AVVISO PUBBLICO

ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE SPAZI PER ATTIVITA’ DI RENT A CAR PREMIUM PRESSO L’AEROPORTO DI CAGLIARI

So.G.Aer. S.p.A., società di gestione dell’aeroporto di Cagliari, con il presente avviso, intende aprire una procedura competitiva, trasparente e non discriminatoria, per la ricerca di operatori economici qualificati interessati all’assegnazione, in regime di subconcessione, di spazi commerciali all’interno del sedime aeroportuale da destinare all’attività di rent a car “premium” (autoveicoli senza conducente).

1. Oggetto

La So.G.Aer. invita a presentare una manifestazione di interesse per l’affidamento in subconcessione dei seguenti spazi commerciali ubicati al piano arrivi dell’Aeroporto di Cagliari:

- **Area commerciale** di mq. 27,00, ubicata in landside, area arrivi, a quota mt. 0 dell'aerostazione passeggeri;
- **45 posti auto "premium"** ubicati fronte terminal arrivi (parcheggio P1)
- **Check-in cabin premium** di metri 12,5 ca, ubicata fronte terminal arrivi (parcheggio P1)

Non è consentito il noleggio con conducente o di cicli, motocicli e veicoli commerciali.

Sarà inoltre consentito il posizionamento di stazioni di ricarica per veicoli elettrici destinati al noleggio, non aperte al pubblico.

Gli spazi saranno disponibili a partire dal giorno 1.1.2025.

Le imprese interessate sono invitate a effettuare un sopralluogo per prendere visione degli spazi, come da successivo punto 6.

Si informano fin d’ora le imprese interessate che, con l’adesione al presente avviso, la So.G.Aer. potrà in ogni momento, nell’esercizio della propria potestà programmatoria e delle proprie scelte gestionali, modificare a suo insindacabile giudizio l’offerta merceologica ed i servizi presenti in prossimità dell’area oggetto del presente avviso.

2. Durata

La durata della subconcessione è di 3 anni rinnovabile di ulteriori 3 anni. In relazione ad eventuali modifiche e/o ritardi nell’attuazione del Piano di sviluppo infrastrutturale dello scalo aeroportuale di Cagliari Elmas, potrà essere disposto un rinnovo della subconcessione per ulteriori 12 mesi; l’eventuale rinnovo sarà formalizzato per iscritto entro 90 giorni dalla scadenza del contratto.

Alla scadenza del rapporto di subconcessione i miglioramenti e le addizioni apportate dal Subconcessionario all’area affidata, qualora non amovibili, saranno gratuitamente acquisiti da So.G.Aer. senza che il Subconcessionario abbia diritto a pretendere qualsiasi indennizzo, rimborso o risarcimento.

So.G.Aer. ha, comunque, la facoltà di pretendere che l’area venga restituita nel pristino stato ed a ciò il Subconcessionario dovrà provvedere a propria cura e spese.

3. Requisiti soggettivi e contenuto della manifestazione di interesse

Le imprese interessate dovranno accompagnare la manifestazione di interesse con la seguente documentazione:

1. dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:
 - attestante la denominazione, forma giuridica, numero e data iscrizione al Registro delle Imprese;
 - i dati identificativi del legale rappresentate e, qualora la manifestazione di interesse sia inviata da un procuratore soggetto, i dati identificativi di quest’ultimo, unitamente alla relativa procura;
 - PEC presso la quale ricevere ogni comunicazione relativa al presente avviso;
2. dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante:

A. l'insussistenza di cause ostative alla sottoscrizione del contratto di cui al D.Lgs. 159/11, c.d. Codice antimafia;

B. aver maturato, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, un fatturato medio/annuo non inferiore a € 1.000.000,00 realizzato nel settore di noleggio specifico all'interno di strutture ad alta frequentazione di pubblico (quali aeroporti, stazioni, ecc.), caratterizzati dalla costante presenza di attività operative e flussi di pubblico. Qualora i dati relativi ai tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso fossero inferiori al valore richiesto per effetto delle restrizioni legate alla pandemia COVID, potranno essere prese a riferimento anche le annualità precedenti.

C. le autorizzazioni, abilitazioni e certificazioni possedute per lo svolgimento delle attività oggetto del presente avviso;

Non è ammessa la partecipazione in ATI, né il ricorso all'avvalimento per la comprova dei requisiti.

3. breve relazione descrittiva delle strutture presso le quali è svolta l'attività commerciale di cui al precedente punto 2.B e il periodo di riferimento;

4. dichiarazione attestante di essere a conoscenza che l'area oggetto del presente avviso è attualmente affidata in subconcessione a terzi in virtù di subconcessione;

5. dichiarazione attestante di conoscere e accettare che, in caso di affidamento, entro 30 giorni dalla relativa comunicazione formale, pena la decadenza dall'aggiudicazione, dovrà essere rilasciata idonea cauzione a prima richiesta, bancaria o di primaria compagnia assicurativa, a garanzia del puntuale adempimento degli obblighi contrattuali e di valore pari al corrispettivo annuo minimo garantito;

6. dichiarazione attestante di conoscere e accettare che l'offerta dovrà essere accompagnata da un business plan attestante la sostenibilità dell'offerta tecnico-economica presentata;

7. dichiarazione attestante di conoscere e accettare che entro il medesimo termine di cui al punto 5, l'affidatario dovrà produrre, pena la decadenza dall'aggiudicazione, il modulo prefettizio integralmente compilato e gli ulteriori dati richiesti da So.G.Aer. per le finalità di cui al D.Lgs. 159/11, c.d. Codice antimafia;

8. di autorizzare la So.G.Aer. al trattamento dei dati soggetti alla tutela prevista dall'art. 13 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679.

La documentazione pervenuta sarà trattenuta per le finalità legate alla gestione del presente avviso.

4. Modalità e termini per la presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse, accompagnata dalla documentazione elencata al precedente punto, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e pervenire, entro e non oltre le ore 17.00 del 11 novembre 2024 all'indirizzo PEC sogaer.spa@legalmail.it; nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura "*manifestazione interesse subconcessione spazi per attività di rent a car premium*".

So.G.Aer. si riserva di richiedere alle imprese chiarimenti o integrazioni alle dichiarazioni rese e cui le imprese aderenti al presente avviso si impegnano a dare riscontro entro 10 giorni dalla PEC di richiesta.

5. Selezione dei soggetti interessati

So.G.Aer. valuterà, le proposte pervenute, riservandosi di effettuare verifiche sul possesso dei requisiti di natura reputazionale e tecnico-economica in capo agli operatori.

All'esito della valutazione, So.G.Aer., a suo insindacabile giudizio, individuerà gli operatori che saranno chiamati a presentare un'offerta tecnico economica.

L'invito alla presentazione dell'offerta sarà accompagnato dallo schema di contratto, recante condizioni che disciplineranno la subconcessione, nonché dagli elaborati utili alla formulazione dell'offerta.

In particolare So.G.Aer. comunicherà le modalità di presentazione dell'offerta tecnica, basata sui contenuti e la qualità dell'attività proposta, nonché, le modalità di presentazione dell'offerta economica, che sarà presentata a rialzo sulla base d'asta costituita dalla royalty sul volume d'affari e sul minimo annuo garantito.

L'offerta dovrà essere accompagnata da un business plan attestante la sostenibilità dell'offerta.

In caso di affidamento, il subconcessionario dovrà eseguire, a propria cura e spese, l'allestimento degli spazi subconcessi e sviluppare, in coerenza con il *concept*, i marchi, il *product mix*, le strategie e le politiche di *pricing* e di *marketing* indicati in sede di offerta.

Il puntuale adempimento degli obblighi contrattuali dovrà essere garantito mediante idonea cauzione a prima richiesta, bancaria o di primaria compagnia assicurativa, di valore pari al corrispettivo annuo minimo garantito.

L'affidamento dello spazio in oggetto è condizionato agli accertamenti di legge; le imprese si impegnano fin d'ora, in caso di aggiudicazione, a trasmettere, il modello prefettizio compilato per l'effettuazione delle verifiche previste dal codice antimafia e gli ulteriori dati richiesti.

Le imprese aderenti al presente avviso sono edotte del fatto che la consegna della documentazione antimafia completa e della regolare cauzione dovranno avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione formale dell'affidamento, pena la sua decadenza.

Il presente avviso non costituisce un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

L'adesione alla presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo So.G.Aer. che potrà invitare alla selezione le imprese in possesso dei requisiti più aderenti alle proprie aspettative di business e decidere, in qualsiasi momento, di non procedere con l'affidamento dello spazio commerciale in oggetto. Inoltre So.G.Aer. si riserva la facoltà di revocare, in qualsiasi momento, il presente avviso e di sospenderne, interromperne e/o modificarne i termini e le condizioni, senza che i soggetti interessati o offerenti possano avanzare, nei confronti di So.G.Aer. alcuna pretesa a titolo di rimborso, risarcimento o di indennizzo né ad alcun altro titolo, anche relativamente ai costi sostenuti per la presentazione della manifestazione di interesse.

6. Sopralluogo

E' facoltativa l'effettuazione di uno specifico sopralluogo. La richiesta dell'impresa dovrà essere presentata per iscritto all'indirizzo PEC sogaer.spa@legalmail.it. La richiesta dovrà indicare:

- le generalità della persona indicata per l'esecuzione del sopralluogo, con allegata leggibile fotocopia del relativo documento di identità in corso di validità;
- l'indirizzo e i relativi numeri telefonici e di fax da contattare per la comunicazione della data di esecuzione del sopralluogo.

Sono ammessi al sopralluogo unicamente il legale rappresentante, la cui qualifica andrà comprovata dal medesimo, o altro soggetto delegato fornito di apposita dichiarazione rilasciata in carta intestata dal legale rappresentante dell'impresa, unitamente a fotocopia della carta di identità di quest'ultimo in corso di validità. La Sogaer non prenderà in considerazione le richieste prive dei dati richiesti.

7. Trattamento dati

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 13 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679 – Regolamento Generale sulla protezione dei dati, per l'informativa sul trattamento dei dati personali si invitano gli operatori a prendere visione di quanto riportato nel sito Sogaer, al link www.sogaer.it, il cui contenuto costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso. Eventuali variazioni dell'informativa saranno disponibili sempre al predetto link.

So.G.Aer. S.p.A.
21 ottobre 2024