi pluriennali.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Partecipazioni:

Le immobilizzazioni finanziarie esprimono impieghi durevoli di natura finanziaria.

Le partecipazioni in Società controllate, presenti nel bilancio della Capogruppo rappresentano impieghi durevoli di natura finanziaria. Sono iscritte e adeguate con il metodo del patrimonio netto e destinate a essere detenute in maniera durevole.

Il valore esposto in tale voce del bilancio della capogruppo è integralmente eliso nel corso del consolidamento. A tal proposito si è proceduto secondo quanto previsto dall'OIC 17.

La controllata SOGAERDYN ha chiuso il 2023 con un utile di Euro 941.237.

Il risultato economico della SOGAER Security è stato pari nel 2023 a un utile di Euro 436.168.

Non sono presenti partecipazioni nella categoria denominata "società collegate" né partecipazioni nella Nota integrativa al bilancio consolidato al 31/12/2023

categoria denominata “imprese sottoposte al controllo delle controllanti” introdotta col D.Lgs 139/2015.

Per quanto attiene alle partite esposte tra i crediti immobilizzati, si evidenzia che si tratta di partite di minor rilievo tra le quali sono inclusi i depositi cauzionali. Tali importi sono esposti al valore nominale.

Nel bilancio consolidato del Gruppo SOGAER alla voce immobilizzazioni finanziarie – partecipazioni è iscritto il valore di Euro 5.300 relativo alle quote di partecipazione della SOGAER di Euro 5.000 nella INS SCARL e di Euro 300 nel Confidi Sardegna.

Crediti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono inseriti al presumibile valore di realizzo.

Le partite esposte in tale voce sono relative esclusivamente alla Capogruppo.

Descrizione	31/12/2023	Acquisiz.	Cessioni	Svalutaz.	Scritture consolidamento	31/12/2022
Crediti Vs. Altri	45.986					45.986
Totale	45.986					45.986

L'importo sopra esposto è relativo a depositi cauzionali vari.

Non sono presenti crediti immobilizzati connessi a obblighi di retrocessione a termine.

Strumenti Finanziari Derivati

Si segnala che nell'ambito delle immobilizzazioni finanziarie non sono presenti strumenti finanziari derivati.

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo, sono principalmente costituite da materiali di manutenzione e parti di ricambio, oltre che da limitati valori relativi ad abbigliamento da lavoro, cancelleria e altri diversi.

Comprendono, inoltre, i lavori in corso su ordinazione iscritti dalla Capogruppo relativamente ai lavori di cui agli impegni scaturenti dall'Accordo Tecnico siglato tra ENAC, Ministero della Difesa e SOGAER S.p.A. nel 2009. Tale accordo prevede una serie di interventi da parte del gestore quale condizione essenziale affinché cessasse l'interesse del Ministero della Difesa sulle aree ovest del sedime aeroportuale di Cagliari consentendone quindi il passaggio in capo al gestore al realizzarsi di specifiche condizioni previste dall'accordo stesso.

Il valore complessivo dei lavori da realizzare è pari a Euro 9,4MLN e al 31/12/2023 sono stati realizzati lavori per Euro 6.4MLN circa.

La movimentazione delle rimanenze è sintetizzata nella seguente tabella:

Descrizione	31/12/2022	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2023
Materie prime, sussid. e di cons.	194.115	39.411			233.526
Prod. in corso di lav. e semilav.					
Lavori in corso su ordinazione	2.936.071				2.936.071
Prodotti finiti e merci					

<i>di cui immobilizzazioni immateriali destinati alla rivendita</i>					
Acconti					
Totale	3.130.186	39.411			3.169.597

Crediti

Si riporta di seguito la tabella che evidenzia le variazioni emerse tra i crediti dell'attivo circolante nel 2023 rispetto al 2022:

Descrizione	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
Crediti	56.546.679	55.644.679	902.000

I saldi dei crediti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori infragruppo, sono così suddivisi secondo le scadenze.

Descrizione	Entro l'esercizio successivo	Oltre l'esercizio successivo	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti	28.698.817	4.413.039		33.111.856	
Verso imprese controllate non consolidate					
Verso imprese collegate					
Verso controllanti					
Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti					
Per crediti tributari	297.198			297.198	
Per imposte anticipate	324.692			324.692	
Verso altri	13.657.539	9.155.394		22.812.933	
Arrotondamento					
	42.978.246	13.568.433		56.546.679	

La significativa riduzione dei crediti verso clienti oltre l'esercizio è riconducibile all' incasso, nel mese di gennaio 2024, di oltre 12MLN di euro di addizionale comunale sui diritti di imbarco dal vettore Ryanair maturata negli anni tra il 2014 e il 2016. Le somme incassate dalla Capogruppo sono state prontamente riversate agli enti competenti

Il fondo svalutazione crediti ha subito, nel 2023, la seguente movimentazione per le tre Società del gruppo:

Descrizione	F.do Svalutaz. Crediti SOGAER	F.do Svalutaz. Crediti SOGAER SECURITY	F.do Svalutaz. Crediti SOGAERDYN
Saldo al 31/12/2022	3.208.168	-	1.041.019
Utilizzi e rilasci dell'esercizio	113.305	-	
Accantonamento nell'esercizio	178.726	-	
Saldo al 31/12/2023	3.273.589	-	1.041.019

Si evidenzia che relativamente alla SOGAER S.p.A. il fondo è complessivamente costituito da due

Nota integrativa al bilancio consolidato al 31/12/2023

componenti delle quali al 31/12/2023 la prima pari a Euro 2.737.245 è relativa a svalutazioni di posizioni in procedura concorsuale e pertanto integralmente deducibili. L'altra posizione è invece pari a Euro 536.344.

Non vi sono crediti relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

I crediti verso altri sono riconducibili alla controllante per Euro 22.780.392 su un totale di Euro 22.812.933 e risultano così dettagliati:

Descrizione	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
Crediti vs. Enti Pubblici per contributi in c/capitale	8.560.856	8.016.261	544.595
Crediti Vs. Fornitori per acconti	25.604,00	10.925	14.679
Altri crediti diversi a breve	289.825	142.034	147.791
Crediti vs RAS per contributi L. 10/2010	4.946.576		
Fondo rischi su crediti	- 197.863		
Totale entro 12 mm	13.624.998	8.169.221	5.455.777
Crediti vs. Enti Pubblici per contributi in c/capitale	9.122.500	9.710.739	- 588.239
Residua cauzione da incassare ex Art. 17	32.894	32.894	-
Crediti vs RAS per contributi L. 10/2010	0	4.946.576	- 4.946.576
Fondo rischi su crediti	0	- 2.500.780	2.500.780
Totale oltre 12 mm	9.155.394	12.189.428	- 3.034.035
Totale altri crediti C/SOGAER	22.780.392	20.358.649	2.421.743
			0
Altri crediti diversi a breve C/SOGAERDYN	19.911	19.095	816
Altri crediti diversi a breve C/SOGAER Security	12.630	30.478	- 17.848
			0
Totale complessivo crediti verso altri	22.812.933	20.408.222	2.404.711

Tra i crediti si segnala per rilevanza quello nei confronti della Regione Autonoma della Sardegna per € 4.946.576 iscritto nel bilancio della Capogruppo a fronte di contributi concessi nell'ambito della L.R. 10/2010 avente ad oggetto "Misure per lo sviluppo del trasporto aereo", che è stato spostato nei crediti a breve con smobilizzo del relativo fondo svalutazione, a meno di circa Euro 200 migliaia. La modifica è sostanzialmente riconducibile agli elementi di novità emersi a seguito di un lungo iter di controlli intrapresi in sede europea per la verifica di compatibilità con le norme sugli aiuti di stato e che ha visto il ricorso da parte di alcuni vettori. Tale questione a seguito delle posizioni recentemente assunte dall'Unione Europea si sta avviando a positiva conclusione con la Regione con la quale la SOGAER sta lavorando alla formalizzazione degli atti cui seguirà l'effettiva erogazione. Per tale ragione il credito è stato ricondotto al valore del flussi di cassa attesi dall'incasso dello stesso.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Descrizione	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
Altri titoli	8.242.590	-	8.242.590

La Capogruppo e la controllata Sogaerdyn nel corso del 2023, al fine di ottimizzare la gestione della liquidità, hanno proceduto all'acquisto di titoli di Stato a breve scadenza (BOT). L'importo dei titoli in giacenza al 31/12/2023 è pari a € 8.242.590.

Disponibilità liquide

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide esistenti alla data di chiusura dell'esercizio e presenti in cassa e nei conti correnti. L'andamento delle partite relative a tale classe di voci viene sintetizzata nella seguente tabella:

Descrizione	31/12/2022	Incrementi	Decrementi	Scritture di consolidamento	31/12/2023
Depositi bancari e postali	30.808.254	1.706.543			32.514.797
Assegni					
Denaro e valori in cassa	61.193		(2.245)		58.948
Totale	30.869.447	1.706.543	(2.245)		32.573.745

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Una parte delle disponibilità bancarie è legata a progetti finanziati della Controllante e, pertanto, può essere destinata esclusivamente ad essi. Il valore dei conti vincolati ai progetti finanziati, al 31/12/2023, è pari a circa Euro 2,8MLN.

Tale importo seppur liquido e disponibile, è relativo a contributi per la realizzazione di progetti finanziati di ammodernamento e potenziamento di infrastrutture e impianti facenti parte dell'aeroporto.

Ratei e Risconti attivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Descrizione	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
Ratei e risconti attivi	572.339	350.109	222.230

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
Pubblicità e	166.667	172.376	- 5.709
Abbonamenti	14.553	11.914	2.639
Canoni assistenza e	97.005	44.408	52.597
Cauzioni,	25.164	18.369	6.795
Telefonia e	3.968	1.008	2.960
Prestazioni di	925	17.387	- 16.462
Assicurazioni	3.519	12.283	- 8.764
Formazione	4.408	8.423	- 4.015
Altri diversi	48.923	52.525	- 3.602
Ratei attivi diversi	207.208	11.416	195.792
Totale	572.339	350.109	222.230

L'incremento della voce, rispetto all'esercizio precedente, è riconducibile principalmente alla voce Ratei attivi per l'imputazione degli interessi attivi in maturazione al 31/12/2023 sui titoli di Stato (BOT) acquistati dalla Capogruppo e dalla controllata Sogaerdyn.

23. STATO PATRIMONIALE – PASSIVO

Di seguito viene rappresentato il prospetto di raccordo tra patrimonio netto e risultato d'esercizio della capogruppo e le medesime voci del bilancio consolidato.

Tale prospetto, come noto, esplicita natura e ammontare delle differenze tra il risultato d'esercizio e il patrimonio netto esposti nel bilancio d'esercizio della società capogruppo e il risultato d'esercizio e il patrimonio netto esposti nel bilancio consolidato.

SOGAER S.P.A. E BILANCIO CONSOLIDATO AL 31.12.2023		
	Patrimonio Netto	Risultato d'Esercizio
Patrimonio Netto e risultato d'esercizio come riportati nel bilancio d'esercizio della Società Controllante	65.584.899	13.176.652
Dividendi		0
Valore di carico e rettifiche delle partecipazioni consolidate	(11.267.657)	(1.377.407)
Eliminazione cessione cespiti intercompany	0	0
Eliminazione Perdite su partecipazioni	0	0
Utile Partecipazione quota gruppo	0	
Patrimonio netto e risultato d'esercizio delle imprese consolidate	11.267.657	1.377.407
Effetti dal consolidamento delle partecipazioni	0	0
Imposte anticipate su partite intercompany (cespiti)	0	0
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di competenza del gruppo	65.584.899	13.176.652
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di competenza dei terzi	0	0
Patrimonio netto e risultato d'esercizio	65.584.899	13.176.652
↓		
Patrimonio netto e risultato d'esercizio come da bilancio consolidato	65.584.899	13.176.652
Delta dovuto a disallineamenti partite intercompany	0	0

PATRIMONIO NETTO

Di seguito viene esposta una tabella che evidenzia il saldo del patrimonio netto consolidato nel 2023 con il raffronto al 2022:

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazione
65.584.898	52.408.249	13.176.649

Si evidenzia nessuna società del Gruppo ha acquistato azioni proprie.

Si propone di seguito un prospetto della movimentazione del Patrimonio Netto consolidato di gruppo.

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazione
Capitale	13.000.000	13.000.000	0
Riserva da sovrapprezzo az.		0	0
Riserve di rivalutazione		0	0
Riserva legale	2.230.619	1.465.100	765.519
Riserve statutarie		0	0
Riserve per azioni proprie in portafoglio		0	0
Altre riserve		0	0
Riserva straordinaria	37.177.630	22.632.775	14.544.855
Versamenti in conto capitale		0	0
Versamenti conto copertura perdita		0	0
Fondo contributi in conto capitale art. 55 T.U.		0	0
Riserva per amm.ti anticipati art. 67 T.U.		0	0
Fondi riserve in sospensione di imposta		0	0
Riserve da conferimenti agevolati		0	0
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982		0	0
Fondi plusvalenze (legge 168/1982)		0	0
Riserva f.di previd.integrat.ex d.lgs n. 124/1993		0	0
Riserva non distribuibile ex art. 2426		0	0
Riserva per convers./ arrotondam.in Euro		0	0
Fondi Riserve in sospensione d'imposta		0	0
F.do Contrib.c/cap. art. 55 T.U. tassata		0	0
Altre	-3	0	-3
Riserva di Consolidamento		0	0
			0
Utili (perdite) portati a nuovo		0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	13.176.652	15.310.374	-2.133.722
Totale Patrimonio Netto di Gruppo	65.584.898	52.408.249	13.176.649
Capitale e Riserve di Terzi	0	0	0
Utile/(Perdita) dell'eserc.di pertinenza di terzi	0	0	0
Totale patrimonio di terzi	0	0	0
	0	0	0
Totale Patrimonio Netto Consolidato	65.584.898	52.408.249	13.176.649

FONDI PER RISCHI E ONERI

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2022	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2023
Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	63.903	4.479			68.382
Per imposte, anche differite	294.947	209.486			504.433

Strumenti finanziari derivati passivi					
Altri	801.986	205.863	(201.026)		806.823
Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri					
Totale	1.160.836	419.828	(201.026)		1.379.638

La movimentazione dei fondi per rischi e oneri, iscrizione e adeguamento, è avvenuta a seguito di accurate analisi della documentazione disponibile e avvalendosi delle informazioni fornite dai legali.

Gli stanziamenti sono stati effettuati in misura congrua a fronteggiare le perdite e gli oneri ai quali afferiscono.

Non si è provveduto a effettuare stanziamenti per i rischi relativamente ai quali la manifestazione della passività è solo possibile. Le valutazioni in merito all'accantonamento a fondo rischi o alla trattazione/non trattazione in nota integrativa delle singole casistiche sono state effettuate avendo presenti le indicazioni fornite dall'OIC 31.

Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota. Le passività potenziali con rischio di soccombenza certo o probabile sono state accantonate a fondi per rischi e oneri. Gli accantonamenti effettuati nel 2023 hanno interessato principalmente la Controllante e, ove possibile, sono stati imputati per natura nelle pertinenti voci di Conto Economico.

Alla voce fondi per imposte, oltre alla fiscalità differita sono iscritti accantonamenti per rischi inerenti cause in corso e potenziali inerenti imposte locali e nazionali.

La voce fondo per imposte anche differite è interamente relativa alla capogruppo e si riferisce ad accantonamenti effettuati in relazione al contenzioso con l'Agenzia delle Entrate in materia di IVA. Ad oggi prosegue, infatti, il contenzioso con l'Agenzia delle Entrate a seguito degli accertamenti effettuati per gli anni di imposta dal 2008 al 2014. L'oggetto principale della contestazione dell'Agenzia delle Entrate riguarda l'asserita omessa fatturazione di operazioni imponibili per somme ricevute dalla RAS a titolo di contributi e finalizzate alla destagionalizzazione del traffico in Sardegna. La posizione dell'Agenzia delle Entrate tende a dimostrare che tali risorse erogate a favore della SOGAER avrebbero natura di corrispettivi e non di contributi e, pertanto, avrebbero dovuto essere assoggettati a IVA in quanto, secondo quanto sostenuto dai verificatori, si tratterebbe di somme correlate a prestazioni di natura sinallagmatica. Tale posizione, priva di ogni fondamento, è integralmente contestata dalla SOGAER attraverso i propri legali che ne curano la difesa. Il rischio di soccombenza è qualificato, dai legali che assistono la società, come "possibile" e non "probabile". Si è ritenuto corretto, pertanto, non effettuare alcun accantonamento per le maggiori imposte accertate e sanzioni, mentre si è ritenuto opportuno effettuare lo stanziamento per quanto riguarda gli interessi correlati all'eventuale regolarizzazione delle partite. Quand'anche SOGAER dovesse risultare soccombente in giudizio avrebbe diritto di esercitare la rivalsa sulla RAS ex art. 60 DPR 633/72 che prevede che "il contribuente ha diritto di rivalersi dell'imposta o della maggiore imposta relativa ad avvisi di accertamento o rettifica nei confronti dei cessionari dei beni o dei committenti dei servizi". Relativamente alle sanzioni irrogate nel caso in cui, nella peggiore delle ipotesi, si dovesse ritenere dovuta l'IVA, l'Agenzia delle Entrate dovrebbe comunque dichiarare non dovute le sanzioni come da richiesta formulata da SOGAER nei propri ricorsi. Ricorrerebbero, infatti, in questo caso obiettive condizioni di incertezza sulla portata e sull'ambito di applicazione delle norme alle quali la violazione si riferisce previste dall'art. 8 D. Lgs 546/1992 e art.

10 Statuto del Contribuente che prevede che “le Commissioni tributarie possono disapplicare le sanzioni non penali, previste dalle leggi tributarie, quando la violazione è giustificata da obiettive condizioni di incertezza sulla portata e sull'ambito di applicazione delle disposizioni alle quali si riferisce”. La stessa Agenzia delle Entrate ad oggi ha annullato in autotutela l'avviso di accertamento emesso nei confronti della SOGAER per l'annualità 2007. SOGAER, inoltre, è risultata vittoriosa in primo grado e in secondo grado relativamente alla pretesa IVA per tutte le altre annualità oggetto del contenzioso.

Si configurerebbe, pertanto, l'ipotesi di legittimo affidamento di cui all'art. 10 dello Statuto del Contribuente in base al quale “non sono irrogate sanzioni né richiesti interessi moratori al contribuente, qualora egli si sia conformato a indicazioni contenute in atti dell'Amministrazione finanziaria, ancorché successivamente modificate dall'Amministrazione medesima, o qualora il suo comportamento risulti posto in essere a seguito di fatti direttamente conseguenti a ritardi, omissioni o errori dell'Amministrazione stessa”.

L'Agenzia delle Entrate ha notificato nel mese di febbraio 2024, ricorso dinanzi alla Corte Suprema di Cassazione chiedendo di dichiarare nulla o comunque annullare la sentenza di secondo grado nella parte in cui ha respinto l'appello proposto dall'Ufficio. Sogaer ha provveduto a depositare il controricorso nei termini.

Si dà atto, di seguito, dei contenziosi con rischio di soccombenza possibile per i quali, in aderenza a quanto indicato dall'OIC 31, non si è proceduto a effettuare accantonamenti ma si fornisce indicazione nella presente Nota integrativa.

Relativamente alla notifica di azione revocatoria ricevuta, in data 1° luglio 2020, dal Commissario Straordinario di Alitalia S.A.I. S.p.a. in Amministrazione Straordinaria, ai sensi dell'art. 67 della legge fallimentare, con la quale si è chiesto l'inefficacia di alcuni pagamenti effettuati da Alitalia a favore di SOGAER SPA e la condanna della stessa alla restituzione della somma di Euro 7.012.736,16, relativi a somme incassate dal vettore su fatture emesse negli anni 2016 e 2017, la Società si era costituita in giudizio, contestando fermamente il fondamento giuridico di tale azione. Sulla base delle valutazioni effettuate dai legali che difendono la SO.G.AER. il rischio di soccombenza sull'esito del Giudizio è qualificato “possibile”

L'esame della causa proseguirà nell'udienza fissata per il 24 ottobre 2024.

Si segnalano quattro contenziosi giuslavoristici. Per uno di questi, stante la valutazione di probabile soccombenza da parte del legale, si è proceduto ad effettuare il relativo accantonamento già in esercizi passati. Quanto agli altri, considerato lo stato del giudizio, gli avvocati che difendono Sogaer hanno ritenuto che il rischio di soccombenza possa considerarsi possibile.

Si segnala, infine, un contenzioso con due ditte proprietarie di terreni oggetto di esproprio nell'ambito dell'esecuzione del PSA che hanno fatto opposizione alla stima dell'indennità di espropriazione di un'area adiacente il sedime aeroportuale. Il rischio di soccombenza è stato qualificato possibile.

Non si segnalano contenziosi con rischio di soccombenza possibile nelle controllate.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO
La voce nel corso dell'esercizio ha subito la seguente variazione:

Descrizione	31/12/2023	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2022
TFR, movimenti del periodo	1.679.033	1.009.634	962.591		1.726.076

Il Fondo TFR Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1 gennaio 2007 e destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D.Lgs. n. 252 del 05 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'Inps).

DEBITI

Di seguito viene esposta una tabella che evidenzia il saldo dei debiti al 31/12/2023 con il raffronto al 2022:

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazione
49.995.304	50.622.123	- 626.819

I debiti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori infragruppo, sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro l'esercizio successivo	Oltre l'esercizio successivo	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	2.217.664	4.502.350		6.720.014
Acconti	140.789			140.789
Debiti verso fornitori	12.296.117			12.296.117
Debiti tributari	2.017.730			2.017.730
Debiti verso istituti di previdenza	1.380.910			1.380.910
Altri debiti	22.336.072	5.103.672		27.439.744
Totale	40.389.282	9.606.022		49.995.304

Si riportano di seguito le tabelle delle principali voci di debito a confronto con l'anno precedente:

Debiti verso banche	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazione
Debiti verso banche (mutui) quota a breve SO.G.AER.	2.199.333	2.053.917	145.416
Debiti verso banche (mutui) quota a M/L SO.G.AER.	4.502.347	6.639.180	2.136.833
Debiti bancari diversi SO.G.AER.	2.507	11.501	8.994
Debiti vs banche Castelletti anticipo e ap. Cred. SOGAER	3.871	1.656	2.215
Debiti verso banche quota a breve Sogaerdyn	9.673	8.440	1.233
Debiti verso banche quota a breve Sogaer Security	2.283	3.415	1.132
Totale	6.720.014	8.718.108	1.998.094

Debiti verso fornitori	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazione
Debiti verso fornitori SO.G.AER.	10.938.040	11.009.671	- 71.631
Debiti verso fornitori Sogaerdyn	1.211.360	409.226	802.134

Debiti verso fornitori Sogaer Security	146.715	226.087	-	79.373
Totale	12.296.117	11.644.986		651.131

Altri debiti SOGAER	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazione
Addizionale Comunale sui diritti di imbarco da incassare	18.469.167	18.130.668	338.499
Addizionale Comunale incassata	1.498.819	248.196	1.250.623
Debiti per Diritti A/P AG competenza Ministero	7.529	234.756	- 227.227
Debiti vs Enti Pubblici PJ finanziati	1.706.461	1.706.461	-
Debiti per canone antincendio	1.475.023	1.691.296	- 216.273
Debiti per canone concessorio	1.855.441	1.993.377	- 137.936
Debiti verso il personale dipendente	768.754	734.463	34.291
Servizio di pronto soccorso	233.600	233.600	-
Altri debiti diversi	360.383	358.440	1.943
Totale	26.375.178	25.331.257	1.043.920

Altri debiti SOGAERDYN	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazione
Debiti Vs il Personale	573.628	584.912	- 11.284
Altri debiti diversi	44.956	56.104	- 11.148
Totale	618.584	641.015	- 22.431

Altri debiti SOGAER Security	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazione
Debiti Vs il Personale	437.679	386.440	51.239
Altri debiti diversi	8.303	9.355	- 1.052
Totale	445.982	395.795	50.187

I debiti verso banche sono pressoché interamente riferiti alla Capogruppo e principalmente riconducibili ai debiti correlati ai tre mutui in essere.

Alla voce debiti diversi risultano iscritti oltre 18 milioni di euro relativi all'addizionale comunale sui diritti di imbarco. Il debito si è considerevolmente ridotto nel 2024 a seguito dell'incasso di oltre 12MLN di euro di addizionale comunale sui diritti di imbarco dal vettore Ryanair maturata negli anni tra il 2014 e il 2016. Le somme incassate dalla Capogruppo sono state prontamente riversate agli enti competenti.

Nella voce "Altri debiti" oltre l'esercizio successivo risulta iscritto un debito verso Enti pubblici su progetti finanziati, per l'importo di Euro 1.706.461. Tale partita è derivata dall'utilizzo da parte della SO.G.AER. di fondi disponibili nell'ambito del Progetto Elmas 2010 (fase 1) relativo alla ristrutturazione dell'aerostazione di Cagliari. Il prelievo delle risorse effettuato dalla SOGAER è avvenuto a titolo di spese generali. Il debito puntualmente iscritto in bilancio è sorto in quanto una parte delle spese generali inserite nelle rendicontazioni della fase I del Progetto Elmas 2010, fase conclusa il 31/12/2001, non furono ritenute ammissibili in sede di verifica da parte della Commissione di Collaudo, come emerge dal documento denominato "relazione acclarante".

Della Commissione facevano parte componenti indicati da ENAC e da RAS.

Si fornisce pertanto puntuale informativa di tale elemento.

Si evidenzia che nelle società del Gruppo non sono presenti crediti e/o debiti espressi in valute estera per i quali si renda necessario a fine esercizio procedere alla conversione e dei quali si renda necessario tener conto mediante eventuale accantonamento ad apposita riserva non distribuibile fino al momento del successivo realizzo in misura pari all'eventuale utile di cambio, trattandosi di un provento non realizzato.

Si segnala che non esiste alcun debito assistito da garanzie reali su beni sociali.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Di seguito viene esposta una tabella che evidenzia il saldo della voce ratei e risconti passivi nel 2023 con il raffronto al 2022:

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazione
68.252.333	72.672.196	- 4.419.863

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Si evidenzia la presenza, al 31/12/2023, di risconti aventi durata superiore a cinque anni. Tali risconti sono relativi a quote di contributi in conto capitale. Il dettaglio di tale voce è trattato adeguatamente nel bilancio della capogruppo. Non sono presenti ratei aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazione
SOGAER	68.240.812	72.656.086	- 4.415.274
SOGAER SECURITY	11.521	16.110	- 4.589
SOGAERDYN	-	-	-
Totale	68.252.333	72.672.196	- 4.419.863

Descrizione	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazione
Risconti passivi ordinari (advertising/parking/varii)	219.903	156.079	63.824
Risconti passivi contrib.c/cap. entro esercizio succ.	4.434.992	3.902.421	532.571

Risconti passivi contrib.c/cap. oltre esercizio succ.	60.168.999	65.195.761	-	5.026.762
Risconti passivi in attesa di approvazione	3.393.960	3.393.960	-	-
Ratei passivi	22.958	7.865		15.093
SOGAER SECURITY	11.521	16.110	-	4.589
SOGAERDYN	-	-		-
Totale	68.252.333	72.672.196	-	4.419.863

La voce risconti passivi pluriennali oltre l'esercizio è interamente riconducibile alla capogruppo e si riferisce a quote di contributi in conto impianti riscontate al fine di correlare correttamente l'impatto dei contributi e delle quote di ammortamento a conto economico nei diversi esercizi interessati.

Tale risultato è ottenuto mediante la tecnica dei risconti passivi pluriennali.

Si richiama l'attenzione sulla particolare voce denominata Risconti passivi pluriennali relativi a contributi in attesa di approvazione esposta per l'importo di 3.393.960 euro.

Tale importo deriva dall'utilizzo di contributi assegnati nell'ambito del progetto Elmas 2010 fase 2 (Fondi PON) e fase 3 (Risorse Premiali del PON Trasporti) per voci relativamente alla cui ammissibilità e dunque corretto utilizzo si resta in attesa di approvazione.

Ad oggi in assenza di tale verifica e approvazione, la SOGAER S.p.A. non dispone dei requisiti necessari per effettuare l'imputazione a conto economico delle quote di contributo correlate ai relativi investimenti e costi sostenuti.

Pertanto, si ritiene di dover mantenerne prudenzialmente la massima evidenza in bilancio di tale posta al fine di gestirle coerentemente con quanto potrà essere stabilito da ENAC/RAS e comunque dall'ente concedente.

Al momento in cui tale certificazione avverrà si procederà a seconda delle decisioni assunte alla riclassificazione della partita tra i debiti o invece all'imputazione a conto economico mediante la tecnica dei risconti pluriennali procedendo al riallineamento delle quote che fino al momento della decisione che ENAC assumerà non avessero ancora interessato la specifica voce di ricavo.

La scelta di utilizzare il sistema dei risconti pluriennali anziché di procedere all'iscrizione delle immobilizzazioni per un valore pari alla differenza tra il loro costo e il contributo è dovuto a due ordini di motivi:

- Maggiori elementi forniti per quanto attiene costo storico e costi di rinnovo;
- Esigenza di puntuale iscrizione a cespiti e/o a immobilizzazioni in corso degli investimenti in momenti nei quali, essendone ancora in corso la realizzazione non si dispongono delle informazioni definitive sull'importo preciso del contributo che sarà maturato in relazione al valore finale delle spese ammissibili.

Come già precedentemente indicato i contributi vengono contabilizzati dalla SOGAER con il metodo indiretto, ovvero i contributi sono portati indirettamente a riduzione del valore del cespiti di riferimento, in quanto vengono imputati a Conto Economico alla voce A5 "altri ricavi e proventi" e quindi rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso la tecnica dei risconti passivi pluriennali.

Per ciascun progetto, sussistendone i requisiti si è provveduto all'iscrizione dei contributi assegnati tra i crediti e

contestualmente tra i risconti passivi pluriennali.

Al termine di lavori, nel momento in cui essi risultano disponibili per l'entrata in servizio, si procede all'avvio dell'ammortamento degli impianti e alla determinazione dei correlati contributi.

I risconti passivi ordinari sono prevalentemente relativi a quote di ricavi relativi al settore pubblicità ugualmente riferiti alla sola capogruppo.

I contributi attualmente oggetto di risconto e per i quali stanno già avvenendo riversamenti di contributi a Conto Economico sono i seguenti:

Contributi per Progetto Quote competenza economica	Importo 2023	Importo 2022	Variazioni
Nuova Hall e servizi igienici	45.233	81.698	- 36.465
Progetto Sicurezza 100% bagagli da stiva	1.628	1.628	- 0
Contributo Ras Progettazione ristruttur. Aerostaz.	-	61.975	- 61.975
Pista Principale	393.169	393.169	-
Pista sussidiaria Resa Testata 32	118.225	118.225	-
Progetto Elmas 2010	2.005.817	1.943.843	61.974
Aerostazione Aviazione Generale	34.122	34.122	- 0
RFI	122.661	122.661	0
Adeguamento sistemi di sicurezza	5.901	5.901	0
Riversamento quote art.17 correlate ad ammort.	65.641	65.641	-
Guide ottiche	-	-	-
Evacuazione fumi e lucernai	20.000	20.000	-
Safety aeroportuale	-	-	-
Nuova normativa europea radiogeni	69.425	95.292	- 25.867
Rewamping cablaggio strutturato e copertura wi-fi	-	-	-
Rewamping Clima lotto I e lotto II	34.241	205.446	- 171.205
Ristrutturazione infrastrutture CC ed EI per Polo Merci	409.792	409.792	-
400Hz più centralina monitoraggio aria	203.163	203.163	0
Allarme perimetrale	-	-	-
Sistema monitoraggio rumore	-	-	-
Adeguamento ad uso pubblico ascensori	29.914	16.704	13.210
Interventi su Pavim. Aerop. (Tango-Mike e Strada Per.)	57.282	57.282	-
De icing	32.870	61.670	- 28.800
Ampliamento capacità restituzione bagagli	82.509	85.623	- 3.113
Bird Strike	-	-	-
Piazzali AG Santa Caterina	189.044	189.044	0
Trasform. Piazzale da flex a rigido (Apron Sierra)	17.241	17.241	-
Ristrutturazione reti lato ovest	84.305	84.305	-
Revamping sist. nastri a servizio radiog.standard 3	428.364	214.182	214.182
Totale	4.450.548	4.488.606	- 38.059

24. CONTO ECONOMICO

Sono di seguito commentate le principali voci del conto economico al 31 dicembre 2023, comparate con quelle rilevate al 31 dicembre 2022.

VALORE DELLA PRODUZIONE

I ricavi delle vendite e delle prestazioni realizzate dal Gruppo SOGAER sono stati interamente realizzati in Italia e i clienti risultano essere prevalentemente nazionali o facenti parte dell'area Schengen.

I commenti sull'andamento della gestione del Gruppo nel suo complesso e nei vari settori in cui essa opera sono

esposti nella relazione sulla gestione alla quale si rimanda, mentre i principali dettagli delle voci del conto economico, sono di seguito esaminati.

I ricavi sono stati imputati al bilancio nel rispetto del principio della prudenza e di quello della competenza economica.

I ricavi per le prestazioni di servizi sono imputati quando le stesse sono state rese.

Le Business Unit (di seguito BU) nelle quali opera il Gruppo sono le seguenti:

SOGAER:

BU Aviation: comprende principalmente le attività di progettazione sviluppo e conduzione dell'aeroporto di Cagliari per l'erogazione a favore di Compagnie Aeree, Operatori Aeroportuali e Passeggeri di efficienti servizi. I servizi riguardano la disponibilità l'informativa al pubblico, i sistemi di trattamento bagagli, servizi di assistenza PRM, l'utilizzo dei loading bridges, i servizi di sicurezza, spazi operativi e servizi nelle aree critiche di manovra aeromobili tra i quali per brevità si ricordano piste piazzali, spazi operativi.

Le attività sono remunerate dalle compagnie aeree, dagli operatori aeroportuali e dai passeggeri attraverso il pagamento dei diritti aeroportuali. Come noto i livelli tariffari sono soggette a regolamentazione.

BU non Aviation: riguarda in sintesi le attività prestate nell'ambito della gestione parcheggi, subconcessioni retail, pubblicità, servizi vari ai passeggeri.

PARKING: la società gestisce direttamente il segmento parcheggi a pagamento. Vengono gestiti oltre 1.300 stalli localizzati in diverse aree coperte e scoperte. Nell'ambito di tale segmento vengono gestiti sia un parcheggio multipiano che parcheggi a raso. L'offerta si differenzia in parcheggi di lunga e di breve sosta.

ADVERTISING: la società gestisce direttamente il segmento avvalendosi di proprie risorse. L'offerta di soluzione e di tipologie di impianto è in linea con le più aggiornate tendenze del mercato e comprende impianti digitali di numerosi formati, circuiti video, impianti illuminati e retroilluminati oltre che banner, Maxiposter, torri pubblicitarie e advertising flags, la società è pertanto in grado di offrire innumerevoli soluzioni che vanno dalla singola esposizione alle domination di vaste aree del sedime aeroportuale (interno-esterno).

RETAIL E SUBCONCESSIONI VARIE: riguarda in sintesi le attività di natura subconcessione di spazi commerciali. Nell'aeroporto di Cagliari è possibile trovare sia marchi nazionali e internazionali che operatori locali in grado di proporre i prodotti tipici del territorio.

RENT A CAR: a Cagliari è presente un elevato numero di operatori che comprende i maggiori operatori internazionali e nazionali oltre che numerosi operatori regionali.

SOGAERDYN:

BU Aviation Handling: si tratta della linea di business principale che consiste nella gestione dell'assistenza e movimentazione aeromobili e passeggeri sia per quanto riguarda le fasi che interessano il terminal ove vengono gestiti banchi check-In, banchi Gates, Lost & Found, sia per quanto riguarda tutti gli aspetti inerenti la gestione di aeromobili, bagagli e passeggeri in piazzale.

BU Aviation varie: si tratta di servizi quali presidio notturno del servizio di handling, servizio operativo PRM, guida ambulanze che la SOGAERDYN può gestire in modo efficiente e sinergico con le altre attività da essa rese, ottimizzando l'uso delle proprie risorse umane.

BU Aviation Commerciali: si tratta in alcuni casi di attività complementari a quelle principali precedentemente indicate e riguardano la gestione della biglietteria e ove richiesto di sale VIP e servizi extrahandling a richiesta. Tali ultimi servizi riguardano prevalentemente richieste provenienti da proprietari di aerei privati .

SOGAER Security:

BU Servizi di sicurezza aeroportuale: i servizi riguardano tutti servizi inerenti tale materia che per sintesi possono essere classificati come servizi di controllo passeggeri e bagagli a mano, servizi di controllo bagagli da stiva, controllo sala monitor, controllo varchi esterni aerostazione e ronde e servizi di guardiania nell'intero sedime aeroportuale land side e air side.

BU Servizi vari diversi: si tratta di servizi complementari seppure l'ammontare dei ricavi generato risulti assolutamente marginale rispetto alla linea di business principale. Consistono prevalentemente nella realizzazione di corsi di formazione in materia di sicurezza e di servizi a chiamata da parte dei vettori quali a solo titolo di esempio scorta valori o scorta armi.

RICAVI PER CATEGORIA DI ATTIVITA'

La variazione complessiva del valore della produzione viene di seguito proposta:

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazione
79.362.385	75.784.175	3.578.210

La composizione della voce è così dettagliata:

Categoria	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazione
Ricavi vendite prestazioni	71.809.067	63.687.137	8.121.930
Variaz.rimanenze prod.in lavoraz.	-	-	-
Variaz. lavori in corso su ord.	-	-	-
Increment.Immobil.per lavori int.	-	-	-
Altri ricavi e proventi	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazione
Altri ricavi diversi	2.840.279	727.045	2.113.234
Contrib.C/Impianti	4.450.548	4.488.607	- 38.059
Contrib.C/esercizio	262.491	6.881.386	- 6.618.895
Totale Altri Ricavi	7.553.318	12.097.038	- 4.543.720
Totale valore della Produzione	79.362.385	75.784.175	3.578.210

Si riporta, di seguito, una tabella riepilogativa dei principali ricavi caratteristici e complementari a quelli tipici:

Gruppo SO.G.AER.						
Business Unit	2023	%	2022	%	Variazione	Var. %
Aviation	40.573	56%	36.025	56%	4.548	13%
Non aviation	20.177	28%	16.741	26%	3.437	21%
Handling	9.821	14%	9.550	15%	271	3%
Servizi assistenza A.G.	581	1%	862	1%	-282	-33%
Altri	487	1%	1.122	2%	-635	-57%
Biglietteria	397	1%	336	1%	61	18%
Ricavi vari security	105	0%	67	0%	38	57%
Totale	72.140	100%	64.703	100%	7.437	11%

Valori in migliaia di euro

I dati esposti nella precedente tabella non comprendono i contributi in c/capitale, le riduzioni di fondi esuberanti ed eventuali ricavi non di competenza o straordinari e sono pertanto allineati con il valore della produzione esposto nel conto economico riclassificato proposto nella relazione sulla gestione.

La variazione dei ricavi rispetto all'esercizio precedente è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione, cui si rimanda.

RICAVI PER AREA GEOGRAFICA

La totalità dei ricavi delle società del gruppo è prodotto in Italia.

Si ricorda infatti che le società del Gruppo SOGAER operano esclusivamente in Italia. Pertanto, se si considera il luogo di esecuzione dell'attività, il 100% dei ricavi sono di competenza Italia.

COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi della produzione dopo l'elisione dei costi intercompany sono di seguito indicati:

Descrizione	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazione
Totale Costi della Produzione	61.939.131	57.239.256	4.699.875

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2022	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2023
Materie prime, sussidiarie e merci	1.515.805	418.153		(556)	1.933.402
Servizi	20.829.322	11.521.671		(9.741.588)	22.609.405
Godimento di beni di terzi	3.931.430	1.035.443		(490.596)	4.476.277
Salari e stipendi	16.915.478	1.377.545			18.293.023
Oneri sociali	3.528.185	94.600			3.622.785
Trattamento di fine rapporto	1.140.142		(130.509)		1.009.633
Trattamento quiescenza e simili					
Altri costi del personale	663.076	314.462			977.538
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	339.278		(24.120)		315.158
Ammortamento immobilizzazioni materiali	7.484.174	297.403			7.781.577
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	49.790		(49.790)		
Svalutazioni crediti attivo	52.398	126.328			178.726

circolante					
Variazione rimanenze materie prime	(14.095)		(25.317)		(39.412)
Accantonamento per rischi	72.811		(72.811)		
Altri accantonamenti					
Oneri diversi di gestione	731.462	50.582		(1.025)	781.019
Totale	57.239.256	15.236.187	(302.547)	(10.233.765)	61.939.131

Nei costi per servizi vengono imputati tutti i costi, certi o stimati, derivanti dall'acquisizione di servizi.

La voce godimento beni di terzi deriva per oltre Euro 4,4MLN dalla capogruppo e in tale ambito per oltre Euro 4MLN da Canoni Concessione, Antincendio e Sicurezza. L'incremento del canone di concessione rispetto all'esercizio precedente è dovuto all'incremento delle WLU.

Per quanto concerne gli ammortamenti nella prima parte della presente Nota sono state indicate le modalità di calcolo degli ammortamenti che hanno tenuto conto della durata utile dei cespiti e loro capacità di contribuire al processo produttivo. Per quanto riguarda gli investimenti di particolare interesse realizzati nel corso dell'esercizio, si rinvia all'apposita sezione della relazione sulla gestione.

A mero titolo indicativo della quota di partecipazione della capogruppo a tali voci del consolidato si evidenzia che relativamente agli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali, la quota della capogruppo è pari a Euro 313 migliaia mentre relativamente agli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali invece, il concorso delle voci derivanti dalla capogruppo è pari a Euro 7,4MLN.

Variazione rimanenze materie prime, sussidiarie, consumo e merci

Le rimanenze di magazzino sono contenute nel valore minimo indispensabile a garantire la disponibilità di materiali di manutenzione, di consumo e di cancelleria necessari al corretto funzionamento della struttura. La voce esposta per l'esercizio 2023 è relativa esclusivamente alla capogruppo.

Il valore delle rimanenze finali al 31/12/2023 è di Euro 233.526 rispetto all'importo di Euro 194.115 dell'anno precedente, con una variazione pari a Euro 39.412.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le società del Gruppo non hanno in essere operazioni di locazione finanziaria.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente appartenente al gruppo, ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Descrizione	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazione
Salari e stipendi	18.293.023	16.915.478	1.377.545
Oneri sociali	3.622.785	3.528.185	94.600
Trattamento di fine rapporto	1.009.633	1.140.142	- 130.509
Trattamento quiescenza e simili	-	-	-
Altri costi del personale	977.538	663.076	314.462
Totale	23.902.979	22.246.881	1.656.098

DATI SULL'OCCUPAZIONE

Il Gruppo è costituito da un organico di 453 unità.

Si segnala separatamente per categorie il numero medio suddiviso dei dipendenti delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale.

DIPENDENTI PER FIGURA PROFESSIONALE E PER GENERE	2022			2023		
	Donna	Uomo	Totale	Donna	Uomo	Totale
Dirigenti	1	5	6	1	4	5
Quadri	7	11	18	8	12	20
Impiegati	174	152	326	166	150	316
Operai	7	131	138	7	105	112
Totale	189	299	488	182	271	453

ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Di seguito si propone una tabella di sintesi dell'andamento di tale voce:

Descrizione	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazione
Oneri diversi di Gestione	781.019	731.462	49.557

Le voci che maggiormente hanno concorso all'importo 2023 sono l'IMU per circa Euro 214 migliaia, le imposte comunali sulla pubblicità per circa Euro 126 migliaia e la TARI per circa Euro 32 migliaia.

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazione
Proventi Finanziari	265.249	4.515	260.734
Oneri Finanziari	543.826	260.429	283.397
Utili e Perdite su cambi	- 225	- 163	- 62

L'importo di maggior rilievo compresa nella voce altri oneri finanziari è relativa a interessi passivi su mutui, che riguarda la Capogruppo, per Euro 266 migliaia.

Tra i proventi finanziari risultano, inoltre, iscritti proventi derivanti dagli investimenti effettuati in titoli di Stato dalla Capogruppo e dalla controllata Sogaerdyn. L'importo complessivo dei proventi di competenza del 2023 è pari a Euro 304 migliaia.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazione
4.271.497	2.978.468	1.293.029

Si ritiene utile segnalare le differenze nelle aliquote IRAP e IRES cui sono soggette le società del Gruppo:

SOGAERDYN: IRES 24% IRAP 2,93%;

SOGAER Security: IRES 24% IRAP 5,12%;

SOGAER: IRES 24% IRAP 5,12%;

IMPOSTE	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazione
Imposte correnti	4.369.543	3.043.108	1.326.435
Imposte esercizi precedenti	29.464	- 10.720	40.184
Imposte sostitutive	-	-	-
Imposte differite e anticipate	- 127.510	537.331	- 664.841
Proventi e oneri da adesione al regime di consolid.fiscale	-	- 591.251	591.251
Totale	4.271.497	2.978.468	1.293.029

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le imposte anticipate, nel rispetto delle previsioni dell'OIC 25, sono rilevate, nel rispetto del principio della prudenza, in quanto vi è la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Per ragionevole certezza si intende che esiste una proiezione dei risultati fiscali della società per un periodo di tempo ragionevole, da cui si evince l'esistenza, negli esercizi in cui si annuleranno le differenze temporanee deducibili, di redditi imponibili non inferiori all'ammontare delle differenze che si annuleranno.

25. INFORM. RELATIVE AGLI STRUM. FINANZIARI DERIVATI EX ART. 2427-Bis C.C.

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1, punto 1) c.c. e dell'art. 38, comma 1, punto o-ter) del D.Lgs n. 127/1991 che prevedono che qualora l'azienda ponga in essere operazioni con strumenti finanziari derivati si rende necessario indicare il *fair value* e le informazioni sull'entità e sulla natura di ciascuna categoria di strumenti finanziari, provvedendo a suddividerli per classe tenendo in considerazione aspetti quali le caratteristiche degli strumenti stessi e le finalità del loro utilizzo si segnala che le società del Gruppo SOGAER non hanno effettuato operazioni che richiedano l'effettuazione di tali valutazioni.

26. INFORMAZ. SUI PATRIMONI E FINANZIAM. DESTINATI AD UNO SPECIF.AFFARE

Ai sensi dell'articolo 2427 n. 20) e n. 21) si segnala che non sono presenti nelle società del Gruppo, patrimoni destinati a uno specifico affare ad eccezione di alcune somme allocate su conti correnti dedicati trattandosi di contributi assegnati in relazione a specifici progetti. Di ciò si è già fornita adeguata informazione nell'area relativa alle disponibilità liquide.

27. INFORMAZ. SUGLI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma n. 22 ter del C.C. si segnala che alcuna delle società del Gruppo ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale, a eccezione di quanto indicato di seguito (Accordo Tecnico).

28. IMPEGNI, GARAN. E PASSIV. POTENZ. NON RISULT. DA STATO PATRIMONIALE

Di seguito, in conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale. In particolare, si riportano di seguito le garanzie concesse:

- Garanzia favore ENAC a fronte del canone concessorio: Euro 2.874.462,27;
- Garanzia favore Ministero della Difesa per impegni previsti dall'Accordo Tecnico: Euro 2.540.000;
- Garanzia favore Ministero della Difesa area ex deposito munizioni: Euro 120.000;
- Garanzia favore Aeronautica Militare Aereo Atlantic: Euro 18.117,80;
- Garanzia a favore di Istituti Bancari nell'interesse della controllata Sogaerdyn: € 1.150.000
- Garanzia a favore di Istituti Bancari nell'interesse della controllata Sogaer Security: € 800.000
- Garanzia prestata nell'interesse della SOGAER da parte di un Consorzio fidi sottostante il mutuo chirografario: Euro 1.000.000;
- Polizza Mostra d'arte: Euro 131.000
- Polizza Mostra: Euro 38.000

In merito all'Accordo Tecnico si evidenzia, inoltre, che la SOGAER ha in essere impegni non risultanti dallo Stato Patrimoniale derivanti da tale operazione in misura pari alla differenza tra l'importo massimo assunto, pari a Euro 9,4 milioni, e il valore delle opere già realizzate al 31/12/2023, pari a circa Euro 6,4 milioni;

Si dà inoltre nota del fatto che sono inoltre presenti garanzie rilasciate dai subconcessionari a favore della SOGAER in relazione ai contratti in essere.

Si evidenzia che tutte le garanzie precedentemente indicate sono riconducibili alla capogruppo. Nessuna delle società del Gruppo ha rilasciato garanzie reali.

29. INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

Con riferimento a quanto previsto dall'art. 38, primo comma, lett. o-quinquies, del D.Lgs. n. 127/1991 e dall'articolo 2427, primo comma, n. 22-bis del c.c. di seguito si forniscono indicazioni in merito alle operazioni con parti correlate.

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Si segnala che le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società hanno avuto la seguente natura:

- consulenze legali;
- consulenza del lavoro ed elaborazione paghe;
- sicurezza sul lavoro;
- supporto informatico;
- subconcessione spazi operativi a tariffe regolamentate;
- contratto per erogazione servizi di sicurezza (da Sogaer Security a SOGAER);
- contratto per servizi nell'ambito del servizio PRM (da SOGAERDYN a SOGAER);

- contratto di presidio attività handling in orari notturni (da SOGAERDYN a SOGAER);
- contratto relativo a servizi nell'ambito del PEA (da SOGAERDYN a SOGAER);
- contratto di servizi nell'ambito dell'attività di pronto soccorso aeroportuale (da SOGAERDYN a SOGAER);
- operazioni connesse all'adesione al consolidato fiscale.

Le operazioni infragruppo sono realizzate nell'ambito dell'ordinaria gestione e regolamentate da appositi contratti. I rapporti con parti correlate si riferiscono prevalentemente ad operazioni ordinarie legate prevalentemente a servizi tipici della gestione aeroportuale. Si rimanda a quanto contenuto nella Relazione sulla Gestione del Gruppo per un maggiore dettaglio.

30. INFORMAZIONI RELATIVE ex art. 1, c.125, L. 4 agosto 2017, n. 124

In relazione alle previsioni della disciplina sulla trasparenza delle erogazioni pubbliche, introdotta dall'articolo 1 commi 125-129 della legge 124/2017, successivamente integrata dal decreto legge 113/2018 e dal decreto 135/2018, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 la società si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 le Società del Gruppo non hanno incassato contributi pubblici.

31. FATTI INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Dopo la chiusura dell'esercizio non si sono verificati eventi tali da giustificare modifiche alla situazione economica, patrimoniale e finanziaria esposta in bilancio e quindi da richiedere rettifiche al documento di bilancio con riferimento ai valori esposti al 31 dicembre 2023. Infatti, gli eventi intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che evidenziano condizioni già esistenti alla data di riferimento del bilancio, secondo quanto previsto dal principio contabile di riferimento, sono rilevati in bilancio, in conformità al postulato della competenza, per riflettere l'effetto che tali eventi comportano sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico alla data di chiusura dell'esercizio. I fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che indicano situazioni sorte dopo la data di bilancio, che non richiedono variazione dei valori di bilancio, secondo quanto previsto dal principio contabile di riferimento, in quanto di competenza dell'esercizio successivo, non sono rilevati nei prospetti del bilancio ma sono illustrati in nota integrativa, se ritenuti rilevanti per una più completa comprensione della situazione societaria.

Alla data odierna, sulla base delle informazioni in nostro possesso, sembrerebbero proseguire le valutazioni da parte del socio di maggioranza della Capogruppo circa possibili percorsi di sinergia e integrazione con le altre società di gestione degli aeroporti operanti in Sardegna. Sarà premura degli Amministratori di So.G.Aer, come sempre avvenuto, informare gli organi societari sulle evoluzioni significative dell'operazione quando formalmente posti a conoscenza delle stesse.

32. ALTRE INFORMAZIONI

La revisione legale è stata affidata alla BDO Italia SP S.p.A. per tutte e tre le società del Gruppo per il 2022 – 2023 - 2024.

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi di competenza dell'esercizio spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale del Gruppo, compresi anche quelli per lo svolgimento di tali funzioni anche in altre imprese incluse nel consolidamento.

Amministratori:

SOGAER: Euro 145.534 - SOGAERDYN: Euro 75.000 - SOGAER Security Euro 76.235
Compenso Lordo cui sommare ove dovuti gli oneri INPS e INAIL ove dovuti.

Collegio Sindacale:

SOGAER: Euro 87.562 - SOGAERDYN: Euro 21.840 - SOGAER Security Euro 21.000
Compenso Lordo cui sommare ove dovuti gli oneri INPS e INAIL ove dovuti.

Tali costi sono inclusi tra le spese per prestazioni di servizi.

Società di revisione:

Vengono di seguito indicati i corrispettivi:

SOGAER:

Attività di revisione di bilancio e verifiche periodiche: Euro 20.716;

Attività relativa alla certificazione della contabilità regolatoria: Euro 6.473.

SOGAERDYN:

Attività di revisione di bilancio e verifiche periodiche: Euro 3.930;

Altre attività di verifica svolte: Euro 1.433.

SOGAER Security:

Attività di revisione di bilancio e verifiche periodiche: Euro 6.148;

Altre attività di verifica svolte: Euro 971.

Il presente bilancio consolidato, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili della controllante e alle informazioni trasmesse dalle imprese incluse nel consolidamento.

Elmas, 24 aprile 2024

Per il Consiglio di Amministratore
Il Presidente
Firmato Monica Pilloni

Sommario

1. PREMESSA.....	2
2. FORMA E CONTENUTO DEL BILANCIO CONSOLIDATO.....	3
3. PERIMETRO DI CONSOLIDAMENTO E CONDIZIONI OPERATIVE E SVILUPPO DELL'ATTIVITA'	3
4. DATI SINTETICI ANDAMENTO TRAFFICO AEREO NAZIONALE E INTERNAZIONALE	4
5. ANALISI DEI SETTORI IN CUI OPERA IL GRUPPO SOGAER.....	9
6. DATI ECONOMICI E PATRIMONIALI DEL GRUPPO.....	10
7. PRINCIPALI DATI FINANZIARI: POSIZIONE FINANZIARIA NETTA PFN	12
8. GLI INVESTIMENTI	14
9. INFORMAZIONI ATTINENTI ALL'AMBIENTE E AL PERSONALE.....	16
10. INFORMAZIONI RELATIVE AI RISCHI E INCERTEZZE	17
11. FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA DATA DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO CONSOLIDATO ED EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE	18
12. SOCIETA' ESCLUSE DAL CONSOLIDAMENTO	19
13. ATTIVITA' DI RICERCA E DI SVILUPPO SVOLTE.....	19
14. AZIONI PROPRIE E AZIONI DI SOCIETA' CONTROLLANTI	19

Gruppo SO.G.AER. SPA

Sede in VIA DEI TRASVOLATORI C/O AEROPORTO "MARIO MAMELI"
09067 ELMAS (CA) Capitale sociale Euro 13.000.000,00 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2023

1. PREMESSA

Signori Azionisti,

la presente relazione, a corredo del Bilancio Consolidato del Gruppo SO.G.AER. per l'esercizio chiuso al 31/12/2023, illustra l'andamento del Gruppo per l'anno trascorso e fornirà le informazioni circa i risultati conseguiti dalle Società controllate e dalla Capogruppo.

Il documento esamina i fatti di maggior rilievo avvenuti nel 2023 e dopo la data del 31 dicembre 2023.

Il Gruppo chiude l'esercizio con un EBITDA pari a Euro 18,6 milioni, in crescita del 20% rispetto all'anno precedente. Il risultato netto è pari a Euro 13,2 milioni conseguito dopo aver imputato ammortamenti pari a Euro 8,3 milioni, contributi in c/impianti per Euro 4,5 milioni e imposte dell'esercizio per Euro 4,3 milioni.

Nel 2023 il traffico passeggeri ha proseguito nel trend di recupero dei volumi pre-crisi, con valori superiori a quelli registrati nel 2019.

Gli aeroporti italiani nel 2023 hanno raggiunto per la prima volta quota 197,2 milioni di passeggeri, superando del 2,1% il 2019, anno del precedente primato, ancora non influenzato dalla crisi pandemica.

Se la fase di ripresa post-Covid aveva visto il ruolo centrale del mercato domestico, il 2023 segna il pieno recupero del segmento internazionale, che raggiunge i 128 milioni di passeggeri, lo 0,1% in più sul 2019.

Un leggero gap rispetto ai livelli pre-Covid si riscontra invece per i movimenti aerei, che nel 2023 sono stati inferiori del 2,6% sul 2019, attestandosi a 1.601.059 unità. Più passeggeri e meno aerei che, quindi, viaggiano con un load factor maggiore.

Con il superamento dei volumi del 2019, nel 2023 il settore si lascia pertanto alle spalle gli anni duri della pandemia, nel corso dei quali il sistema aeroportuale ha perso almeno 280 milioni di passeggeri.

Anche per quanto riguarda il mercato del trasporto aereo in Europa i dati di Aci Europe mostrano nel 2023 un mercato dinamico con una domanda resiliente. Il traffico passeggeri negli scali europei, durante lo scorso anno ha registrato un +19% rispetto al 2022 generando un valore sotto di appena 5,4 punti percentuali nel confronto con il 2019.

Driver di questi risultati è stata, anche in Europa, la crescita del traffico internazionale (+21%), che ha performato due volte meglio di quello domestico (11,7%).

Per quanto riguarda lo scalo Cagliari-Matera l'anno ha chiuso con un traffico passeggeri pari a 4.853.113, pari a +10,5% rispetto al dato del 2022 (4.396.594), trapiandando così il nuovo record storico dei dati di traffico dopo il 2019. I dati di traffico dei primi mesi del 2024 confermano il positivo trend del 2023, chiudendo febbraio con un +10,8% per quanto riguarda i dati di traffico di Aviazione Commerciale e +11,4% per quanto

riguarda i movimenti.

L'andamento dei dati economici e finanziari del 2023, come sarà di seguito analizzato, riflette le positive performance del traffico.

Gli investimenti realizzati dal Gruppo nell'anno appena trascorso sono stati pari a Euro 5,2 milioni, di cui oltre Euro 4 milioni riconducibili alla Capogruppo.

2. FORMA E CONTENUTO DEL BILANCIO CONSOLIDATO

Il Bilancio consolidato è costituito dai Prospetti contabili consolidati (stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e dalla nota integrativa ed è corredato dalla presente relazione sulla gestione.

Il documento è redatto in conformità alle norme contenute nel D.Lgs. 127/91.

Il Bilancio di esercizio e quello consolidato sono stati sottoposti a revisione ai sensi di quanto previsto dall'articolo 2409 bis del Codice civile da parte della società BDO Italia SpA.

Il bilancio consolidato 2023 è stato redatto secondo il metodo di consolidamento integrale previsto dal D.Lgs. 127/91 per i bilanci delle società controllate.

I criteri di consolidamento sono i medesimi applicati per la redazione del Bilancio consolidato al 31 dicembre 2022 al quale si rinvia.

3. PERIMETRO DI CONSOLIDAMENTO E CONDIZIONI OPERATIVE E SVILUPPO DELL'ATTIVITA'

La società capogruppo è stata costituita nel 1990 e svolge la propria attività nel settore aeroportuale dove opera in qualità di concessionaria della gestione totale dell'Aeroporto di Cagliari – Elmas in base alla Concessione per la Gestione Totale n. 46 del 30 novembre 2006, decorrente dal 13 aprile 2007 affidata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per una durata quarantennale.

In considerazione degli effetti determinati dall'emergenza da Covid-19, al fine di contenere i conseguenti effetti economici, l'art.102, comma 1-bis del D.L. 19 maggio n.34 convertito nella L. 77/2020 ha prorogato di due anni la durata delle concessioni aeroportuali.

Pertanto, la scadenza della concessione dell'aeroporto di Cagliari è prorogata a dicembre 2049.

L'affidamento in gestione totale dell'aeroporto prevede che la società realizzi un ambizioso piano di sviluppo che garantisca il costante adeguamento sia dimensionale che tecnologico delle infrastrutture.

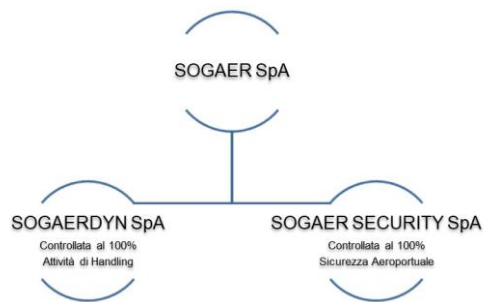
Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene interamente svolta nella sede di Cagliari.

Nel perimetro del Gruppo sono comprese due società interamente controllate svolgono attività complementari e funzionali al core business del Gruppo:

- ➔ Sogaer Security, controllata al 100%, destinataria di un affidamento in house e soggetta a controllo analogo; la società svolge presso l'aeroporto i servizi di sicurezza e vigilanza in ambito aeroportuale e, marginalmente, lo svolgimento di corsi di formazione e aggiornamento nel settore della sicurezza.
- ➔ Sogaerdyn, controllata al 100%, svolge servizi di handling aeroportuale in condizioni di libero mercato.

Le società, soggette a direzione e coordinamento della capogruppo, svolgono attività complementari e

funzionali al core business del Gruppo.



Nel corso dell'esercizio non sono intervenute variazioni nella struttura del Gruppo.

4. DATI SINTETICI ANDAMENTO TRAFFICO AEREO NAZIONALE E INTERNAZIONALE

A febbraio del 2024 ENAC ha confermato la forte crescita del traffico negli aeroporti italiani registrati nel 2023 che a oggi ha consentito di azzerare il gap rispetto ai valori pre-pandemia, registrando una crescita per quanto riguarda il valore dei passeggeri anche nei confronti del 2019 (+20% vs. 2022 e + 2% vs. 2019). Tale risultato è giudicato in modo estremamente positivo da ENAC, anche alla luce del fatto che tale recupero è avvenuto in una fase in cui alla coda della pandemia dei primi mesi del 2023 si è sommato l'effetto del conflitto russo-ucraino e delle tensioni nell'area medio-orientale.

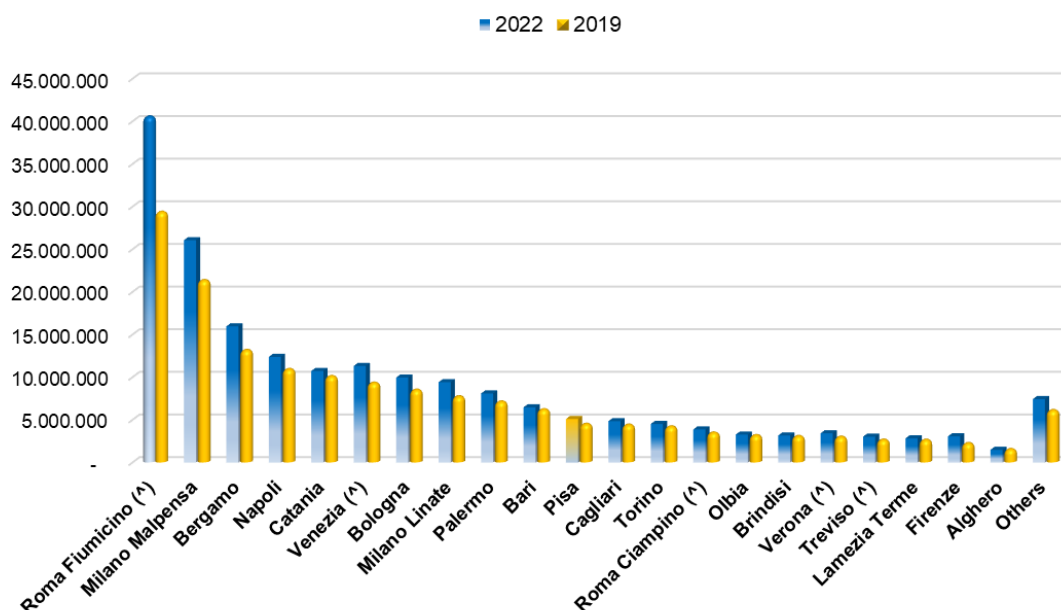
In termini di movimenti, il dato complessivo AC + AG 2023 si è attestato a 1.615.930 mov, in crescita rispetto ai 1.469.397 del 2022, ma ancora leggermente inferiore ai 1.644.150 registrati nel 2019.

L'analisi dei dati per il nostro aeroporto registra una performance complessiva di circa 4,9 milioni di passeggeri, con una crescita sia nei confronti del 2022 (+10,5%) che verso il 2019 (+ 2,1%). Gli effetti della pandemia, registrati anche se in misura più lieve nei primi 3 mesi del 2023, hanno visto una partenza di inizio anno sottotono, ampiamente compensata dagli andamenti dei restanti 9 mesi.

Nel 2023 le rotte nazionali in termini di passeggeri, a livello Italia, hanno visto una crescita di circa il 6% rispetto al 2022, ma il dato più atteso è risultato essere quello delle rotte extra UE, con un +40% vs. il 2022 e quello intra UE, con un + 23%, sempre verso il 2022.

Di seguito vengono forniti alcuni dati di analisi sul traffico passeggeri, transiti inclusi su base dati Assaeroporti.

Totale Pax 2023 Vs 2022 - Aeroporti Italiani



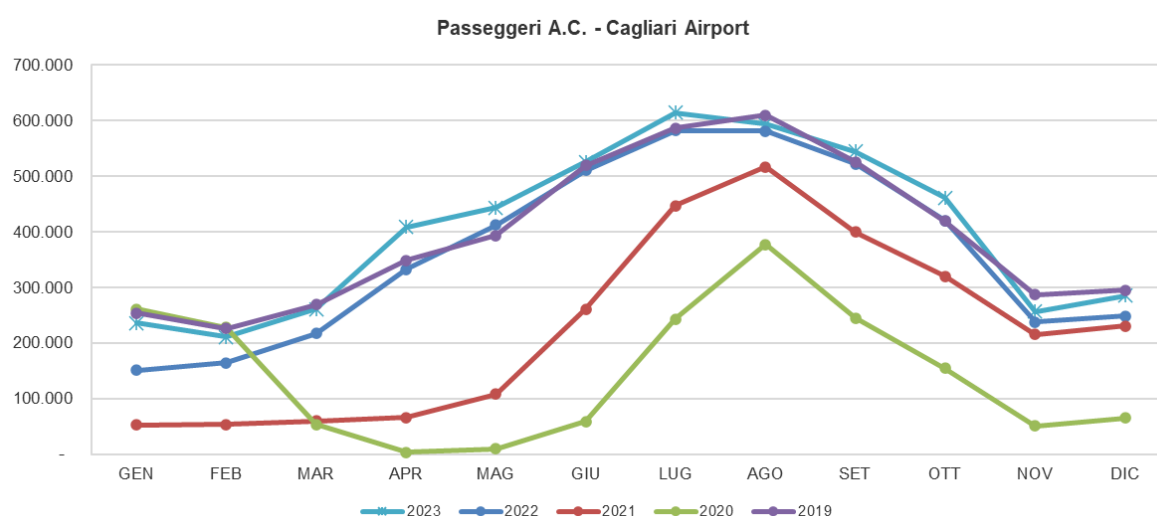
TOTALE PASSEGGERI 2023 Vs 2022						
Aeroporto	TOTALE 2023	% 2023	TOTALE 2022	% 2022	Variazione	Var. %
Roma Fiumicino (*)	40.545.240	21%	29.360.613	18%	11.184.627	38%
Milano Malpensa	26.076.714	13%	21.347.652	13%	4.729.062	22%
Bergamo	15.974.451	8%	13.155.806	8%	2.818.645	21%
Napoli	12.394.911	6%	10.918.234	7%	1.476.677	14%
Catania	10.739.614	5%	10.099.441	6%	640.173	6%
Venezia (*)	11.326.212	6%	9.319.156	6%	2.007.056	22%
Bologna	9.970.284	5%	8.496.000	5%	1.474.284	17%
Milano Linate	9.426.784	5%	7.719.977	5%	1.706.807	22%
Palermo	8.103.024	4%	7.117.822	4%	985.202	14%
Bari	6.474.463	3%	6.205.461	4%	269.002	4%
Pisa	5.109.682	3%	4.493.847	3%	615.835	14%
Cagliari	4.853.113	2%	4.396.594	3%	456.519	10%
Torino	4.531.185	2%	4.193.371	3%	337.814	8%
Roma Ciampino (*)	3.884.689	2%	3.475.902	2%	408.787	12%
Olbia	3.281.626	2%	3.167.368	2%	114.258	4%
Brindisi	3.176.143	2%	3.065.962	2%	110.181	4%
Verona (*)	3.436.843	2%	2.982.060	2%	454.783	15%
Treviso (*)	3.034.326	2%	2.635.172	2%	399.154	15%
Lamezia Terme	2.839.441	1%	2.622.535	2%	216.906	8%
Firenze	3.077.917	2%	2.228.999	1%	848.918	38%
Alghero	1.494.256	1%	1.533.427	1%	-39.171	-3%
Others	7.443.211	4%	6.105.737	4%	1.337.474	22%
Totale	197.194.129	100%	164.641.136	100%	32.552.993	20%

I vettori basati sullo scalo di Cagliari (Ryanair, Volotea e ITA) sono risultati essere i principali vettori dello scalo nel corso dell'anno, con 4.157.103 passeggeri e una quota complessiva dell'85,7% del traffico. Ryanair si conferma il primo vettore dello scalo, con 2.641.734, seguita da ITA Airways, che ha trasportato oltre 1,2 milioni di passeggeri, e da Volotea, con circa 286 mila.

VEETTORE	PASSEGGERI	Market share	LOAD FACTOR
RYANAIR	2.641.734	55%	88,62
ITA AIRWAYS	1.209.189	25%	77,72
VOLOTEA	286.180	6%	85,45
EASYJET GROUP	273.470	6%	84,47
VUELING AIRLINES S.A	71.101	1%	88,05
LUFTHANSA	61.478	1%	86,19
BA EUROFLAYER	49.754	1%	84,69
EUROWINGS	41.565	1%	84,79
EDELWEISS	37.495	1%	70,74
TRANSAVIA FRANCE	35.218	1%	88,34
ALTRI	138.816	3%	80,67
TOTALI	4.846.000	100%	84,72

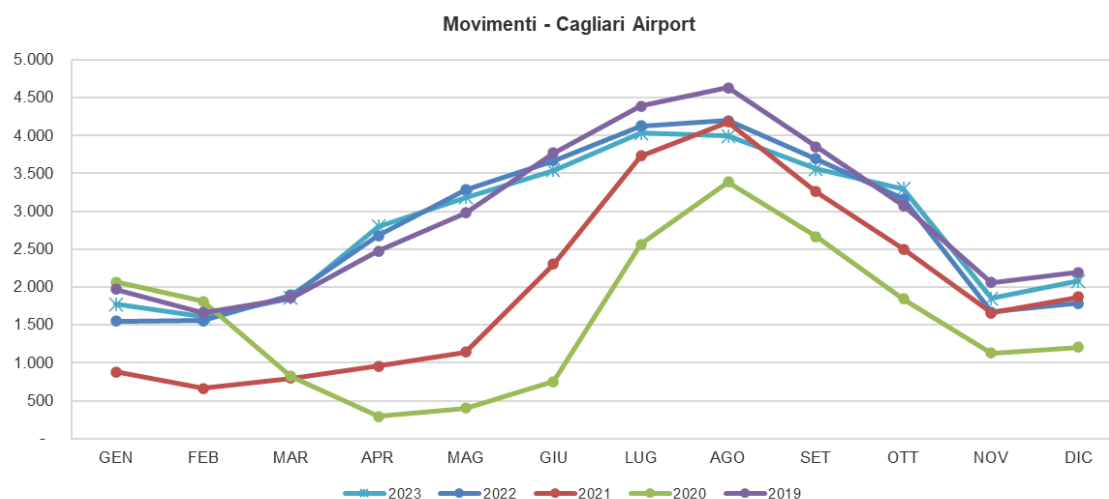
Ryanair si conferma il primo vettore dello scalo, con 2.641.734, seguita da ITA, che ha trasportato 1.209.189 passeggeri.

La tabella di seguito riportata espone l'andamento dei dati mensili di traffico nello scalo cagliaritano.



	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	TOTALE
PAX 2023	236.836	211.201	261.362	408.947	443.775	525.698	614.674	593.643	544.758	461.698	257.564	285.844	4.846.000
PAX 2022	151.474	164.836	217.726	333.136	412.608	511.000	582.497	581.834	522.663	420.868	238.183	249.382	4.386.207
Var 2023/2022	56,4%	28,1%	20,0%	22,8%	7,6%	2,9%	5,5%	2,0%	4,2%	9,7%	8,1%	14,6%	10,5%

Passando all'esame dei dati relativi ai movimenti aeromobili la tabella di seguito riportata espone l'andamento dei dati mensili di traffico nello scalo cagliaritano.



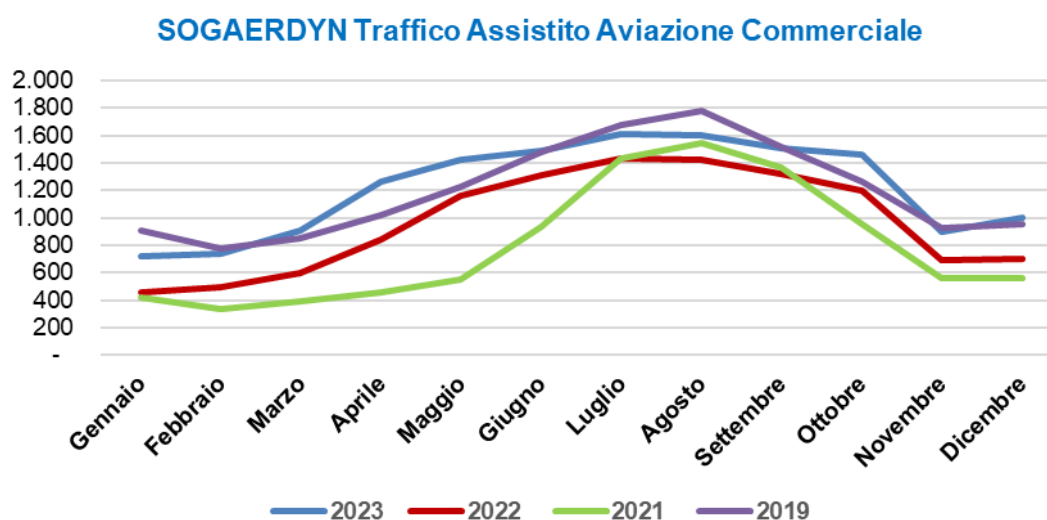
MOVIMENTI AC													
	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	TOTALE
2023	1.772	1.616	1.858	2.800	3.183	3.539	4.031	3.994	3.563	3.296	1.853	2.079	33.584
2022	1.550	1.557	1.892	2.681	3.287	3.669	4.130	4.200	3.695	3.167	1.672	1.788	33.288
Var 2023/2022	14,3%	3,8%	-1,8%	4,4%	-3,2%	-3,5%	-2,4%	-4,9%	-3,6%	4,1%	10,8%	16,3%	0,9%

Di seguito vengono forniti alcuni dati di analisi sul numero dei movimenti complessivi AC+AG a livello nazionale su base dati Assaeroporti.

TOTALE MOVIMENTI 2023 Vs 2022						
	TOTALE 2023	% 2023	TOTALE 2022	% 2022	VARIAZIONE	Var. %
Roma Fiumicino (*)	266.489	17%	212.503	14%	53.986	25%
Milano Malpensa	201.958	13%	186.626	13%	15.332	8%
Bergamo	101.765	6%	88.846	6%	12.919	15%
Napoli	89.023	6%	83.956	6%	5.067	6%
Catania	73.154	5%	72.505	5%	649	1%
Venezia (*)	86.476	5%	79.171	5%	7.305	9%
Bologna	78.658	5%	70.871	5%	7.787	11%
Milano Linate	111.323	7%	101.956	7%	9.367	9%
Palermo	59.769	4%	55.885	4%	3.884	7%
Bari	50.116	3%	51.838	4%	-1.722	-3%
Pisa	39.872	2%	37.659	3%	2.213	6%
Cagliari	38.081	2%	37.740	3%	341	1%
Torino	43.306	3%	42.641	3%	665	2%
Roma Ciampino (*)	42.745	3%	42.317	3%	428	1%
Olbia	38.371	2%	40.125	3%	-1.754	-4%
Brindisi	24.337	2%	25.563	2%	-1.226	-5%
Verona (*)	27.735	2%	25.047	2%	2.688	11%
Treviso (*)	22.526	1%	21.766	1%	760	3%
Lamezia Terme	24.849	2%	23.374	2%	1.475	6%
Firenze	38.055	2%	31.234	2%	6.821	22%
Alghero	11.561	1%	12.592	1%	-1.031	-8%
Others	130.890	8%	125.109	9%	5.781	5%
Totale	1.601.059	100%	1.469.324	100%	131.735	9%

Per quanto riguarda il mercato in cui opera la Sogaerdyn, quale prestatore di servizi di handling, nel 2023 l'attività complessivamente è risultata in crescita rispetto al 2022 + 26%.

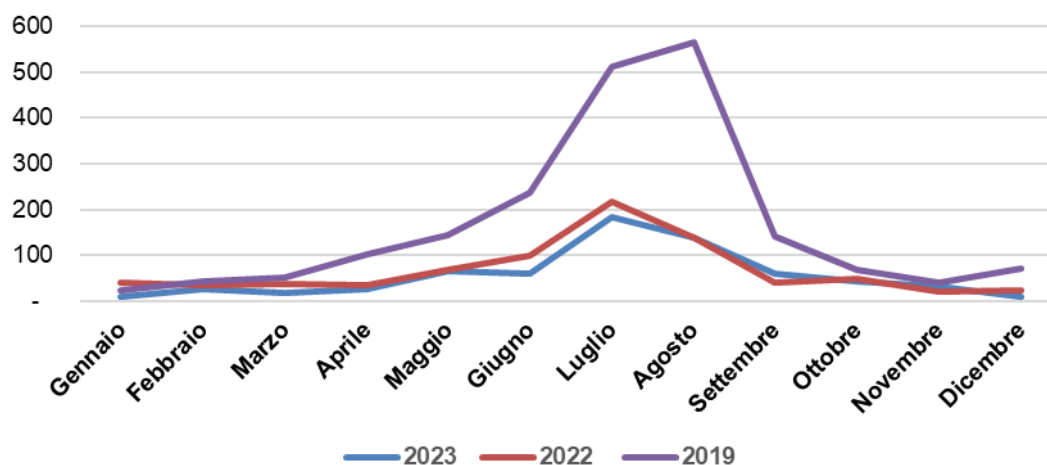
Di seguito le tabelle riferite al traffico commerciale assistito dalla Sogaerdyn nel 2023 raffrontato con quelle del precedente anno 2022.



SOGAERDYN Traffico Assistito Aviazione Commerciale					
MOV. AVIAZIONE COMMERCIALE	2023	2022	2019	Δ 2023-2022	Δ % 2023-2022
Gennaio	719	457	912	262	57%
Febbraio	740	495	773	245	49%
Marzo	907	600	849	307	51%
Aprile	1.262	846	1021	416	49%
Maggio	1.421	1.164	1226	257	22%
Giugno	1.488	1.310	1480	178	14%
Luglio	1.611	1.433	1680	178	12%
Agosto	1.598	1.423	1776	175	12%
Settembre	1.512	1.317	1517	195	15%
Ottobre	1.460	1.197	1267	263	22%
Novembre	894	688	926	206	30%
Dicembre	1.000	703	956	297	42%
TOTALI	14.612	11.633	14.383	2.979	26%

Relativamente ai movimenti assistiti di **Aviazione Generale** si rileva un decremento pari al 17% rispetto allo stesso periodo del 2022.

SOGAERDYN Traffico Assistito Aviazione Generale



SOGAERDYN Traffico Assistito Aviazione Generale					
	2023	2022	2019	Δ 2023-2022	Δ % 2023-2022
Gennaio	11	42	24 -	31	-74%
Febbraio	26	35	44 -	9	-26%
Marzo	19	37	52 -	18	-49%
Aprile	27	35	102 -	8	-23%
Maggio	66	70	146 -	4	-6%
Giugno	61	101	238 -	40	-40%
Luglio	184	219	513 -	35	-16%
Agosto	138	139	566 -	1	-1%
Settembre	60	42	142	18	43%
Ottobre	43	50	68 -	7	-14%
Novembre	32	21	40	11	52%
Dicembre	11	25	72 -	14	-56%
TOTALI	678	816	2.007 -	138	-17%

5. ANALISI DEI SETTORI IN CUI OPERA IL GRUPPO SOGAER

Le attività prestate dal gestore nell'ambito della sua attività sono distinte sinteticamente in BU Aviation e BU Non aviation. I servizi erogati nel contesto aeroportuale sono relativi a:

- ✈ BU Aviation - servizi dedicati all'assistenza al volo regolamentati;
- ✈ BU Aviation - servizi di sicurezza;
- ✈ BU Aviation - servizi dedicati all'assistenza a terra;
- ✈ BU Non Aviation - servizi e vendite di natura commerciale.

La prima linea di servizi comprende principalmente servizi dedicati all'assistenza al volo e servizi dedicati all'assistenza a terra di aeromobili e passeggeri.

In particolare, comprende le attività di progettazione sviluppo e conduzione dell'aeroporto di Cagliari per l'erogazione a favore di Compagnie Aeree, Operatori Aeroportuali e passeggeri di servizi nel terminal, quali informativa al pubblico, trattamento bagagli, servizi di assistenza PRM, servizi di sicurezza, spazi operativi e servizi nelle aree critiche di manovra aeromobili, sinteticamente tra i quali per brevità si ricordano piste piazzali, spazi operativi. Tali servizi sono resi dalla capogruppo.

La seconda linea di servizi comprende i servizi di Handling che consistono nella gestione dell'assistenza a terra degli aeromobili e dei passeggeri. Tale attività comprende sia le attività attuate nel terminal ove vengono gestiti banchi check-In, banchi Gates, Lost & Found, sia le attività svolte in air side inerenti la gestione di aeromobili, bagagli e passeggeri in piazzale. Nell'ambito dei servizi di handling rientrano anche servizi di presidio notturno per eventuale assistenza handling a voli fuori orario e presidi previsti nell'ambito del piano di emergenza aeroportuale. I servizi di assistenza a terra, nell'ambito del Gruppo SOGAER, sono erogati dalla SOGAERDYN che effettua anche alcuni servizi operativi quali assistenza ai PRM e guida ambulanze. Si segnala che anche i corrispettivi per i servizi di handling, quando svolti in regime di monopolio, sono soggetti a regolamentazione. Tuttavia, presso l'aeroporto di Cagliari-Elmas, pur non essendo soggetti a tariffe regolamentate, la controllata SOGAERDYN è soggetta alla tenuta di un sistema di contabilità analitica certificata. Nel caso dell'aeroporto di Cagliari i servizi di handling sono resi in regime di libera concorrenza.

La terza linea di servizi è relativa a tutti i servizi di sicurezza svolti dalla controllata SOGAER Security, in qualità di fornitore alla capogruppo, sia di servizi di controllo dei passeggeri che dei bagagli da stiva. Sono inoltre erogati ulteriori servizi di sicurezza per il controllo del sedime funzionali al rispetto di tutti i requisiti di security delle persone e delle infrastrutture.

La quarta linea di servizi riguarda le attività di natura commerciale gestite in regime di libera concorrenza. I ricavi di tale area sono rappresentati dai corrispettivi di mercato per le attività svolte direttamente dal Gruppo o in regime di subconcessione da operatori terzi.

Le linee di ricavo di questa BU riguardano i corrispettivi derivanti dalla gestione dei parcheggi a pagamento da attività retail, advertising, rent a car e subconcessioni varie.

6. DATI ECONOMICI E PATRIMONIALI DEL GRUPPO

Il Conto Economico del Gruppo evidenzia un risultato positivo al 31/12/2023 pari a Euro 13,2 milioni.

L'EBITDA consolidato è pari a Euro 18,6 milioni, di cui l'88% riconducibile al contributo della Controllante.

Si espone, di seguito, il conto economico riclassificato consolidato del Gruppo con evidenza dei risultati conseguiti nel 2023 a confronto con gli esercizi precedenti:

Gruppo SO.G.AER. CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO						
CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO	31/12/2023		31/12/2022		VARIAZIONE	
	Valori	% su fatturat	Valori	% su fatturat	Valore	%
Ricavi netti	71.640	99%	63.585	98%	8.054	13%
Ricavi complementari tipici	487	1%	1.118	2%	-631	-56%
Incrementi di immobilizzaz. Per lav.interni	0	0%	0	0%	0	0%
Variazione delle rimanenze	0	0%	0	0%	0	0%
Valore della produzione ottenuta	72.126	100%	64.703	100%	7.423	11%
Costi esterni	29.582	41%	26.902	42%	2.681	10%
Valore Aggiunto	42.544	59%	37.801	58%	4.743	13%
Costo del lavoro	23.903	33%	22.246	34%	1.657	7%
EBITDA	18.641	26%	15.555	24%	3.086	20%
Amm.ti, ed altri accantonamenti	8.275	11%	7.998	12%	277	3%
(Contributi in conto capitale)	-4.451	-6%	-4.489	-7%	38	-1%
(Riduzione fondi rischi esuberanti)	-2.471	-3%	-57	0%	-2.414	4198%
EBIT	17.288	24%	12.103	19%	5.185	43%
Proventi e (oneri) finanziari	25	0%	-256	0%	281	-110%
Proventi e (oneri) non ricorrenti	136	0%	6.442	10%	-6.306	-98%
Risultato lordo di esercizio	17.448	24%	18.289	28%	-841	-5%
Imposte sul reddito	4.271	6%	2.978	5%	1.293	43%
Risultato netto	13.177	18%	15.310	24%	-2.134	-14%

Valori espressi in migliaia di €

Si evidenzia che il risultato netto di Gruppo dell'esercizio precedente risultava influenzato, alla voce "proventi e (oneri) non ricorrenti", dal contributo del Fondo di compensazione ex L. 178/2020, destinato a compensare i danni subiti a causa Covid-19 pari a un importo di circa Euro 5MLN per la Controllante e di Euro 1,3MLN per la controllata Sogaerdyn.

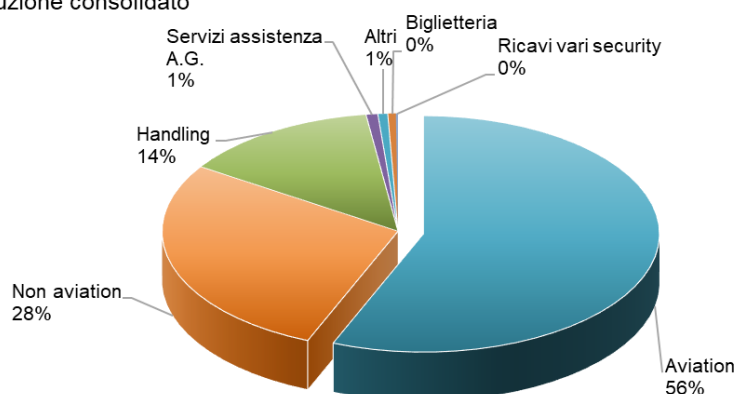
Il valore della produzione consolidato di Gruppo è pari Euro 72,1MLN con un incremento dell'11% rispetto allo scorso anno. La BU Aviation, la BU non Aviation incidono per circa l'84% sul totale del valore della produzione, l'handling per circa il 14%.

Si espone di seguito la composizione del valore della produzione di Gruppo, a confronto con gli anni precedenti, con separata evidenza della contribuzione di ciascuna Business Unit:

Gruppo SO.G.AER.						
Business Unit	2023	%	2022	%	Variazione	Var. %
Aviation	40.573	56%	36.025	56%	4.548	13%
Non aviation	20.177	28%	16.741	26%	3.437	21%
Handling	9.821	14%	9.550	15%	271	3%
Servizi assistenza A.G.	581	1%	862	1%	-282	-33%
Altri	473	1%	1.122	2%	-649	-58%
Biglietteria	397	1%	336	1%	61	18%
Ricavi vari security	105	0%	67	0%	38	57%
Totale	72.126	100%	64.703	100%	7.423	11%

Valori in migliaia di euro

Valore della produzione consolidato
Gruppo Sogaer



Di seguito sono espone due tabelle di sintesi delle partite intercompany oggetto di elisione nell'ambito del consolidato:

COSTI				
		SO.G.AER.	SECURITY	SOGAERDYN
RICAVI	SO.G.AER.		232.951	356.469
	SECURITY	7.949.277		8.926
	SOGAERDYN	1.699.417	770	
DEBITI				
		SO.G.AER.	SECURITY	SOGAERDYN
CREDITI	SO.G.AER.		182.929	257.927
	SECURITY	1.005.915		74
	SOGAERDYN	474.840	254	

Si espone di seguito lo Stato Patrimoniale consolidato di Gruppo con evidenza dei dati 2023 a confronto con i dati consuntivati nell'esercizio precedente:

IMPIEGHI	2023	% 2023	2022	% 2022
Immobilizzazioni immateriali nette	4.297	2%	4.455	2%
Immobilizzazioni materiali nette	81.438	44%	84.089	47%
Partecipazioni ed altre immob.finanziari	51	0%	51	0%
Crediti commerciali oltre l'esercizio	4.413	2%	15.692	9%
Crediti verso altri oltre i 12 mesi	9.155	5%	12.189	7%
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	99.355	53%	116.477	65%
Rimanenze di magazzino	3.170	2%	3.130	2%
Crediti verso Clienti	28.699	15%	18.767	11%
Altri crediti	14.279	8%	8.996	5%
Attività finanziarie non immobilizzate	8.243	4%		
Ratei e risconti attivi	572	0%	350	0%
Liquidità immediata	32.574	17%	30.869	17%
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	87.537	47%	62.113	35%
TOTALE CAPITALE INVESTITO	186.891	100%	178.589	100%

Valori espressi in migliaia di €

FONTI	2023	% 2023	2022	% 2022
Patrimonio Netto	65.585	35%	52.408	29%
TOTALE MEZZI PROPRI	65.585	35%	52.408	29%
Fondo TFR	1.679	1%	1.726	1%
Debiti Finanziari a M/L termine	4.502	2%	6.639	4%
Altre passività a M/L termine	5.104	3%	17.162	10%
Fondi rischi e oneri	1.380	1%	881	0%
Ratei e Risconti passivi	63.563	34%	68.590	38%
TOTALE PASSIVITA' CONSOLIDATE	76.228	41%	94.998	53%
Debiti Finanziari a breve termine	2.218	1%	2.079	1%
Debiti Vs. Fornitori	12.437	7%	11.758	7%
Altre passività a breve termine	25.735	14%	12.983	7%
Fondi rischi e oneri a breve	0	0%	280	0%
Ratei e risconti passivi	4.689	3%	4.082	2%
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	45.079	24%	31.183	17%
TOTALE CAPITALE ACQUISITO	186.891	100%	178.589	100%

Valori espressi in migliaia di €

7. PRINCIPALI DATI FINANZIARI: POSIZIONE FINANZIARIA NETTA PFN

La *PFN* (posizione finanziaria netta) del gruppo al 31/12/2023, viene esposta nella tabella che segue.

Dai dati proposti emerge che la PFN è positiva e incrementata rispetto all'anno precedente:

Posizione finanziaria netta	2023	2022
Cassa	59	61
+ Altre disponibilità liquide	32.515	30.808
+ Titoli detenuti a breve	8.243	
= a) Liquidità	40.816	30.869
Debiti bancari correnti		
+ debiti bancari entro 12 mm	2.218	2.079
+ altri debiti finanziari correnti		
= b) PF corrente	2.218	2.079
c) PFN [a) - b)]	38.599	28.791
d) Crediti finanziari non correnti	46	46
Debiti bancari non correnti		
+ obbligazioni emesse		
+ altri debiti non correnti	4.502	6.639
= e) PF non corrente	4.502	6.639
f) PFN [c) + d) - e)]	34.142	22.197

Valori in migliaia di €

Il rapporto debito/equity, detto anche quoziente di indebitamento è un dato molto rilevante in quanto viene utilizzato per valutare il grado di dipendenza dell'impresa da fonti esterne.

Secondo gli analisti il rapporto dovrebbe essere al massimo pari a 1. Il superamento di tale valore sarebbe rappresentativo di una perdita dell'autonomia economica e gestionale dell'azienda in conseguenza di diritti vantati da terzi sull'impresa.

Per quanto riguarda il rapporto Debt/Ebitda misura la capacità di ripagare il debito sostenuto. Minore è il rapporto, maggiore è la capacità delle imprese di produrre ricchezza e quindi risorse finanziarie a sufficienza per onorare i propri impegni.

	2023	2022
Debt / Equity	0,10	0,17
PFN	34.142.307	22.197.325
Debt / EBITDA	0,36	0,56

Al fine di consentire una migliore analisi della situazione finanziaria, si riportano di seguito alcuni indici di bilancio confrontati con i medesimi indici relativi agli esercizi precedenti al fine di consentire di apprezzarne l'andamento.

	2023	2022	2021
Liquidità primaria	1,87	1,89	1,33
Liquidità secondaria	1,94	1,99	1,45
Indebitamento (P corrente+P consolidate)/PN	1,85	2,41	3,07
Indebitamento Pconsolidate/PN	1,16	1,81	2,36
Tasso di copertura degli Immobilizzi	0,66	0,45	0,33

L'indice di liquidità primaria esprime la capacità di far fronte alle uscite correnti con le poste maggiormente liquide delle attività correnti. Il dato, maggiore dell'unità, può ritenersi positivo.

L'indice di liquidità secondario è espressione del rapporto tra le attività correnti e le passività correnti. Il valore da questo assunto indica che le attività correnti sono bastevoli al fine di fronteggiare le passività correnti.

L'indice di indebitamento, o leverage, è espressione del rapporto tra il totale delle fonti di finanziamento e il capitale proprio. L'indice subisce l'influenza del peso dei risconti passivi pluriennali legati ai contributi che rappresentano oltre il 50% del totale delle fonti di finanziamento. Al fine di meglio apprezzare il dato si riporta, di seguito, il dato del 2023 dove le passività consolidate vengono rappresentate nel rapporto con i mezzi propri al netto dei risconti passivi pluriennali legati ai contributi:

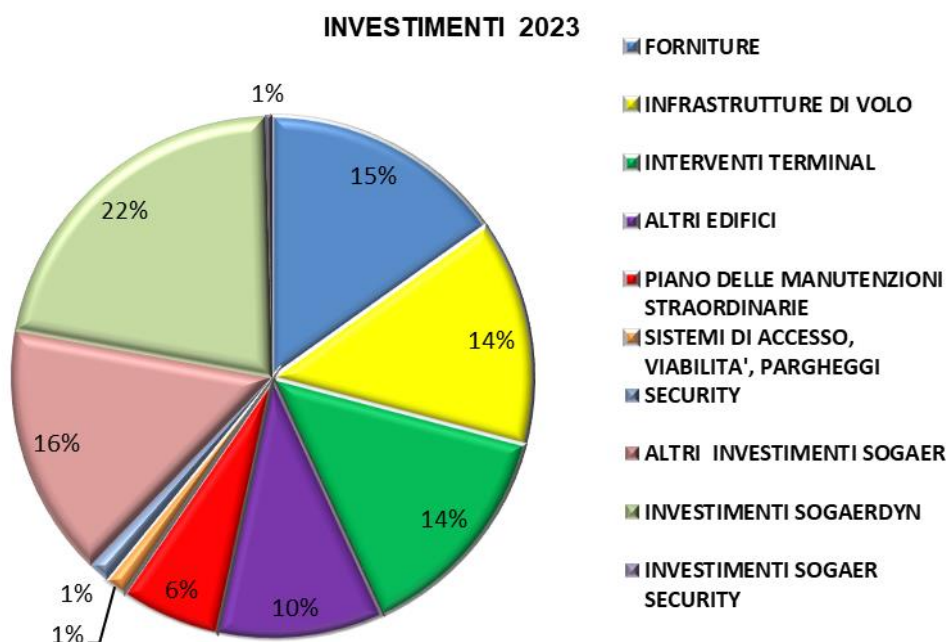
	2023	2022	2021
Indebitamento (Pcorrenti+Pconsolidate*)/PN	0,86	1,09	1,52
Indebitamento Pconsolidate*/PN	0,18	0,49	0,82

L'indice di copertura delle immobilizzazioni mette in relazione i mezzi propri con le attività immobilizzate dell'attivo. Tale indice evidenzia in che misura il Gruppo è in grado di far fronte alle immobilizzazioni con fonti durevoli.

8. GLI INVESTIMENTI

Nel 2023 il Gruppo SO.G.AER. ha effettuato investimenti per circa 5,3MLN di Euro, di cui Euro 4,1MLN riconducibili alla capogruppo.

Si riporta, di seguito, una rappresentazione schematica degli investimenti realizzati dalla Controllante, ripartito per macrocategoria:



Il piano degli investimenti 2020-2023, cui si è impegnata Sogaer SpA, è stato approvato da ENAC con nota Prot. 134728-P del 22/11/2021.

Di seguito vengono dettagliati gli interventi più significativi raggruppati per macrocategorie come da Scheda A del piano in vigore:

- ➔ INTERVENTI INFRASTRUTTURE DI VOLO: in riferimento a questa macrocategoria sono stati completati Euro 740 migliaia relativi all'intervento di manutenzione straordinaria eseguito sulla taxilane "T".
- ➔ INTERVENTI TERMINAL: sono stati eseguiti i lavori di adeguamento antincendio relativi al rinnovo e mantenimento del CPI (Certificato di Prevenzione Incendi), una parte dei lavori di implementazione delle infrastrutture LAN oltre a interventi sul PUA per e ad una parte dello studio di fattibilità relativo all'ampliamento delle aree controlli pax e passaporti.
- ➔ ALTRI EDIFICI: durante l'anno in corso sono stati realizzati interventi prevalentemente attribuibili all'intervento di realizzazione della nuova Torre di controllo con annesso blocco tecnico per un importo pari a Euro 547 migliaia.
- ➔ SISTEMI DI ACCESSO, VIABILITA' E PARCHEGGI: relativamente a questa macrocategoria sono stati realizzati investimenti afferenti alle spese propedeutiche alla realizzazione del Parco Urbano in zona S. Caterina che verrà completato nel corso del 2024. Sono stati effettuati, inoltre, lavori sulle recinzioni doganali per il necessario mantenimento degli standard di sicurezza.
- ➔ SECURITY: sono stati realizzati interventi per l'implementazione del sistema TVCC
- ➔ PIANO DELLE MANUTENZIONI STRAORDINARIE: sono stati eseguiti lavori sulla copertura del terminal aeroportuale con lo scopo di garantire il corretto per smaltimento delle acque meteoriche. Si è, inoltre, intervenuti sull'impianto fognario per un importo di lavori e forniture pari a Euro 108 migliaia ed è stata completata la manutenzione straordinaria dei pontili di imbarco per un importo pari a Euro 140 migliaia. L'importo complessivo della macrocategoria in esame è pari a circa Euro 330 migliaia.
- ➔ ALTRI INTERVENTI: relativamente a questa macrocategoria è stato completato l'intervento di realizzazione di box per autonoleggi, si è portata avanti una procedura di esproprio del lato sud del sedime aeroportuale per un importo pari a Euro 112 migliaia ed, infine, sono stati eseguiti studi di supporto alla realizzazione degli investimenti e a supporto del PSA in fase di redazione. Il totale degli investimenti relativi a questa macrocategoria, maturato nel corso del 2023 è pari a Euro 186 migliaia.
- ➔ PIANO QUALITA': sono stati completati investimenti per un importo pari a Euro 47 migliaia relativi alla fornitura di sedute con ricarica per dispositivi elettronici.
- ➔ PIANO TUTELA AMBIENTALE: l'importo maturato è pari a Euro 54 migliaia di cui Euro 31 migliaia relativi alla fornitura di automezzi elettrici ed Euro 23 migliaia alla fornitura di dispositivi per la raccolta differenziata.

✈ **FORNITURE:** nel 2023 si sono completate forniture per un importo complessivo pari a circa Euro 1,3MLN. Tra le forniture più significative previste in pianificazione sono stati completati i lavori sulle infrastruttura centralizzata di rete, forniture per incrementare la funzionalità del servizio dei parcheggi nonché fornitura e installazione dell'unità di condizionamento nel molo partenze.

La controllata Sogaerdyn, in ragione del nuovo layout aeroportuale e delle sopravvenute esigenze (gestione dei voli in continuità territoriale del cliente ITA Airways), ha proceduto a effettuare lavori di ammodernamento sul GSE, realizzando investimenti per euro 1.151.434.

9. INFORMAZIONI ATTINENTI ALL'AMBIENTE E AL PERSONALE

In considerazione del ruolo sociale del Gruppo come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

PERSONALE

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate nel gruppo morti sul lavoro del personale, né si sono verificati nel gruppo infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale. Inoltre non sono stati registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing. Nel corso dell'esercizio le Società del Gruppo hanno adempiuto agli obblighi previsti in materia di formazione del personale e in ordine alle normative sulla sicurezza e antincendio.

L'organico di Gruppo al 31/12/2023 è costituito da 453 unità (488 nel 2022):

DIPENDENTI PER FIGURA PROFESSIONALE E PER GENERE	2022			2023		
	Donna	Uomo	Totale	Donna	Uomo	Totale
Dirigenti	1	5	6	1	4	5
Quadri	7	11	18	8	12	20
Impiegati	174	152	326	166	150	316
Operai	7	131	138	7	105	112
Totale	189	299	488	182	271	453

AMBIENTE

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui una o più società del Gruppo siano state dichiarate colpevoli in via definitiva né sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Nel corso dell'esercizio alle società del Gruppo non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Anche per l'esercizio 2023, è stato confermato il possesso dei requisiti necessari per il mantenimento della

certificazione UNI EN ISO 14001 del Sistema di Gestione Ambientale. Tale riconoscimento garantisce un impegno costante da parte del Gruppo nella tutela dell'ambiente e nell'orientamento allo sviluppo sostenibile.

10. INFORMAZIONI RELATIVE AI RISCHI E INCERTEZZE

Si forniscono di seguito le informazioni richieste dall'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del codice civile.

In merito a ciò si segnala che le Società del Gruppo non si sono avvalse di strumenti finanziari il cui utilizzo risulti rilevante per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 2428 sopraindicato in presenza di uso da parte dell'azienda di strumenti finanziari che per tipologia e volumi possano determinare implicazioni sulla valutazione della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico dell'esercizio, si renderebbe necessario fornire adeguate informazioni circa l'esposizione della società ai seguenti rischi:

- **Rischio sui tassi di cambio:** il Gruppo non evidenzia alcuna esposizione al rischio di cambio in quanto i flussi finanziari sono totalmente denominati in euro.
- **Rischio finanziario:** intendendo tale rischio quale rischio di variazione del valore degli strumenti finanziari. Si ribadisce che la società non si è avvalsa di strumenti finanziari e pertanto, allo stato attuale, il rischio non sussiste.

Altri elementi di rischio da considerare per una corretta valutazione di possibili effetti sulla situazione patrimoniale, finanziaria e sul risultato economico dell'esercizio delle società del Gruppo sono i seguenti:

- **Rischio di tasso di interesse:** il rischio è originato da debiti finanziari a breve e a lungo termine. La capogruppo attualmente ha in essere tre mutui, alcun mutuo è attualmente attivo presso le controllate. Le Società del Gruppo non detengono strumenti di copertura contro il rischio di variazione dei tassi di interesse dei propri rapporti di indebitamento.
- **Rischio di liquidità:** il rischio di liquidità può manifestarsi ove le risorse finanziarie disponibili non siano sufficienti a fronteggiare le obbligazioni finanziarie e commerciali nei termini e nei tempi previsti. La liquidità, i flussi di cassa e le necessità di finanziamento del Gruppo, sono gestiti attraverso politiche e processi il cui obiettivo è la minimizzazione di tale rischio. Al 31/12/2023 la posizione finanziaria netta del Gruppo è positiva e in netto miglioramento rispetto ai periodi precedenti. Relativamente agli aspetti connessi agli interventi infrastrutturali, la Controllante esegue una attenta pianificazione che nel corso del tempo è stata in grado di consentire all'azienda di dotarsi dei mezzi finanziari necessari. Le fonti finanziarie di debito vengono, nel corso del tempo, monitorate e rimodulate per adeguarle nelle tipologie e nei volumi alle mutate fasi di esecuzione dei piani d'investimento.
- **Rischio di credito:** tale rischio è direttamente collegato al rischio traffico ed è prevalentemente riconducibile all'elevata concentrazione del credito e conseguentemente del fatturato nei confronti dei

principali vettori. Il rischio di credito è affrontato implementando specifiche procedure di controllo e gestione e, ove necessario, operando rilevazioni a perdite su crediti o a fondo svalutazione crediti adeguando il valore nominale delle singole posizioni al valore di presumibile realizzo, secondo i principi di prudenza dettati dagli OIC in vigore.

- **Rischio di normativa:** afferisce ai casi in cui variazioni nella normativa nazionale o internazionale possano ridurre i vantaggi competitivi dell'impresa. Le Società del Gruppo operano nell'ambito di un quadro normativo complesso rappresentato sia da norme di livello nazionale che internazionale le cui mutazioni determineranno, inevitabilmente, un impatto sull'operatività del Gestore.
- **Rischi legati alla stagionalità dei ricavi:** a causa del fenomeno turistico la Società normalmente attende ricavi e risultati operativi più elevati nel periodo estivo (maggio – settembre). Pertanto vi è costante attenzione da parte del management a favorire lo sviluppo del traffico anche in altri periodi dell'anno al fine di migliorare la regolarità dei flussi finanziari.
- **Rischio legato all'attuazione del Piano degli interventi:** la Controllante effettua gli investimenti infrastrutturali sulla base del piano degli interventi approvato da ENAC. Eventuali ritardi non giustificati nell'effettuazione degli investimenti programmati potrebbero determinare effetti negativi sui livelli delle tariffe applicabili nonché eventuali ulteriori conseguenze definite in diversi articoli del contratto di programma siglato con ENAC.
- **Rischio Cyber Security:** la crescente aggressività e pervasività degli attacchi cyber a livello globale, anche in seguito all'escalation del conflitto Russia-Ucraina, possono per loro natura aumentare il rischio di vulnerabilità dei sistemi informativi e tecnologici aeroportuali. Il Gruppo SOGAER pone grande attenzione alla protezione dei propri sistemi IT e dell'infrastruttura di telecomunicazione da accessi non autorizzati e da attacchi cyber che potrebbero anche causare la sospensione temporanea di servizi operativi o il degrado delle funzionalità stesse.

Nell'ambito dei rischi di fonte interna si segnala:

- **Rischio di efficacia/efficienza dei processi:** il Gruppo persegue il miglioramento dei processi aziendali per adeguarli al costante mutamento determinato dall'evoluzione normativa e dalla dinamica economica. Il management pertanto è costantemente impegnato per apportare un miglioramento significativo alla struttura organizzativa della Società al fine di rendere i processi più efficaci ed efficienti mitigando pertanto tale rischio.

11. FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA DATA DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO CONSOLIDATO ED EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Dopo la chiusura dell'esercizio non si sono verificati eventi tali da richiedere modifiche alla situazione economica, patrimoniale e finanziaria esposta nel bilancio consolidato di Gruppo e quindi da richiedere rettifiche e/o annotazioni integrative ai valori esposti al 31 dicembre 2023.

Il traffico atteso per il 2024 si delinea positivo e sostanzialmente in linea con i valori registrati nel 2023.

Il mese di febbraio ha chiuso con dati positivi, segnando +10,8% per quanto riguarda i dati di traffico di Aviazione Commerciale e il +11,4% per quanto riguarda i movimenti. Crescono i passeggeri su voli nazionali (+10,3%), ma registrano un'ottima performance anche i passeggeri su voli internazionali (+14,4%).

Si evidenzia che nel mese di gennaio 2024 la Capogruppo ha incassato oltre 12MLN di euro di addizionale comunale sui diritti di imbarco dal vettore Ryanair maturata negli anni tra il 2014 e il 2016. Le somme sono state prontamente riversate agli enti competenti.

12. SOCIETA' ESCLUSE DAL CONSOLIDAMENTO

Non sono presenti nel Gruppo SO.G.AER. società che svolgano attività in condizioni tali di eterogeneità da richiederne l'esclusione dall'aerea di consolidamento.

13. ATTIVITA' DI RICERCA E DI SVILUPPO SVOLTE

Nel corso del 2023 le società del Gruppo non sono state impegnate in attività di ricerca e sviluppo.

14. AZIONI PROPRIE E AZIONI DI SOCIETA' CONTROLLANTI

Si segnala che la società e le sue controllate non detengono azioni o quote della propria controllante, né direttamente né indirettamente.

Elmas, 22 marzo 2024

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Firmato Monica Pilloni

Gruppo So.G.Aer.

Relazione della società di revisione indipendente
ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Bilancio consolidato al 31 dicembre 2023

Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Agli azionisti della
So.G.Aer. S.p.A.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio consolidato

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato del Gruppo So.G.Aer. (il Gruppo), costituito dallo stato patrimoniale consolidato al 31 dicembre 2023, dal conto economico consolidato, dal rendiconto finanziario consolidato per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio consolidato fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Gruppo al 31 dicembre 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consolidato* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società So.G.Aer. S.p.A. in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio consolidato

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio consolidato che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità del Gruppo di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio consolidato, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio consolidato a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della capogruppo So.G.Aer. S.p.A. o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria del Gruppo.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consolidato

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio consolidato nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio consolidato.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio consolidato, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno del Gruppo;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità del Gruppo di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che il Gruppo cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio consolidato nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio consolidato rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati sulle informazioni finanziarie delle imprese o delle differenti attività economiche svolte all'interno del Gruppo per esprimere un giudizio sul bilancio consolidato. Siamo responsabili della direzione, della supervisione e dello svolgimento dell'incarico di revisione contabile del Gruppo. Siamo gli unici responsabili del giudizio di revisione sul bilancio consolidato.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli amministratori della So.G.Aer. S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione del Gruppo So.G.Aer. al 31 dicembre 2023, inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio consolidato e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio consolidato del Gruppo So.G.Aer. al 31 dicembre 2023 e sulla conformità delle stesse alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione sopra richiamata è coerente con il bilancio consolidato del Gruppo So.G.Aer. al 31 dicembre 2023 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Cagliari, 5 aprile 2024

BDO Italia S.p.A.