Sogaer Spa
c/o Aeroporto 'Mario Mameli'
09030 Elmas Cagliari
Tel. 070 211 211
Fax 070 24 10 13

Cagliari Airport
SOGAER

www.cagliariairport.it
info@cagliariairport.it
n° Reg. Imprese CA, Cod. fisc. e
Partita iva 01960070926
Cap. soc. € 13.000.000,00 i.v.

PROVVEDIMENTO EX ART. 29 D.LGS. 50/2016

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA AEROPORTO CAGLIARI – ELMAS

CIG 745759493F

PREMESSO

- So.G.Aer. è impresa pubblica per come definita all'art. 3, comma 1, lett. t), D.lgs. 50/2016, operante nell'ambito dei cc.dd. settori speciali, ex art. 119, del Codice;
- che l'attività specifica oggetto del presente appalto di servizi è riconducibile al menzionato art. 119; la procedura risulta pertanto soggetta alle norme del Codice nei limiti delle norme dalla stessa richiamate;
- che, con bando pubblicato in G.U.U.E. in data 21.04.2018 con avviso n. 2018/S 078-175589 e rettificato con avvisi pubblicati in data 09.05.2018 n. 2018/S 089-201029 e 19.06.2018 n. 2018/S 115-262965 la So.G.Aer. S.p.A. ha indetto una gara pubblica per l'affidamento del servizio di pulizia dell'aerostazione passeggeri, dei fabbricati e delle aree esterne dell'aeroporto Mario Mameli di Cagliari - Elmas, incluso il recupero e la custodia dei carrelli portabagagli;
- che l'importo annuale complessivo a base d'asta è pari a € 1.417.856,65, al netto di IVA, di cui € 1.331.358,62 a corpo e € 73.242,59, importo massimo presuntivo a misura per eventuali prestazioni a richiesta; nell'importo complessivo annuo sono inclusi gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 13.255,44;
- che il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;
- che la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata per la data del 11.07.2018, alle ore 12:00
- che la prima seduta pubblica per l'assegnazione dell'appalto è stata fissata per il giorno 12.07.2018, alle ore 15:30;
- che, entro il termine prescritto, sono pervenute presso gli uffici della So.G.Aer. S.p.A. le offerte e gli ulteriori plichi integrativi dei seguenti concorrenti:

1. **SAGAD Società Autotrasporti Gestione Appalti Diversi S.r.l. (capogruppo-mandataria) - Pulitecnica S.r.l. (mandante)** offerta pervenuta il 15.06.2018, integrazione cauzione il 06.07.2018

2. **C.M. Service S.r.l. (capogruppo-mandataria) - Interservice S.r.l. (mandante),** offerta pervenuta il 15.06.2018, integrazione cauzione il 28.06.2018

3. **CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.,** offerta pervenuta il 15.06.2018, integrazione cauzione il 28.06.2018

4. **Pulitori & Affini S.p.A.,** offerta pervenuta il 15.06.2018, integrazione cauzione il 06.07.2018

5. **CMS Consorzio Meridionale Servizi,** offerta pervenuta il 15.06.2018, integrazione cauzione il 04.07.2018

6. **Gioma Facility Management S.r.l. (GFM S.r.l.),** offerta pervenuta il 15.06.2018, integrazione cauzione il 09.07.2018

7. **GE.DI.S. Società Consortile a r.l.,** offerta pervenuta il 15.06.2018, integrazione cauzione il 06.07.2018

8. **Manutencoop Facility Management S.p.A.,** offerta pervenuta il 15.06.2018

9. **Zenith Services Group S.r.l. (capogruppo-mandataria) - Service Key S.p.A. (mandante),** offerta pervenuta il 04.07.2018

10. **Tecnica Facility Management S.p.A.,** offerta pervenuta il 09.07.2018

11. **Consorzio Stabile Europeo Multiservice (C.E.M.) – Consorziate: Mondus Service S.r.l.; Lamper Facility Management S.r.l.; Foxy Clean Multiservice S.r.l.,** offerta pervenuta il 09.07.2018;

12. **Angel Service – Società Consortile a r.l.,** offerta pervenuta il 10.07.2018

13. **Società Cooperativa Pulizie Ravenna,** offerta pervenuta il 10.07.2018

14. **Papalini S.p.A.,** offerta pervenuta il 10.07.2018

15. **L'Operosa Soc. Coop A R.L. (mandataria) - Consorzio Progetto Multiservizi Consorzio Stabile (mandante) ,** offerta pervenuta il 10.07.2018

16. **Euro & Promos Facility Management S.p.A.,** offerta pervenuta il 10.07.2018

17. **Fulgens S.r.l.,** offerta pervenuta il 10.07.2018

18. **Formula Servizi Soc. Coop. (mandataria) - Soc. Coop. Multiservice a r.l. (mandante),** offerta pervenuta il 10.07.2018

19. **PFE S.P.A. (mandataria) - GSA S.P.A. (mandante),** offerta pervenuta il 10.07.2018

20. **National Cleanness S.r.l.,** offerta pervenuta l'11.07.2018

21. **Snam Lazio Sud S.r.l. (capogruppo/mandataria) - Cosir S.r.l. (mandante),** offerta pervenuta l'11.07.2018

22. **Dussmann Service S.r.l.,** offerta pervenuta l'11.07.2018

23. **La Lucente S.p.A.,** offerta pervenuta l'11.07.2018

Ciò premesso, la Committente

COMUNICA CHE

- nella seduta pubblica per l'apertura dei plichi, fissata al 12 luglio 2018, aggiornata ai successivi 13, 16 e 17 luglio, i concorrenti: (I) Angel Service società consortile a r.l., (II) Papalini S.p.A.

e (III) il RTI Zenith Services Group S.r.l. - Service Key S.p.A. sono stati esclusi dalla procedura di gara per carenza del requisito tecnico essenziale previsto al punto 3, lett. h), del disciplinare di gara;

- i concorrenti: (I) RTI C.M. Service S.r.l. - Interservice S.r.l. e (II) la società CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. hanno prodotto parzialmente la documentazione richiesta dal Disciplinare di gara; la Commissione pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.lgs. 50/16, ha disposto che sia assegnato ai richiamati concorrenti un termine utile all'integrazione della documentazione ritenuta essenziale;

- la Commissione inoltre ha disposto che sia inviata una richiesta di chiarimenti alla Tecnica Facility Management S.p.A.;

- i restanti concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase di gara;

- nella successiva seduta pubblica fissata per il 30 luglio 2018, ore 10.00, si procederà alla verifica delle integrazioni richieste, nonché all'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi.

E DISPONE

- che, ex art. 29 d.lgs. 50/2016, si pubblichi il presente provvedimento sul profilo internet www.sogaer.it.

Elmas, 17 luglio 2018

L'Amministratore Delegato
Dott. Alberto Scanu